



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-3219/16-0-0
от 08.12.2016



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», внесенный Администрацией города, сообщаем, что проектом решения предлагается передача в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося у муниципальных учреждений на основании договора безвозмездного пользования.

Предлагаемая модель прямо не урегулирована нормами Гражданского кодекса РФ. В соответствии со статьей 71 Конституции РФ, гражданское законодательство находится в ведении Российской Федерации и у органов местного самоуправления отсутствует право устранять своими актами пробелы гражданского законодательства. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности имеет процедурный характер, описывает порядок действий по распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с действующими нормами гражданского законодательства.

В соответствии с частью 1 статьи 698 Гражданского кодекса РФ, ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель без согласия ссудодателя передал вещь третьему лицу.

В настоящее время в соответствии с договорами безвозмездного пользования муниципальным имуществом между муниципальным образованием городской округ город Сургут и муниципальным учреждением ссудополучатель обязуется не производить безвозмездную передачу имущества.

Несмотря на то, что предлагаемый проект решения предлагается принять в целях регулирования правоотношений для оказания имущественной поддержки ТОС, ситуация по передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, уже находящегося у муниципальных учреждений на основании договора безвозмездного пользования, может в последствии применяться и другими субъектами, что может повлиять на эффективность использования муниципального имущества.

На основании изложенного, предлагаем:

1) в абзацах 2 и 3 части 3 приложения к проекту решения исключить слова «или находящегося у муниципальных учреждений на основании договора безвозмездного пользования»;

2) в абзаце 2 части 3 приложения к проекту решения слово «самостоятельно» заменить словами «путем заключения договора»;

3) в абзаце 3 части 3 приложения к проекту решения после слов «в случаях» дополнить словами «предусмотренных действующим законодательством о конкуренции».

4) дополнить приложение к проекту решения пунктом 4 следующего содержания:

«Часть 1 статьи 16 дополнить новым абзацем следующего содержания:

Договор безвозмездного пользования заключает муниципальное учреждение, которому в оперативное управление передано муниципальное имущество, с письменного согласия уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора. В указанном случае ссудодателем выступает муниципальное учреждение».

На основании вышеизложенного проект решения необходимо доработать с учетом указанных замечаний и предложений.

Руководитель аппарата



Е.А. Ануфриева