



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-996/18-0
от 11.05.2018



Замечания аппарата Думы города к проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604 - IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Рассмотрев представленный проект решения сообщаем следующее.

Представленный проект решения подготовлен в связи с обращением Начальника УМВД России по г.Сургуту А.М. Ерохова в целях устранения несоответствия нормы муниципального правового акта Федеральному закону от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (далее - ФЗ «О полиции»).

В соответствии с ч.7 статьи 48 ФЗ «О полиции» органы местного самоуправления обязаны предоставлять в пределах границ муниципальных образований сотруднику полиции, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, помещения для работы на обслуживаемом административном участке. Оборудование помещений мебелью, оргтехникой и средствами связи и обеспечение технической эксплуатации этих помещений (водоснабжение, отопление, освещение, уборка, ремонт) осуществляются за счет средств бюджетных ассигнований федерального бюджета.

В соответствии с действующей нормой статьи 16 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее - Положение), УМВД предоставляются помещения в безвозмездное пользование, при этом Ссудополучатель муниципального имущества, расположенного в многоквартирных жилых домах и составляющего казну муниципального образования, обязан возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества в соответствии с условиями заключенного договора и муниципального правового акта. Указанная норма Положения введена в

действие решением Думы города Сургута от 26.02.2016 № 836-ВДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IVДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» и вступила в силу с момента официального опубликования 12.03.2016.

Вместе с тем стоит отметить, что договоры управления многоквартирными домами между управляющими компаниями и Администрацией города были заключены с 01.01.2016 года. В связи с чем в отношении 20 нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах и переданных по договорам безвозмездного пользования Управлению Министерства внутренних дел России по ХМАО-Югре в г. Сургуте для размещения опорных пунктов полиции, с Федеральным казенным учреждением «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по ХМАО-Югре» был заключен контракт о компенсации затрат расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества с 01.01.2016 года.

Однако, согласно нормам Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», судебной практики расходы на содержание общедомового имущества, в отношении помещений, расположенных в многоквартирных домах и предоставляемых органам МВД, должен нести собственник муниципального имущества.

На основании изложенного предлагаем в проект решения внести следующие изменения:

1) преамбулу проекта решения изложить в следующей редакции: «В соответствии со статьёй 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, статьёй 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», в целях устранения несоответствия действующему законодательству и совершенствования порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, Дума города РЕШИЛА»;

2) часть 3 проекта решения изложить в следующей редакции: «3. Настоящее решение распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.».

На основании изложенного, проект решения необходимо доработать с учётом замечаний.

И.о. Руководителя аппарата



Ю.А. Малая