

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Дума города ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год (годы).

Подготовка прогнозного плана (программы) приватизации возлагается на реестродержателя и представляется в Думу города не позднее чем за семь месяцев до начала очередного финансового года. Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества утверждены постановлением Администрацией города от 24.03.2021 № 2158 «Об утверждении порядка планирования и разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества»).

Целесообразность приватизации муниципального имущества, включенного в проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов (далее – прогнозный план), обусловлена обязанностью органов местного самоуправления осуществить в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или произвести репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, не соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пп. 4 п. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

С 08.01.2020 вступил в силу Федеральный закон от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», согласно которому вводится запрет на создание и осуществление деятельности унитарных предприятий на товарных рынках, находящихся в состоянии конкуренции, изменение видов их деятельности, за исключением перечисленных в законе случаев. Муниципальные унитарные предприятия (не попадающие под исключения) подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя в срок до 01.01.2025, а в случае неприятия либо неисполнения такого решения – ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

Запрещается принятие мер по преобразованию или ликвидации унитарного предприятия, осуществляющего деятельность на товарном рынке, находящемся в состоянии конкуренции (пункт 11 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

В соответствии со статьей 29 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» унитарное предприятие

может быть преобразовано в муниципальное учреждение или приватизировано путём преобразования в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью.

В связи с чем, кураторами муниципальных унитарных предприятий (департамент городского хозяйства, комитет по управлению имуществом), с учетом решения Думы города от 01.06.2020 № 585-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов», предлагается включить в прогнозный план приватизации муниципального имущества на период с 2022 по 2024 годы следующие предприятия:

На 2022 год:

1. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута».

На 2023 год:

1. Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет».

На 2024 год:

1. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»;

2. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания».

Предложения о приватизации унитарных предприятий представлены в материалах к настоящему проекту.

В пункте 2 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» указано, что в случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В связи с чем предлагается преобразовать указанные предприятия в общества с ограниченной ответственностью.

В перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2022 - 2024 годах с учетом решения Думы города от 01.06.2020 № 585-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов» включен пакет акций ПАО «Сургутнефтегаз» (0,0278 %).

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 – 2024 годах включены объекты недвижимости, обремененные договорами аренды, срок действия которых истекает в течение

года, на который формируется план приватизации, и не обремененные правами третьих лиц, а также не включенные в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с последующими изменениями):

На 2022 год:

1. Встроенное нежилое помещение, общей площадью 43,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж. Ранее помещение было включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год (решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ) и на 2020 год (решение Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ). Аукционы признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Обременено договором аренды от 28.03.2018 № 3 с АНО «Юграэнергонадзорсервис» (по 21.05.2022).

На 2023 год:

1. Нежилое помещение, общей площадью 27,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 16/2, 1 этаж. Обременено договором аренды от 26.04.2018 № 8 с Политической партией – КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ (по 30.11.2022).

Заключение договоров аренды с политическими партиями в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» производится без проведения конкурсов и аукционов на право заключения этих договоров. По истечении срока действия договора аренды, заключение договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса и аукциона. В случае нарушения срока исполнения обязательств по оплате арендных платежей за муниципальное имущество, договор аренды на новый срок может быть не заключен.

На основании вышеизложенного в 2022 – 2024 годах планируется преобразование в хозяйственные общества четырех муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций и двух объектов недвижимого имущества.

И.о. председателя комитета
по управлению имуществом
Администрации города

Р.Г. Емельянова

« 23 » 04 2021 г.