

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденным решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ), подготовлены условия приватизации земельного участка с расположенным на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14.

Земельный участок предназначен для строительства объектов производственного назначения: административно - бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13), площадь земельного участка составляет 8 999 кв. метров.

Площадь застройки объектов незавершенного строительства, расположенных на вышеуказанном земельном участке, составляет: производственного цеха - 2 883 кв. метров, административно-бытового корпуса - 890,6 кв. метра.

Согласно отчету об оценке от 12.03.2014 № 0893/1/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость земельного участка с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственный цех и административно-бытовой корпус по состоянию на 28.02.2014 – 50 876 000 рублей, в том числе:

- земельного участка – 29 190 000 рублей (НДС не облагается) (стоимость 1 кв. м. – 3,2 тыс. рублей);
- производственного цеха – 18 878 000 рублей, в том числе НДС (18%) 2 879 694 рубля 92 копейки (стоимость 1 кв. м. – 6,5 тыс. рублей);
- административно-бытового корпуса - 2 808 000 рублей, в том числе НДС (18%) 428 338 рублей 98 копеек (стоимость 1 кв. м. – 3,2 тыс. рублей).

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Цена земельного участка не является предметом торгов, не подлежит изменению и составляет 29 190 000 рублей (НДС не облагается).

Начальная цена объектов незавершенного строительства – 21 686 000 рублей, в том числе НДС (18%) 3 308 033 рубля 90 копеек.

Учитывая расположение объектов незавершенного строительства: производственного цеха и административно-бытового корпуса на одном земельном участке, аукцион предлагается провести единым лотом. Соответственно, размер задатка и шаг аукциона рассчитан исходя из начальной цены объектов незавершенного строительства.

В соответствии с решением Думы города от 27.12.2014 № 455-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов», поступления от продажи вышеуказанного имущества включены в план доходов на 2014 год:

- КБК 07011402043040000410 (от продажи объектов незавершенного строительства) Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу в сумме 3 486 тыс. рублей;

- КБК 07011406024040000430 (от продажи земельного участка) Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 27 712,2 тыс. рублей.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города

Н.Е. Трофименко

«12» 03 2014 г.