



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Администрация г. Сургута
№ 01-11-3459/16-0-0
от 06.05.2016



На № 18-02-1169/16 от 28.04.2016
На № 18-02-740/16 от 24.03.2016
На ПК-21/6 от 25.03.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «Об актуальном состоянии дел по строительству объекта, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Майская, 6/1 (гостиница «Берлога»)), подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 18.05.2016.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Кольшева Мария Витальевна
52 20 90

Дума № 18-01-1195/16-0-0
от 10.05.2016



Информация

«Об актуальном состоянии дел по строительству объекта, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Майская, 6/1 (гостиница «Берлога»).

О законности и правовых основаниях осуществления
строительно-реконструкционных работ на объекте».

(протокол заседания постоянного комитета Думы города по нормотворчеству,
информационной политике и правопорядку
от 17.03.2016 № 40)

30 мая 2016 года состоится аукцион в электронной форме на оказание услуг по проведению строительно-технической экспертизы объекта: «Гостиница на 36 мест (часть здания Блок «Б» торгового комплекса с гостиницей на 36 мест)». В соответствии с условиями заключенного муниципального контракта будет подготовлено заключение, на основании выводов которого правовое управление Администрации города обратится с исковым заявлением в судебные органы о признании объекта самовольной постройкой, и с требованием о сносе указанного объекта.

Кроме того, с целью проведения контрольных мероприятий и остановки эксплуатации объекта самовольного строительства были подготовлены запросы в Управление надзорной деятельности ГУ МЧС России по ХМАО – Югре, Управление Роспотребнадзора по ХМАО – Югре в г. Сургуте, на которые поступили ответы об отсутствии оснований для проведения проверки.

В соответствии с запросом, направленным в ИФНС России по городу Сургуту, получена информация о проведении мероприятий налогового контроля в отношении названного объекта.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства -
главный архитектор



А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города

А.А. Шатунов
« _____ » 2016 г.

Смышкова Татьяна Ивановна
Юмачикова Татьяна Михайловна
(3462) 528 225





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

**ОТДЕЛ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
(по г. Сургуту)**

ул. Фармана Салманова 4, г. Сургут
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Юменской области 628400
Телефон Факс (3462) 29-06-14
E-mail ond-surgut@yandex.ru

14.04.2016 № 782-2-7-14-29

На № 02-02-1974/16-0-0 от 29.03.2016

**Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города Сургута**

А.А. Фокееву

**ДИАГ № 02-01 307746 0 0
от 18.04.2016**

О направлении информации

Рассмотрев Ваше письмо о проведении контрольно-надзорных мероприятий в отношении объектов, расположенных по адресам: г. Сургут, ул. Майская, 6/1; г. Сургут, ул. Маяковского, 26/1; г. Сургут, пр. Набережный, 11/1, сообщаем, что согласно Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» федеральный государственный пожарный надзор осуществляет плановые и внеплановые проверки объектов защиты по следующим основаниям.

Согласно пункта 3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных планов.

Согласно пункта 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» основанием для проведения внеплановой проверки является:

- 1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 2) поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных

предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Исходя из вышеизложенного, оснований для проведения проверок объектов, указанных в Вашем письме, нет.

Заместитель начальника Отдела



С.А. Грехов

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека**

**по Ханты-Мансийскому автономному округу – ЮГРЕ
Территориальный отдел в г. Сургуте и Сургутском районе**

Ул. Республики, 75/1 г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Тюменская область. 628412

телефон: 8(3462) 24-60-77

факс: 8(3462) 23-03-80

e-mail: fo_7@anpo.ru

ОКПО 76830253, ОГРН 1058600003681, ИНН/КПП 8501024794/860101001

06.04.2016г. № 12/10- 658

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
А.А.Фоксёву
Ул. Восход. 4, г.Сургут

Уважаемый Алексей Александрович!

В ответ на ваше письмо исх. ДАиГ №02-02-1995/16-0 от 29.03.2016г. года о возведении самовольных построек по адресам:

1. ул. Майская, 6/1 – здание гостиницы и ресторана;
2. пр. Набережный, 11/1 – здание магазина «Хозтовары», «Мебель»;
3. ул. Маяковского, 26/1- здание ресторана,

направленное в адрес Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по ХМАО-Югре в городе Сургуте и Сургутском районе, сообщаем следующее:

По вопросу законности самовольных построек: в соответствии с п. 1 ст. 222 ГК РФ постройка признается самовольной при наличии одного из следующих обстоятельств:

- недвижимая вещь создана на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке;
- недвижимая вещь создана без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Часть 1 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ под разрешением на ввод объекта в эксплуатацию понимает документ, подтверждающий выполнение строительства объекта в соответствии с разрешением на строительство, а также соответствие построенного объекта градостроительному плану земельного участка. Кроме того, в составе пакета документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию предусматривается заключение органа государственного строительного надзора о соответствии завершённого строительством объекта требованиям техрегламентов и проектной документации.

Самовольное занятие земельного участка или использование территории без оформленных правоустанавливающих документов образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ.

Согласно ст.28.3 КоАП РФ должностные лица ТОУ Роспотребнадзора в городе Сургуте и Сургутском районе не уполномочены на составление протоколов об административном правонарушении по ст.7.1 КоАП РФ.

ДАиГ № 02-01-3030/16-0-0
от 15.04.2016

Следовательно, нет оснований для проведения санитарного обслуживания вышеуказанных объектов и проведения контрольно-надзорных мероприятий по факту самовольных построек, так как данные полномочия не входят в компетенцию ТОУ Роспотребнадзора в городе Сургуте и Сургутском районе.

Начальник



Ж.А.Ласынкова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Руководителю организации

ДАНГ № 02-02-1657/16-0-0
от 18 03 2016

ЗАПРОС

о проведении строительной экспертизы

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес направления предложения: Российская Федерация, 628404, Тюменская область, ХМАО-Югра, ул. Восход, д. 4, navalnev@admsurgut.ru

Срок направления предложения: 25.03.2016

Наименование, характеристика требуемых работ: проведение строительной экспертизы по самовольно возведенному объекту капитального строительства:

№ п/п	Адрес объекта	Тип объекта	Единица измерения	Стоимость услуг, руб.
1	г. Сургут, ул. Майская, д. 6/1	Незавершенный строительством объект Гостиница на 36 мест (часть здания Блок «Б» торгового комплекса с гостиницей на 36 мест). 6-этажная (подземная этажность-подвал); общая площадь всего помещения – 3756,2; кв.м.	шт.	

Перечень вопросов, которые необходимо будет отразить в экспертизе:

1. Соответствует ли строительным нормам и правилам, а так же градостроительным регламентам объект – Гостиница на 36 мест (часть здания Блок «Б» торгового комплекса с гостиницей на 36 мест), расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 6/1.
2. Существует ли необходимость улучшения (замена) или усиление несущих конструкций объекта.
3. Соответствуют ли проезды рядом со строением пожарным нормативам.
4. Находится ли возведенная постройка в границах земельных участков с кадастровым номером 86:10:0101020:62, или выходит

за границы земельных участков с кадастровым номером 86:10:0101020:62. В случае, если возведенная постройка выходит за границы земельных участков с кадастровым номером 86:10:01010250:62, пояснить на какой земельный участок налагается с указанием площади наложения.

5. Какое количество парковочных мест требуется для эксплуатации возведенной постройки в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утвержденные приказом Департамента строительства автономного округа от 26.02.2009 № 31-НП.

6. Влияние увеличения параметров здания на соблюдение санитарных, экологических, противопожарных норм.

7. Соблюдены ли при увеличении здания градостроительные нормы и технические регламенты.

8. При увеличении объекта ухудшается ли безопасность и комфортность проживания жителей прилегающих к постройке домов, в связи с необходимостью организации парковочных мест на придомовой территории и внутриквартальных проездах.

9. Создаст ли угрозу жизни и здоровью граждан эксплуатация здания в увеличенных параметрах.

Настоящий запрос не является извещением о проведении закупки, офертой или публичной офертой и не влечет возникновения никаких обязанностей у заказчика.

Приложение: - копия технического паспорта на 14 л. в 1 экз.

- фото на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента



Т.И. Смычкова



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ

ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО Г. СУРГУТУ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
(ИФНС России по г. Сургуту
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры)
ул. Геологическая, 2, г. Сургут,
Тюменская область, 628402,
Телефон: (3462) 52-64-00; Телефакс: (3462) 52-64-07;
www.nalog.ru

Директору департамента Архитектуры и
градостроительства
Главному архитектору
А.А.Фокееву

Ул.Восход, д.4, г.Сургут, Тюменская
область, 628404

24.04.2016 № 16-11/04933

На № 02-02-1994/16-0-0 от 29.03.2016

О проведении контрольных мероприятий

Уважаемый Алексей Александрович!

ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - Инспекция), в ответ на Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно норме статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации любые полученные налоговым органом сведения о налогоплательщике составляют налоговую тайну, которая не подлежит публичному (официальному разглашению). Ввиду имеющихся ограничений, предоставить более подробную информацию по результатам проведенных проверок и проводимых мероприятий налогового контроля в отношении полученной от Вас информации, не представляется возможным.

Одновременно информируем, что на дату написания настоящего письма, мероприятия налогового контроля (по проверке фактов, изложенных в обращении) находятся в стадии проведения.

Благодарим Вас за предоставленную информацию!

Начальник,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса

Е.Л.Голышева

Бабенко Алена Вячеславовна
(3462) - 52-63-52
Вяткина Людмила Александровна
(3462) - 52-64-05

ДАиГ № 02-01-3610/16-0-0
от 04.05.2016