

Приложение к пояснительной записке
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в некоторые решения представительного органа
муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры»

1. Сравнительная таблица к проекту решения Думы города «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 11 л. в 1 экз.

2. Решение Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» (в редакции от 03.06.2024 № 582-VII ДГ) сформировано ИПО «Гарант» на 6 л. в 1 экз.

3. Решение Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов» на 3 л. в 1 экз.

4. Предложение о включении находящихся в муниципальной собственности долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2 л. в 1 экз.

5. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» от 30.07.2024 на 14 л. в 1 экз.

6. Копия бухгалтерского баланса ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» на 4 л. в 1 экз.

7. Копия постановления Администрации города от 27.06.2024 № 3332 «О передаче в аренду муниципального имущества» на 1 л. в 1 экз.

8. Копия договора аренды муниципального имущества от 11.07.2024 № 12 на 11 л. в 1 экз.

9. Выписка из ЕГРН от 11.07.2024 на 5 л. в 1 экз.

10. Письмо департамента финансов от 25.07.2024 № 08-02-1399/4 на 1 л. в 1 экз.

11. Копия выписок из реестра муниципального имущества в 1 экз.

12. Копия справок о балансовой стоимости объектов в 1 экз.

13. Автоматизированная копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости в 1 экз.

14. Копия технического плана на нежилое здание на 42 л. в 1 экз.

15. Информация о прогнозе объемов поступлений в бюджет города с приложениями в 1 экз.

Информация
о прогнозе объемов поступлений в бюджет города,
полученных от приватизации муниципального имущества

1. В целях пополнения доходной части бюджета города, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, утвержденным решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ планируются к продаже в 2024 году следующие объекты муниципального имущества:

- встроено-пристроенное нежилое помещение, площадью 167,9 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0000000:20870, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый, д. 13, промзона ГРЭС-2;

- нежилое здание: архив, площадью 33,7 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101253:127, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1;

- нежилое здание: комната отдыха, площадью 93 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101253:123, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1;

- 5 объектов движимого имущества: ограждение арочного склада, ограждение перед складом, ограждение цеха-4, стеллаж мет. для хранения материалов, стеллажи для открытого хранения, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1;

- земельный участок, площадью 2 210 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101253:482, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1, под производственную базу в составе: РММ. Бытовое помещение цеха №4, здание КПП, здание АЗС, материальный склад;

- нежилое здание: склад центральный арочный, площадью 443,6 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101036:456, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад центральный арочный;

- нежилое здание: склад лакокрасочных материалов, площадью 11,8 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101036:353, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад лакокрасочных материалов.

Рыночная стоимость указанных объектов, установлена в отчетах об оценке и составляет в сумме 33 544 900 рублей (приложение 1 к информации).

2. В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год включен пакет акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания» 12,92 %.

Сумма фактических поступлений в 2024 году от продажи акций акционерных обществ составляет 103 400 800 рублей, из них:

- пакет акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» 100 %, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, в сумме 100 108 800,00 рублей (поступление 17.01.2024), задаток – 25 027 200 рублей поступил в 2023 году;

- пакет акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания» 12,92 %, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год, в сумме 3 292 000 рублей (поступление 25.04.2024).

2.1. Пакет акций АО «АВС» 100 % продан на аукционе 20.12.2023 в соответствии с утвержденными Думой города условиями приватизации (решение Думы города от 04.10.2023 № 419-VII ДГ). С победителем заключен договор купли-продажи муниципального имущества от 25.12.2023 с ценой продажи – 125 136 000 рублей.

2.2. Пакет акций АО «ЮЛК» 12,92 % продан в порядке преимущественного права выкупа в соответствии с утвержденными Думой города условиями приватизации (решение Думы города от 04.03.2024 № 503-VII ДГ), на основании заявления ООО «Югорская лизинговая компания». 25.12.2023 заключен договор купли-продажи муниципального имущества. Денежные средства в размере 3 292 000 рублей поступили в полном объеме 25.04.2024.

3. Настоящим проектом предлагается к включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год 100 % долю в уставном капитале ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений».

В соответствии с пунктом 1.1 раздела II приложения 1 к методике прогнозирования поступлений неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета главного администратора доходов и источников финансирования дефицита бюджета департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, утвержденной приказом департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута от 29.08.2022 № 129 (с изменениями от 24.11.2023 № 130) (далее – методика прогнозирования поступлений) сумма прогнозируемых поступлений денежных средств от продажи 100% доли в уставном капитале ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» составляет 41 686 000 рублей (сумма чистых активов на 31.12.2023) (приложение 2 к информации).

На основании изложенного, ожидаемая сумма поступлений в 2024 году, с учетом фактических поступлений денежных средств, составляет 178 631 700 рублей, в том числе от продажи акций акционерных обществ – 103 400 800 рублей, иного муниципального имущества – 33 544 900, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью – 41 686 000 рублей.

4. Пакет акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %) включен в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год.

В целях достижения наилучшего результата пополнения бюджета города в части покрытия источников финансирования дефицита бюджета, предлагается перенести срок приватизации пакета акций ПАО «Сургутнефтегаз» с 2024 года на 2025 год.

В соответствии с предложениями департамента финансов в связи

с необходимостью финансового обеспечения стоящих перед городом задач в части инвестиционной составляющей и уменьшением в 2026 году объема дотации из бюджета автономного округа, согласно пункту 1.2. раздела II приложения 1 к методике прогнозирования поступлений планируемая сумма поступлений в 2026 году от продажи пакета акций ПАО «Сургутнефтегаз» составляет 384 916 048 рублей 00 копеек (приложение 3 к информации).

5. В связи с утверждением прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2025 год (решение Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ), планируемое к приватизации в 2025 году муниципальное имущество (нежилое здание «Гаражи», площадью 196 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101030:756, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32) продублировано в прогнозный план приватизации на 2024 год.

На основании пункта 20 приложения 1 к методике прогнозирования поступлений, ожидаемая сумма поступлений от данного объекта в 2025 году составляет 5 166 130 рублей 76 копеек (приложение 4, 5 к информации).

6. Настоящим проектом решения Думы города предлагается дополнить перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году следующими объектами: нежилое здание, площадью 2 767,8 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101006:7157 по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, здание 14/4 с земельным участком, площадью 3 194 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101026:351 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, земельный участок 14/4.

Согласно пункту 20 приложения 1 к методике прогнозирования поступлений планируемая сумма поступлений в 2025 году от продажи нежилого здания с земельным участком составляет 147 164 950 рублей 53 копейки (приложение 4, 6 к информации).

На основании изложенного, ожидаемая сумма поступлений в 2025 году составляет 152 331 081 рубль 29 копеек от продажи иного муниципального имущества, в 2026 году – 384 916 048 рублей 00 копеек от продажи акций акционерных обществ.

Исполнитель:

Селютина Евгения Васильевна

главный специалист отдела продаж

департамента имущественных и земельных отношений,

тел. (3462) 52-83-11

Дронова Екатерина Владимировна

главный специалист отдела продаж

департамента имущественных и земельных отношений,

тел. (3462) 52-83-17

22.08.2024

Перечень иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации
муниципального имущества на 2024 год*

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Ожидаемая сумма поступлений, руб.		
					ВСЕГО	в том числе	
						цена	НДС (20%)
Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году							
1.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый, д. 13, промзона ГРЭС-2	86:10:0000000:20870	167,9	8 600 000,00	7 166 666,67	1 433 333,33
2.	Архив	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, д. 1	86:10:0101253:127	33,7	2 441 000,00	2 034 166,67	406 833,33
3.	Комната отдыха		86:10:0101253:123	93	6 248 000,00	5 206 666,67	1 041 333,33
4.	Ограждение арочного склада		–	–	313 700,00	261 416,67	52 283,33
5.	Ограждение перед складом		–	–	121 700,00	101 416,67	20 283,33
6.	Ограждение цеха-4		–	–	11 900,00	9 916,67	1 983,33
7.	Стеллаж мет. для хранения материалов		–	–	7 000,00	5 833,33	1 166,67
8.	Стеллажи для открытого хранения		–	–	71 600,00	59 666,67	11 933,33
9.	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1	86:10:0101253:482	2210	3 587 000,00		
10.	Склад центральный арочный	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад центральный арочный	86:10:0101036:456	443,6	11 679 000,00	9 732 500,00	1 946 500,00
11.	Склад лакокрасочных материалов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад лакокрасочных материалов	86:10:0101036:353	11,8	464 000,00	386 666,67	77 333,33
Итого:					33 544 900,00		4 992 983,33

* Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, утвержденный решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ.

Прогнозируемые поступления от продажи 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений»

В соответствии с приказом департамента имущественных и земельных отношений от 29.08.2022 № 129 «Об утверждении методики прогнозирования поступлений неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета главного администратора доходов и источников финансирования дефицита бюджета департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута» (п. 1.1 раздела II) прогнозирование источников финансирования дефицита бюджета от продажи акций, которые не могут продаваться на биржевых торгах (долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью) осуществляется по следующей формуле расчета:

$$Z_A = Ч_{\text{активы}} \times D_{\text{акций}}, \text{ где}$$

Z_A — прогнозируемая сумма поступлений в бюджет города источников финансирования дефицита бюджета в виде продажи акции, которые не могут продаваться на биржевых торгах (доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью);

$Ч_{\text{активы}}$ — величина чистых активов, рассчитанных по данным бухгалтерского баланса за отчетный год;

$D_{\text{акций}}$ — доля приватизируемых акций в уставном капитале акционерного общества (приватизируемая доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью).

Прогнозируемые поступления от продажи 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» составят 41 686 000 рублей (41 686 000 рублей $\times$ 100%).

Исполнитель:
Шахаева Екатерина Сергеевна,
специалист-эксперт отдела продаж,
департамента имущественных и земельных отношений,
тел.: (3462) 52-83-27

Приложение 3 к информации

Информация о пакетах акций, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год
и плановый период 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование акционерного общества	Процент акций (долей, паев), принадлежащих муниципальному образованию в общем количестве акций (долей, паев) организации	Количество акций, штук	Средняя арифметическая цена открытия и закрытия торгов на Московской бирже	Ожидаемая сумма поступлений, руб.
2026					
1	ПАО "Сургутнефтегаз" (котируются на бирже)	0,0278	12 083 000	31,856	384 916 048,00
Итого 2025 год:					384 916 048,00

Прогноз объемов поступлений,
полученных от приватизации иного муниципального имущества в 2025 году

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Среднее значение стоимости 1 кв. м, руб. (в т.ч. НДС)	Ожидаемая сумма поступлений, руб.		
						ВСЕГО	цена	НДС (20%)
1.1.	Здание «Гаражи»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	86:10:0101030:756	196	26 357,81	5 166 130,76	4 305 108,97	861 021,79
1.2.	Нежилое здание	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, здание 14/4	86:10:0101006:7157	2 767,80	51 297,36	141 980 833,01	118 317 360,84	23 663 472,17
1.2.1.	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, земельный участок 14/4	86:10:0101026:351	3 194,00	1 623,08	5 184 117,52		
Итого:						152 331 081,29		

Расчёт средней рыночной стоимости объектов продажи (оценки объектов),
включённых в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год*

№ по пр.	Наименование, адрес	Площадь, кв.м.	Обременение	Решение о приватизации	Оценка		Стоимость 1 кв. м, руб.
					дата	сумма (руб.)	
1.	Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1, кадастровый номер 86:10:0101006:7157	2 767,80	–	275-VII ДГ 01.03.2023	23.01.2023	148 690 991,00	53 721,73
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12124	24,4	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	563 000,00	23 073,77
3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12128	20,8	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	495 000,00	23 798,08
4.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12129	22,6	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	527 000,00	23 318,58
5.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12131	22,5	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	526 000,00	23 377,78
6.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12132	22,8	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	530 000,00	23 245,61
7.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12133	22,7	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	528 000,00	23 259,91
8.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12135	23	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	535 000,00	23 260,87
9.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12130	23	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	535 000,00	23 260,87
10.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12134	23	–	359-VII ДГ 16.06.2023	16.05.2023	535 000,00	23 260,87
СРЕДНЕЕ:							26 357,81

* Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов, утвержденный решением Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ.

Расчёт средней рыночной стоимости объектов продажи (оценки объектов),
включённых в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год*

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Обременение	Оценка		Стоимость 1 кв. м, руб. (в т.ч. НДС)
						Дата	Сумма (руб.)	
Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году								
1.	Встроено-пристроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый, д. 13, промзона ГРЭС-2	86:10:0000000:20870	167,9	—	от 19.04.2024	8 600 000,00	51 220,96
2.	Архив	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, д. 1	86:10:0101253:127	33,7	Договор аренды муниципального имущества от 20.04.2021 № 61	от 19.04.2024	2 441 000,00	72 433,23
3.	Комната отдыха	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, д. 1	86:10:0101253:123	93		от 19.04.2024	6 248 000,00	67 182,80
4.	Склад центральный арочный	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад центральный арочный	86:10:0101036:456	443,6		от 19.04.2024	11 679 000,00	26 327,77
5.	Склад лакокрасочных материалов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад лакокрасочных материалов	86:10:0101036:353	11,8		от 19.04.2024	464 000,00	39 322,03
СРЕДНЕЕ:								51 297,36
6.	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1	86:10:0101253:482	2210		от 03.05.2024	3 587 000,00	1 623,08
СРЕДНЕЕ:								1623,08

* Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, утвержденный решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-073, факс (3462) 522-433
E-mail: depfin@admsurgut.ru

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города
А.В. Дворникову

от 25.07.2024 № 08-02-1399/4
на № 38-02-19033/4 от 22.07.2024

Уважаемый Алексей Викторович!

На Ваше обращение по вопросу подготовки проекта решения Думы города «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (изменения в решения Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов», от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов») в отношении пакета акций ПАО «Сургутнефтегаз», сообщаю следующее.

В целях достижения наилучшего результата пополнения бюджета города в части покрытия источников финансирования дефицита бюджета предлагаю скорректировать прогнозные планы приватизации по переносу срока продажи пакета акций ПАО «Сургутнефтегаз» на 2025 год.

Директор департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
00BFCEE56609AF67FECA4DF7078314D060
Владелец:
Новикова Маргарита Александровна
Действителен: с 09.04.2024 по 03.07.2025

М.А. Новикова

Исполнитель:
Непочатова Надежда Валерьевна,
начальник отдела управления муниципальным
долгом департамента финансов
тел. (3462)52-20-65,
25.07.2024

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Действующая редакция	Редакция с учётом предлагаемых поправок
Решение Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» (в редакции от 03.06.2024 № 582-VII ДГ)	
Приложение к решению Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов В 2024 - 2026 годах планируется преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа двух пакетов акций, семи объектов недвижимого имущества и пяти объектов движимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе: в 2024 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа двух пакетов акций, семи объектов недвижимого имущества и пяти объектов движимого имущества. Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов являются: перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 - 2026 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов);	Приложение к решению Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов В 2024 - 2026 годах планируется преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа двух пакетов акций, девяти объектов недвижимого имущества, пяти объектов движимого имущества и одной доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе: в 2024 году – преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа одного пакета акций, шести объектов недвижимого имущества, пяти объектов движимого имущества и одной доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в 2025 году – продажа трёх объектов недвижимого имущества и одного пакета акций. Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов прогноз

перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 - 2026 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов). перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 - 2026 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов).	объемов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества составляет 715 878 829 рублей 29 копеек, в том числе от продажи акций акционерных обществ – 488 316 848 рублей 00 копеек, иного муниципального имущества – 185 875 981 рубля 29 копеек, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью – 41 686 000 рублей, в том числе: в 2024 году в размере 178 631 700 рублей, в том числе от продажи акций акционерных обществ – 103 400 800 рублей, иного муниципального имущества – 33 544 900 рублей, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью – 41 686 000 рублей; в 2025 году в размере 152 331 081 рубль 29 копеек от продажи иного муниципального имущества, в 2026 году в размере 384 916 048 рублей 00 копеек от продажи акций акционерных обществ. Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов являются: перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 - 2026 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов); перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 - 2026 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов). перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 - 2026 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов). перечень долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 – 2026 годах (приложение 4 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов).
Приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год	Приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год

и плановый период 2025 – 2026 годов						
Перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 - 2026 годах						
№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип ак- ций	Количе- ство ак- ций, при- надлежа- щих муни- ципальному образова- нию	Доля при- надлежа- щих муни- ципаль- ному обра- зованию акций в общем ко- личестве акций ак- ционер- ного обще- ства	Количество ак- ций, подлежа- щих приватиза- ции	
					штук	процен- тов устан- ного ка- питала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2024 году						
1.1.	Публичное акци- онерное обще- ство «Сургут- нефтегаз», Тюменская об- ласть, Ханты- Мансийский ав- тономный округ - Югра, г. Сур- гут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обы- кно- вен- ные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278

и плановый период 2025 – 2026 годов						
Перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 - 2026 годах						
№ п/п	Наименование и местонахож- дение общества	Тип акций	Количе- ство ак- ций, принад- лежа- щих му- ници- пально- му обра- зованию	Доля при- надлежащих муници- пальному образова- нию акций в общем коли- честве ак- ций акцио- нерного об- щества	Количество акций, подлежащих при- ватизации	
					штук	процен- тов устан- ного ка- питала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2024 году						
1.1.	Исключено.					
1.2.	Акционерное общество «Югорская ли- зинговая ком- пания», 625056, Рос- сийская Феде- рация, Тюмен- ская область, г. Тюмень, про- езд Воронин- ские горки, д. 101, помещ. 09	Обык- новен- ные	31	12,92	31	12,92
2. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2025 году						

1.2.	Акционерное общество «Югорская лизинговая компания», 625056, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, проезд Воронинские горки, д. 101, помещ. 09	Обыкновенные	31	12,92	31	12,92
Приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов						
Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 - 2026 годах						
№ п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер		
1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году						
1.1.	Встроенное нежилое помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый-2, д. 13, 1-й этаж 3-х этажного жилого дома	Нежилое	86:10:0000000:16906		

2.1.	Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз», Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278
Приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов						
Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 - 2026 годах						
№ п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер		
1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году						
1.1.	Исключено.					
1.2.	Встроено-пристроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый, д. 13, промзона ГРЭС-2	Нежилое	86:10:0000000:20870		

1.2.	Встроено-пристроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый, д. 13, промзона ГРЭС-2	Нежилое	86:10:0000000:20870	1.3.	Архив	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, д. 1	Нежилое	86:10:0101253:127
1.3.	Архив	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, д. 1	Нежилое	86:10:0101253:127	1.4.	Комната отдыха		Нежилое	86:10:0101253:123
1.4.	Комната отдыха		Нежилое	86:10:0101253:123	1.5.	Ограждение арочного склада			
1.5.	Ограждение арочного склада				1.6.	Ограждение перед складом			
1.6.	Ограждение перед складом				1.7.	Ограждение цеха-4			
1.7.	Ограждение цеха-4				1.8.	Стеллаж мет. для хранения материалов			
1.8.	Стеллаж мет. для хранения материалов				1.9.	Стеллажи для открытого хранения			
1.9.	Стеллажи для открытого хранения				1.10.	Земельный участок		под производственную базу в составе: РММ. Бытовое помещение цеха №4, здание КПП, здание АЗС, материальный склад	86:10:0101253:482
1.10.	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1	под производственную базу в составе: РММ. Бытовое помещение цеха №4, здание	86:10:0101253:482					

			КПП, здание АЗС, матери- альный склад	
1.11.	Склад цен- тральный арочный	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Се- верный промрайон, склад центральный арочный	Нежилое	86:10:0101036:45 6
1.12.	Склад лако- красочных материалов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Се- верный промрайон, склад лакокрасочных материалов	Нежилое	86:10:0101036:35 3

1.11.	Склад цен- тральный арочный	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Се- верный промрайон, склад центральный арочный	Нежилое	86:10:0101036:456
1.12.	Склад ла- кокрасоч- ных мате- риалов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Се- верный промрайон, склад лакокрасочных материалов	Нежилое	86:10:0101036:353
2. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году				
2.1.	Здание «Гаражи»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Нежилое	86:10:0101030:756
2.2.	Нежилое здание с земель- ным участком:	Российская Федера- ция, Ханты-Ман- сийский автоном- ный округ – Югра, городской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, здание 14/4	Нежилое	86:10:0101006:7157
2.2.1.	Земель- ный уча- сток	Ханты-Мансийс- кий автономный округ – Югра, го- родской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, земельный уча- сток 14/4	Вид раз- решен- ного ис- пользо- вания: гости- ничное обслужи- вание. Код 4.7	86:10:0101026:351

Редакция отсутствует.

Приложение 4
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества
на 2024 год и плановый период
2025 – 2026 годов

Перечень
долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью,
находящихся в муниципальной собственности
и планируемых к приватизации в 2024 – 2026 годах

№ п/п	Наименование и место нахождения общества	Доля в уставном ка- питале обще- ства, принадле- жащая муници- пальному обра- зованию	Доля в уставном капитале общества, подлежащая приватизации
1. Перечень долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, планируемых к приватизации в 2024 году			
1.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений», Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Майская, д. 10	100	100

Решение Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов»

Приложение
к решению Думы города
от 03.06.2024 № 583-VII ДГ

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2025 год
и плановый период 2026 – 2027 годов**

В 2025 - 2027 годах планируется продажа одного объекта недвижимого имущества, в том числе:

в 2025 году – продажа одного объекта недвижимого имущества.

Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов прогноз объемов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества составляет 5 166 130 рублей 76 копеек, в том числе от продажи иного муниципального имущества – 5 166 130 рублей 76 копеек, в том числе:

в 2025 году в размере 5 166 130 рублей 76 копеек, в том числе от продажи иного муниципального имущества – 5 166 130 рублей 76 копеек.

Приложением к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов является перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 - 2027 годах.

Приложение
к решению Думы города
от 03.06.2024 № 583-VII ДГ

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2025 год
и плановый период 2026 – 2027 годов**

В 2025 – 2027 годах планируется продажа трёх объектов недвижимого имущества и одного пакета акций. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

в 2025 году – продажа трёх объектов недвижимого имущества и одного пакета акций.

Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов прогноз объемов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества составляет 537 247 129 рублей 29 копеек, в том числе от продажи иного муниципального имущества – 152 331 081 рубль 29 копеек, акций акционерных обществ – 384 916 048 рублей 00 копеек, в том числе:

в 2025 году в размере 152 331 081 рубль 29 копеек от продажи иного муниципального имущества,

в 2026 году в размере 384 916 048 рублей 00 копеек от продажи акций акционерных обществ.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов являются:

перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 – 2027 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов);

перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2025 – 2027 годах

					(приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов).				
Приложение к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов Перечень иногородного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 - 2027 годах					Приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов Перечень иногородного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 - 2027 годах				
№ п/п	Наимено- вание	Местонахождение	Назначе- ние	Кадастровый номер	№ п/п	Наимено- вание	Местонахождение	Назначе- ние	Кадастровый номер
1. Перечень иногородного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году					1. Перечень иногородного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году				
1.1.	Здание «Гаражи»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Нежилое	86:10:0101030:756	1.1.	Здание «Гаражи»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Нежилое	86:10:0101030:756
					1.2.	Нежилое здание с земельным участком:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, здание 14/4	Нежилое	86:10:0101006:7157
					1.3.	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, земельный участок 14/4	Вид разрешенного использования: гостиничное	86:10:0101026:351

				обслужи- вание. Код 4.7																		
Редакция отсутствует.	Приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов Перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собствен- ности и планируемых к приватизации в 2025 - 2027 годах <table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Наименова- ние и местона- хождение общества</th><th rowspan="2">Тип акций</th><th rowspan="2">Количе- ство ак- ций, при- надлежа- щих му- ници- пальному образова- нию</th><th rowspan="2">Доля принад- лежащих муници- пальному образова- нию ак- ций в об- щем ко- личестве акций ак- ционер- ного об- щества</th><th colspan="2">Количество акций, подлежащих при- ватизации</th></tr><tr><th>штук</th><th>про- центов устав- ного капи- тала</th></tr></table> 1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2025 году <table><tr><td>1.1.</td><td>Публичное акционерное общество «Сургутнеф- тегаз», Тюменская область,</td><td>Обык но- вен- ные</td><td>12 083 000</td><td>0,0278</td><td>12 083 000</td><td>0,0278</td></tr></table>						№ п/п	Наименова- ние и местона- хождение общества	Тип акций	Количе- ство ак- ций, при- надлежа- щих му- ници- пальному образова- нию	Доля принад- лежащих муници- пальному образова- нию ак- ций в об- щем ко- личестве акций ак- ционер- ного об- щества	Количество акций, подлежащих при- ватизации		штук	про- центов устав- ного капи- тала	1.1.	Публичное акционерное общество «Сургутнеф- тегаз», Тюменская область,	Обык но- вен- ные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278
№ п/п	Наименова- ние и местона- хождение общества	Тип акций	Количе- ство ак- ций, при- надлежа- щих му- ници- пальному образова- нию	Доля принад- лежащих муници- пальному образова- нию ак- ций в об- щем ко- личестве акций ак- ционер- ного об- щества	Количество акций, подлежащих при- ватизации																	
					штук	про- центов устав- ного капи- тала																
1.1.	Публичное акционерное общество «Сургутнеф- тегаз», Тюменская область,	Обык но- вен- ные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278																

		Ханты-Ман- сийский ав- тономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевиц- кого, 1, кор- пус 1						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о включении (исключении) находящихся в муниципальной
собственности долей в уставном капитале общества с ограниченной
ответственностью в прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества
Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство
воздушных сообщений»
(полное наименование общества с ограниченной ответственностью)

**I. Характеристика общества с ограниченной ответственностью
и результатов его хозяйственной деятельности**

1. Отрасль (код ОКВЭД): перевозка воздушным пассажирским транспортом, подчиняющимся расписанию (51.10.1)
2. Сокращенное наименование общества: ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений»
3. ИНН: 8602109017
4. Код ОКПО: 52059557
5. Местонахождение: 628416, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Майская, д. 10
6. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургут
дата регистрации: 13.10.1999
регистрационный номер: 06-10147
7. Основной вид деятельности: перевозка воздушным пассажирским транспортом, подчиняющимся расписанию.
8. Величина уставного капитала на 01 января 2024 г.: 10 000 рублей.
9. Стоимость основных средств на 01 января 2024 г.: 52 256 896 рублей.
10. Финансовые показатели общества за последние 3 года:

(тыс. рублей)

Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год
1. Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	163 539	145 423	168 481
2. Балансовая прибыль (убыток)	26 223	1 283	2 257
3. Чистая прибыль (убыток)	26 660	2 066	3 281

11. Основные показатели баланса общества по состоянию на 01 января 2024 г.:

(тыс. рублей)

1. Внеоборотные активы	52 287
2. Оборотные активы	70 933
3. Капитал и резервы	41 686
4. Долгосрочные пассивы	3 550
5. Краткосрочные пассивы	77 985
6. Валюта баланса	123 220
7. Чистые активы	41 686

12. Доля в уставном капитале, предлагаемая к приватизации: 100%

II. Обоснование целесообразности (нецелесообразности) приватизации доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной собственности

Приватизация 100 % доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» целесообразна, поскольку виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, не направлены на решение вопросов местного значения.

Приватизация 100 % доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» предлагается в целях пополнения доходной части бюджета города.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города



А.В. Дворников

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

30.07.2024

№ ЮЭ9965-24-
98135522

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ
АГЕНТСТВО ВОЗДУШНЫХ СООБЩЕНИЙ"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 2 8 6 0 0 5 9 1 8 3 2

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 30 » июля 20 24 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНЫХ СООБЩЕНИЙ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1028600591832 02.11.2002
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНЫХ СООБЩЕНИЙ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1028600591832 02.11.2002
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г.О. СУРГУТ, Г СУРГУТ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1028600591832 02.11.2002
7	Адрес юридического лица	628416, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г. СУРГУТ, УЛ. МАЙСКАЯ, Д.10
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1028600591832 02.11.2002

Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
10	ОГРН	1028600591832
11	Дата присвоения ОГРН	02.11.2002
Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года		
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	06-10147
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	13.10.1999
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Администрация города Сургута
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1028600591832 02.11.2002
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
17	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО., Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602276402 22.05.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2238600231560 15.09.2023
20	Фамилия Имя Отчество	АБРАМОВА ВАЛЕРИЯ КОНСТАНТИНОВНА
21	ИНН	860211272892
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2238600231560 15.09.2023
23	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2238600231560 15.09.2023
25	Пол	женский
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2238600231560 15.09.2023
27	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
28	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

29	Размер (в рублях)	10000
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617478356 20.09.2017
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2228600212696 28.07.2022
32	ОГРН	1028600603525
33	ИНН	8602020249
34	Полное наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2228600212696 28.07.2022
36	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
37	Размер доли (в процентах)	100
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2228600212696 28.07.2022
Сведения об учете в налоговом органе		
39	ИНН юридического лица	8602109017
40	КПП юридического лица	860201001
41	Дата постановки на учет в налоговом органе	11.10.2004
42	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2048602083407 11.10.2004
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
44	Регистрационный номер	027020022704
45	Дата регистрации в качестве страхователя	03.11.1999
46	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2098602164857 04.12.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию		
48	Регистрационный номер	860200615286021
49	Дата регистрации в качестве страхователя	03.11.1999
50	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617550374 17.10.2016
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности <i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
52	Код и наименование вида деятельности	51.10.1 Перевозка воздушным пассажирским транспортом, подчиняющимся расписанию
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2078602061459 26.04.2007
Сведения о дополнительных видах деятельности <i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
54	Код и наименование вида деятельности	47.91.2 Торговля розничная, осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617381030 30.06.2016
2		
56	Код и наименование вида деятельности	47.91.3 Торговля розничная через Интернет-аукционы
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617381030 30.06.2016
3		
58	Код и наименование вида деятельности	47.91.4 Торговля розничная, осуществляемая непосредственно при помощи телевидения, радио, телефона
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617381030 30.06.2016
4		
60	Код и наименование вида деятельности	47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617381030 30.06.2016
5		
62	Код и наименование вида деятельности	51.21.1 Перевозка воздушным грузовым транспортом, подчиняющимся расписанию
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2078602061459 26.04.2007

6		
64	Код и наименование вида деятельности	52.10 Деятельность по складированию и хранению
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617381030 30.06.2016
7		
66	Код и наименование вида деятельности	52.23 Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным и космическим транспортом
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2078602061459 26.04.2007
8		
68	Код и наименование вида деятельности	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2078602061459 26.04.2007
9		
70	Код и наименование вида деятельности	73.11 Деятельность рекламных агентств
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2078602061459 26.04.2007
10		
72	Код и наименование вида деятельности	79.11 Деятельность туристических агентств
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602026219 28.03.2014
11		
74	Код и наименование вида деятельности	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617381030 30.06.2016
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
76	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
77	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1028600591832 02.11.2002
78	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
79	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 000503712 02.11.2002
2		
80	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
81	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2048602083407 11.10.2004
82	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
3		
83	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
84	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2058602109355 29.07.2005
85	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
86	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001336652 29.07.2005
4		
87	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
88	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2058602109366 29.07.2005
89	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
90	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001336653 29.07.2005
5		
91	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
92	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2078602061459 26.04.2007
93	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
94	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001533476 26.04.2007
6		
95	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
96	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602164857 04.12.2009
97	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
7		
98	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
99	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602225170 11.12.2009
100	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
101	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
102	Номер документа	6352
103	Дата документа	04.12.2009
104	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
105	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002054519 11.12.2009
8		
106	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
107	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2148602015923 21.02.2014
108	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
109	Наименование документа	СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПАСПОРТНЫХ ДАННЫХ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ОРГАНАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ВЫДАЧУ И ЗАМЕНУ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
9		
110	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
111	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2148602026219 28.03.2014
112	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
113	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
114	Номер документа	1053
115	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
10		
116	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
117	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158602088093 18.05.2015
118	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
119	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
120	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
Сведения о статусе записи		
121	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом

122	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2168617455587 25.08.2016
11		
123	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
124	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617381030 30.06.2016
125	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
126	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
127	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
12		
128	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
129	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617420090 28.07.2016
130	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
131	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
132	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
133	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
134	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
13		
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
136	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617455587 25.08.2016
137	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
138	Наименование документа	СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА
139	Дата документа	22.08.2016
140	Наименование документа	Расписка в получении документов, представленных заявителем
141	Наименование документа	Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками
142	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2158602088093 18.05.2015
14		
143	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
144	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617514393 29.09.2016
145	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
146	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
147	Дата документа	22.09.2016
15		
148	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
149	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617550374 17.10.2016
150	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
16		
151	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
152	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617699732 13.12.2016
153	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
154	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
155	Дата документа	06.12.2016

17		
156	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
157	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617478356 20.09.2017
158	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
159	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
18		
160	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
161	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2188617120712 29.03.2018
162	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
163	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
164	Дата документа	22.03.2018
19		
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
166	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2198617036671 15.01.2019
167	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
168	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
169	Дата документа	28.12.2018
170	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
171	Номер документа	4
172	Дата документа	24.12.2018
173	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
174	Дата документа	29.12.2018

175	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
176	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2228600093588 12.04.2022
177	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
178	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
179	Дата документа	05.04.2022
180	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
181	Дата документа	24.12.2018
182	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ
183	Дата документа	25.03.2022
184	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
185	Дата документа	25.03.2022
186	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
187	Номер документа	86 АА 3099726
188	Дата документа	25.03.2022
189	Наименование документа	ПРИКАЗ
190	Номер документа	39К
191	Дата документа	07.04.2021
21		
192	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
193	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2228600212696 28.07.2022
194	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
195	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
196	Дата документа	21.07.2022

22		
197	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
198	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2228600526229 02.12.2022
199	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
200	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
201	Дата документа	25.11.2022
202	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
203	Номер документа	2319
204	Дата документа	22.11.2022
205	Наименование документа	УСТАВ
206	Дата документа	22.11.2022
207	Наименование документа	ВЫПИСКА
208	Дата документа	24.05.2022
209	Наименование документа	ПРИКАЗ
210	Номер документа	68К
211	Дата документа	02.06.2022
23		
212	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
213	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2238600231560 15.09.2023
214	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
215	Наименование документа	ВЫПИСКА ИЗ ПРИКАЗА
216	Дата документа	31.08.2023
217	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
218	Дата документа	10.08.2023
219	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНЫХ СООБЩЕНИЙ"	по ОКПО	52059557	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8602109017	
Вид экономической деятельности	Перевозка воздушным пассажирским транспортом, подчиняющимся расписанию	по ОКВЭД 2	51.10.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 628416, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра, г Сургут, ул Майская, дом 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО "АНТ Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7203131570	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037200577281	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
p.1	Нематериальные активы	1110	21	33	45
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
p.2	Основные средства	1150	52 257	57 751	70 049
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
c.32	Отложенные налоговые активы	1180	-	10 358	10 624
	Прочие внеоборотные активы	1190	10	23	-
	Итого по разделу I	1100	52 287	68 165	80 718
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
p.4	Запасы	1210	133	961	1 096
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5	3
p.5	Дебиторская задолженность	1230	66 656	44 151	41 942
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
c.24	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 871	11 081	9 028
	Прочие оборотные активы	1260	274	383	49
	Итого по разделу II	1200	70 933	56 580	52 118
	БАЛАНС	1600	123 220	124 745	132 836

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
с.35	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
с.35	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 675	52 371	51 725
	Итого по разделу III	1300	41 686	52 382	51 736
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
с.32	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 558	3 579
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
с.18	Прочие обязательства	1450	3 550	4 053	5 857
	Итого по разделу IV	1400	3 550	6 611	9 436
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
с.26	Заемные средства	1510	4 150	-	2
р.5	Кредиторская задолженность	1520	68 465	57 305	60 236
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
р.7	Оценочные обязательства	1540	3 868	4 216	4 757
с.18	Прочие обязательства	1550	1 503	4 231	6 668
	Итого по разделу V	1500	77 985	65 752	71 663
	БАЛАНС	1700	123 220	124 745	132 836

Руководитель

(подпись)

Абрамова Валерия
Константиновна

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНЫХ СООБЩЕНИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Перевозка воздушным пассажирским транспортом, подчиняющимся расписанию**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: **в тыс. рублей**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
52059557		
8602109017		
51.10.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
с.27	Выручка	2110	168 481	145 423
с.28	Себестоимость продаж	2120	(113 148)	(99 581)
с.30	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 333	45 842
с.29	Коммерческие расходы	2210	(77)	(71)
с.29	Управленческие расходы	2220	(40 916)	(41 325)
с.30	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 340	4 446
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73	191
	Проценты к уплате	2330	(1 540)	(635)
с.30	Прочие доходы	2340	2 988	13 360
с.30	Прочие расходы	2350	(13 604)	(16 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 257	1 283
с.31	Налог на прибыль	2410	(1 133)	756
	в том числе:			
с.31	текущий налог на прибыль	2411	(359)	-
с.31	отложенный налог на прибыль	2412	(775)	756
с.31	Прочее	2460	2 157	27
с.31	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 281	2 066

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
с.31	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 281	2 066
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Абрамова Валерия
Константиновна

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.



Решение Думы г. Сургута от 31 мая 2023 г. N 340-VII ДГ
"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый
период 2025 - 2026 годов"

С изменениями и дополнениями от:

25 октября 2023 г., 1 апреля, 3 июня 2024 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности", рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 и действует по 31.12.2024.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

Приложение
к решению Думы г. Сургута
от 31 мая 2023 г. N 340-VIIДГ

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период
2025 - 2026 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утверждённым постановлением Администрации города от 20.07.2021 N 5990.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов являются:

формирование доходов бюджета городского округа;

оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

В 2024 - 2026 годах планируется преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа двух пакетов акций, семи объектов недвижимого имущества и пяти объектов движимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

в 2024 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа двух пакетов акций, семи объектов недвижимого

имущества и пяти объектов движимого имущества.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов являются:

перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 - 2026 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов);

перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2024 - 2026 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов).

перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 - 2026 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов).

Приложение 1
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2024 год
и плановый период 2025 - 2026 годов

Перечень
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в
хозяйственные общества в 2024 - 2026 годах

N п/п	Наименование предприятия	Местонахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Комбинат школьного питания"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1,117 к.
1.2.	Исключен. - Решение Думы г. Сургута от 3 июня 2024 г. N 582-VII ДГ	

Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2024 год
и плановый период 2025 - 2026 годов

Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в
2024 - 2026 годах

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлеж ащих муниципал ьному образовани ю	Доля принадлежащ их муниципальн ому образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	проценти в уставног о капитала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2024 году						
1.1.	Публичное акционерное общество "Сургутнефтегаз", Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278
1.2.	Акционерное общество	Обыкновенные	31	12,92	31	12,92

	"Югорская лизинговая компания", 625056, Тюменская область, г. Тюмень, проезд Воронинские горки, д. 101, офис 09	ые				
--	---	----	--	--	--	--

Приложение 3
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2024 год
и плановый период 2025 - 2026 годов

**Перечень
иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 - 2026 годах**

N п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер
1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году				
1.1.	Встроенное нежилое помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый-2, д. 13, 1-й этаж 3-х этажного жилого дома	Нежилое	86:10:0000000:1690 6
1.2.	Встроено-пристроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый, д. 13, промзона ГРЭС-2	Нежилое	86:10:0000000:2087 0
1.3.	Архив	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, д. 1	Нежилое	86:10:0101253:127
1.4.	Комната отдыха		Нежилое	86:10:0101253:123
1.5.	Ограждение арочного склада			
1.6.	Ограждение перед складом			
1.7.	Ограждение цеха-4			
1.8.	Стеллаж мет. для хранения материалов			
1.9.	Стеллажи для открытого хранения			
1.10.	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный	под производственную	86:10:0101253:482

		промрайон, ул. Аграрная, 1	базу в составе: РММ. Бытовое помещение цеха N 4, здание КПП, здание АЗС, материальный склад	
1.11.	Склад центральный арочный	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад центральный арочный	Нежилое	86:10:0101036:456
1.12.	Склад лакокрасочных материалов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад лакокрасочных материалов	Нежилое	86:10:0101036:353



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 мая 2024 года
№ 583-VII ДГ

О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества
на 2025 год и плановый период
2026 – 2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 и действует по 31.12.2025.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«03» июня 2024 г.

Приложение
к решению Думы города
от 03.06.2024 № 583-VII ДГ

Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2025 год
и плановый период 2026 – 2027 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утверждённым постановлением Администрации города от 20.07.2021 № 5990.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов являются:

формирование доходов бюджета городского округа;
оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

В 2025 – 2027 годах планируется продажа одного объекта недвижимого имущества, в том числе:

в 2025 году – продажа одного объекта недвижимого имущества.

Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов прогноз объёмов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества составляет 5 166 130 рублей 76 копеек, в том числе от продажи иного муниципального имущества – 5 166 130 рублей 76 копеек, в том числе:

в 2025 году в размере 5 166 130 рублей 76 копеек, в том числе от продажи иного муниципального имущества – 5 166 130 рублей 76 копеек.

Приложением к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов является перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 – 2027 годах.

Приложение
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества
на 2025 год и плановый период
2026 – 2027 годов

Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 – 2027 годах

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер
1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году				
1.1.	Здание «Гаражи»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Нежилое	86:10:0101030:756



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 06 2024

№ 3332

О передаче в аренду
муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Передать в аренду региональной общественной организации «Зов Родины» муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение площадью 140,80 кв. метра, расположенное по адресу: город Surgut, поселок Кедровый-2, дом 13, кадастровый номер 86:10:0000000:16906, для плетения маскировочных сетей и пошива на нужды СВО.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений заключить с региональной общественной организацией договор аренды муниципального имущества сроком на пять лет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 12**

г. Сургут

« 11 » 04 2024 г.

Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города (далее – Департамент) Дворникова Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 29.12.2023 № 647, с одной стороны, и региональная общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр развития волонтерства, защиты окружающей среды и социальной поддержки населения «Зов Родины», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Давыдовой Светланы Олеговны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления Администрации города № 3332 от 27.06.2024 «О передаче в аренду муниципального имущества» Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение, кадастровый номер 86:10:0000000:16906 (копия поэтажного плана технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, поселок Кедровый-2, д. 13 (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ Сургут.

Целевое назначение объекта – для плетения маскировочных сетей и пошива на нужды СВО.

Балансовая стоимость Имущества – 181 631,78.

Площадь Имущества составляет – **140,8** кв. м.

1.2. Срок аренды устанавливается с 11.04.24 по 10.04.25.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. Права и обязанности

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора, подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. В случае, если имущество не находится в пользовании у Арендатора передать Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно приложению 2 к настоящему договору.

Арендатор обязуется:

2.3. Использовать имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Содержать арендуемое Имущество, в том числе места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Соблюдать в арендуемом помещении правила техники безопасности санитарные нормы и правила, отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого Имущества Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Своевременно и за свой счет производить поверку, замену и введение в эксплуатацию приборов учета.

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора без письменного согласия Арендодателя.

В случае проведения перепланировки или переоборудования, повлекших необходимость внесения изменений в техническую документацию, Арендатор самостоятельно и за свой счет в течение 30-и календарных дней изготавливает и предоставляет Арендодателю технический паспорт, технический план и диск (в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»), записанный кадастровым инженером, учитывающий внесенные изменения.

2.9. Своевременно производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя.

2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без мусора и имущества Арендатора.

2.13. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.14. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.15. Не нарушать требований к внешнему виду кровли, фасадов зданий, строений, сооружений, установленных действующим законодательством. При необходимости производить ремонт фасада за счёт собственных средств.

2.16. Застраховать Имущество в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора от рисков утраты и повреждения до момента прекращения настоящего договора, в пользу Арендодателя на его полную стоимость. В случаях, когда страхование Имущества производится ежегодно или обусловлено ежегодной выплатой страховой премии, Имущество должно быть застраховано не позднее дня, следующего за днём окончания срока действия страхового полиса или дня, следующего за днём уплаты суммы страховой премии. В течение трех рабочих дней после заключения договора страхования или выплаты страховой премии предоставить Арендодателю копию договора страхования (страхового полиса), а также копию документа подтверждающего уплату страховой премии.

2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий нарушающих тишину и покой граждан в соответствии с действующим законодательством.

2.19. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.20. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счёт.

2.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные пунктом 3.5 настоящего Договора.

2.22. Своевременно в сроки, установленные пунктом 3.4 получать у Арендодателя расчёт арендной платы.

2.23. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета.

2.24. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счёт на возмещение расходов, предусмотренных пунктом 2.23, у муниципального казенного учреждения «Казна городского хозяйства» на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.25. В срок до 20 числа каждого месяца передавать в ресурсоснабжающие организации и муниципальному казенному учреждению «Казна городского хозяйства» данные приборов учёта.

2.26. При необходимости реализовать требования, предусмотренные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент

о требованиях пожарной безопасности» и требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий), действующие в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого Имущества.

Информацию о разработке декларации пожарной безопасности в рамках требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также о разработке паспорта безопасности по антитеррористической защищенности объектов (территорий) направить Арендодателю не позднее шести месяцев со дня заключения Договора.

2.27. Своими силами и за свой счет выполнять предписания, требования контрольных и надзорных органов, уполномоченных на осуществление контроля в сфере деятельности Арендатора и контроля в отношении Имущества

2.28. В случае если по истечении срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в пунктах 2.8, 2.9, последний обязуется возместить расходы бюджета города:

- по изготовлению новой технической документации;
- в сумме стоимости произведенного им текущего, капитального ремонта Имущества.

Указанные расходы Арендатор возмещает путем перечисления средств в доход бюджета не позднее месяца с момента получения претензии.

3. Арендная плата и порядок расчетов

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчёт арендной платы является приложением 3 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении 3 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики, а также выполнении перепланировки, согласованной в установленном законодательством и условиями договора порядке. В случае изменения Методики новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчёт арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчёта.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы, новые реквизиты

направляются Арендатору на юридический адрес, при этом составление дополнительного соглашения не требуется.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные пункте 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные пунктом 2.12 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена пунктами 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 0,01 процента за каждый день просрочки от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных пунктами 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения взятых на себя обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несёт ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий пункта 2.20 Арендатор несёт полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несёт Арендатор.

4.11. В случае невыполнения условий пункта 2.23. Арендатору может быть ограничено или приостановлено предоставление коммунальных услуг с предварительным (в течении 3 дней) извещением Арендатора одним из следующих способов: лично, посредством почтовой связи, либо на адрес электронной почты указанный Арендатором в Договоре. В случае приостановления предоставления коммунальных Арендатору повторное

подключение коммунальных услуг производится Арендатором самостоятельно за счёт собственных средств.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов;

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Размер арендной платы по договору может быть уменьшен в случае проведения Арендатором капитального ремонта и (или) реконструкции Имущества

в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами. Решение об уменьшении арендной платы оформляется дополнительным соглашением к Договору.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечёт прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного пунктом 2.13 настоящего Договора.

6.6. Арендодатель вправе реализовать право на принудительное ограничение доступа Арендатора в Имущество в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом.

6.7. «Стороны» договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (в том числе претензиями, уведомления, расчетами (перерасчетами) арендной платы), которая может направляться одним из нижеперечисленных способов:

- направление на электронный почтовый ящик, указанный в разделе «Юридические (почтовые) адреса, банковские реквизиты сторон» Договора или указанный в отдельном (дополнительном) письме – при этом подтверждением направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия письма в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG – такое письмо считается полученным адресатом через 3 часа после его отправки независимо от времени фактического прочтения;

- направление почтовой связью по юридическому (почтовому) адресу Стороны;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись.

Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам.

Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного почтового ящика направлено сообщение, его направила.

Ответственность за получение сообщений и уведомлений посредством использования электронного почтового ящика лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

7. Пожарная безопасность

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несёт ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание

электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Тел: 52-83-55, 52-83-58, 52-83-19, факс: 52-80-23.

Директор департамента

А.В. Дворников

Арендатор: Региональная общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр развития волонтерства, защиты окружающей среды и социальной поддержки населения «Зов Родины»

Юридический адрес: 628452, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Сургутский район, п. Солнечный, ул. Юности, д. 1А
ИНН/КПП 8617040061/ 861701001

ОГРН 1238600010615

Тел./факс 89822085903

Email: zovrodina86@mail.ru

Председатель

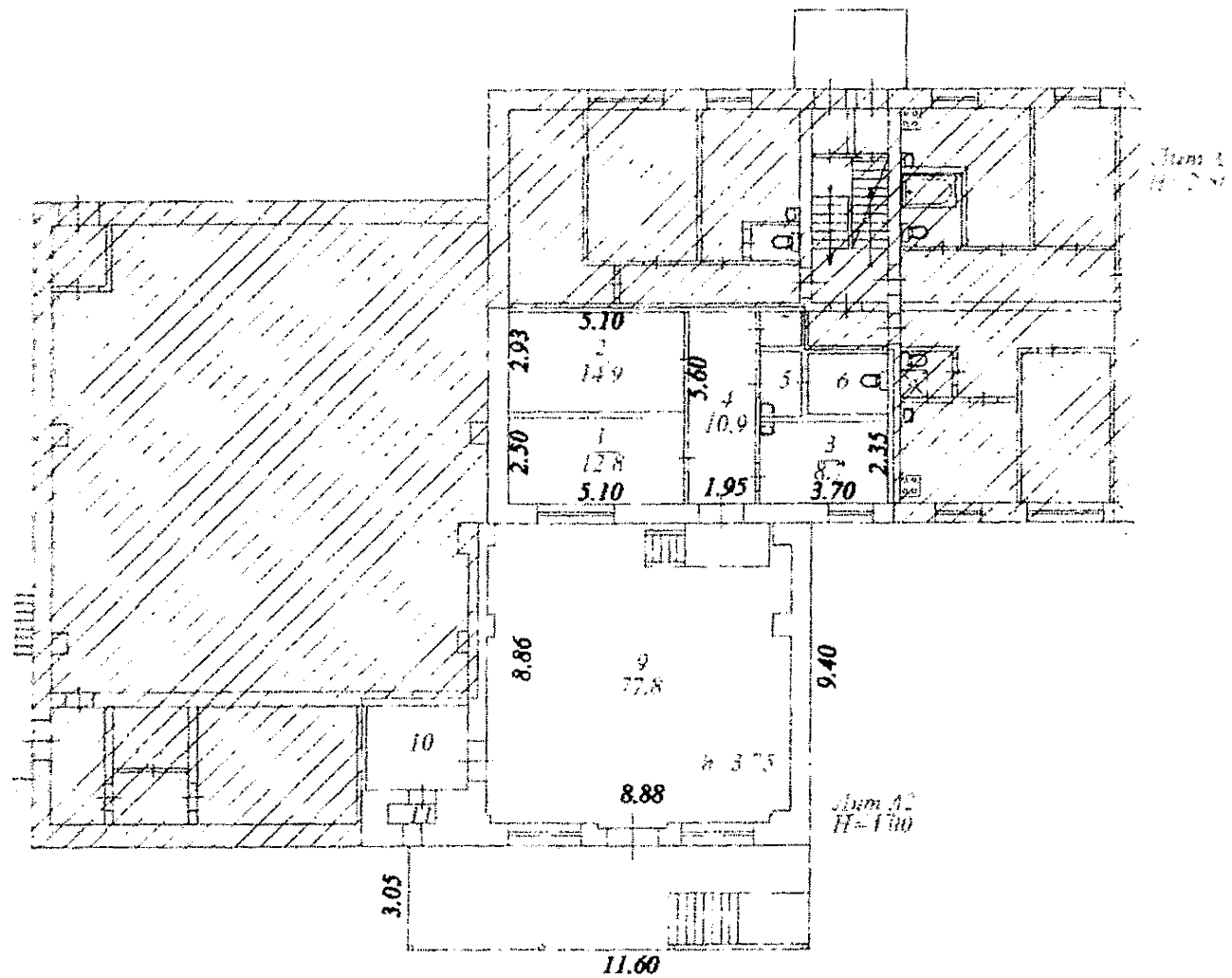


С.О. Давыдова

Приложение № 1

к договору аренды от 11.04.14 № 12

1 этаж



техническое отделение фискального ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Полтавский план. Встроенное нежилое помещение

инициатор	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра	Лист	1
инициатор	Маслова Т.С.	<i>[Signature]</i>	30.08.14	МО городской округ город Сургут	Листов	1
инициатор	Лавина С.А.	<i>[Signature]</i>	30.08.14	г. Сургут, пос. Кедровый-2, дом 13	Масштаб	1:20
инициатор	Ермишова И.В.	<i>[Signature]</i>	30.08.14			

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

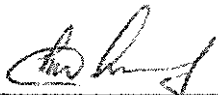
г. Сургут

«11» 04 2024 года

Муниципальное образование городской округ Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Дворникова Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 29.12.2023 № 647, с одной стороны, передает, а Региональная общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр развития волонтерства, защиты окружающей среды и социальной поддержки населения «Зов Родины», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Давыдовой Светланы Олеговны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, поселок Кедровый-2, д. 13, общей площадью 140,8 кв. метров, кадастровый номер 86:10:0000000:16906.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

 А.В. Дворников



Арендатор:

 С.О. Давыдова

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с Решением Думы города Сургута от 21.02.2018 № 233-ВИДГ "О методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ Сургут
Региональная общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр развития волонтерства, защиты окружающей среды и социальной поддержки населения «Зов Родины»

Арендатор:

Адрес арендуемого помещения: ХМАО-Югра. г. Сургут. п. Кедровый-2. 13

Цель использования помещения: для плетения маскировочных сетей и пошива на нужды СВО

Площадь: основная (кв.м.) 140,8

мест общего пользования (кв.м.)

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Pa)
офисно-торговые

387

Коэффициент, учитывающий вид деятельности
арендатора (Кд)

0.3

Арендная плата в месяц (без учета НДС)

16 347,00 Р

Расчет составил: главный специалист ООИМИ Чунарева Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
11.07.2024г.			
Кадастровый номер:	86:10:0000000:16906		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001212860:0001:20003; Условный номер 86-86-03/119/2012-969		
Местоположение:	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый-2, д. 13, 1-й этаж 3-х этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение.		
Площадь, м2:	140.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	встроенное нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3463906.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101212:328		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
11.07.2024г.			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:16906	
Получатель выписки:		Чунарева Екатерина Васильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 5	
11.07.2024г.			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:16906	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/119/2012-969 09.01.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:	Договор аренды (субаренды)	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА , № 12, выдан 11.07.2024	
	дата государственной регистрации:	11.07.2024 16:59:55	
	номер государственной регистрации:	86:10:0000000:16906-86/056/2024-3	
	предмет сделки:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый-2, д. 13, 1-й этаж 3-х этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение., площадью 140.8 кв.м., с кадастровым номером 86:10:0000000:16906	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.07.2024 16:59:55	
	номер государственной регистрации:	86:10:0000000:16906-86/056/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 по 10.07.2029	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
11.07.2024г.			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:16906	

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Региональная общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа — Югры «Центр развития волонтерства, защиты окружающей среды и социальной поддержки населения «Зов Родины», ИНН: 8617040061, ОГРН: 1238600010615
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, № 12, выдан 11.07.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 86:10:0000000:16906-86/056/2024-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
11.07.2024г.			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:16906	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Справка о балансовой стоимости

Параметры: Период отчета: 08.08.2024

№	НФА.Наименование полное, НФА.Характеристика (Основные средства (Общие)), инвентарный номер	НФА.Сведения	Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
п/п					
1	Земельный участок, г. Сургут, ул. Островского, 14/4, Площадь 3194 м2, 110855010072	3194	39 203 156,00	0,00	39 203 156,00
Итого			39 203 156,00	0,00	39 203 156,00

И.о. начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности
департамента имущественных и земельных отношений



Я.Р. Харисова

Ким Яна Ивановна
8 (3462) 52-83-65

Справка о балансовой стоимости

Параметры: Период отчета: 02.08.2024

№ п/п	НФА.Наименование полное, НФА.Характеристика (Основные средства (Общие)), инвентарный номер	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
1	Гостиница крытого рынка (нежилое здание), площадью 2 767,8 кв.метра, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Островского, 14/4, Общая площадь 2 767,8 кв. м., 110851020449	2 767,80	40 156 978,36	7 941 948,33	32 215 030,03
Итого			40 156 978,36	7 941 948,33	32 215 030,03

И.о. начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности
департамента имущественных и земельных отношений



Я.Р. Харисова

Ким Яна Ивановна

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому
федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2024, поступившего на рассмотрение 08.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201921443			
Кадастровый номер:		86:10:0101026:351	
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101026		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Сургут, город Сургут, улица Островского, земельный участок 14/4		
Площадь, м2:	3194 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб:	39203156		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:10:0101006:7157		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание. Код 4.7		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201921443			
Кадастровый номер:		86:10:0101026:351	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Сургут
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101026:351-86/056/2024-1 02.05.2024 12:21:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201921443			
Кадастровый номер:		86:10:0101026:351	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401C7B38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201921443			
Кадастровый номер:		86:10:0101026:351	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому
федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2024, поступившего на рассмотрение 03.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174468008			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:7157	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101026	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.07.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 71:136:001:006983970:0100:20260; Кадастровый номер 86:10:0101006:319; Кадастровый номер 86:10:0101026:0014:71:136:001:006983970:0100:20260; Условный номер 86:09:10:00056:014/1:1001	
Адрес:		Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Сургут, город Сургут, улица Островского, здание 14/4	
Площадь, м2:		2767.8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2000	
Кадастровая стоимость, руб:		15273578.42	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		86:10:0101026:351	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BВ046В7401СВ38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия		
	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024				

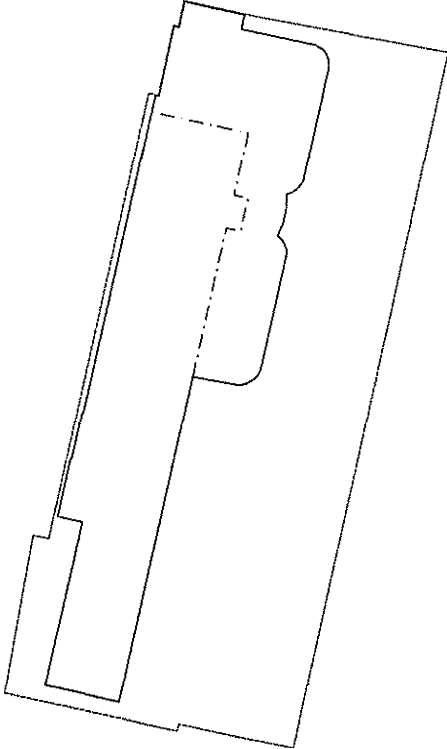
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174468008			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:7157	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-72-22/079/2007-087 24.10.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174468008			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:7157	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-57780 (04) от 27.05.2024

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое здание , расположенное по адресу: город Сургут, улица Островского, дом 14/4, общей площадью 2767,8 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании постановления Мэра города Сургута от 29.12.2000 № 241.

Реестровый № 1000004, кадастровый номер 86:10:0101006:7157.

Директор департамента



А.В. Дворников

Левых Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-34
karpova_mp@admsurgut.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
приемная (3462) 52-83-55; факс (3462) 52-80-21
общий отдел: 52-83-22; 52-45-63
E-mail: dizo@admsurgut.ru



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Земельный участок площадью 3194 кв. метров, с кадастровым номером 86:10:0101026:351, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, 14/4, с видом разрешенного использования: гостиничное обслуживание. Код 4.7, внесен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании п. 3 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Реестровый № 1601401.

Директор департамента



А.В. Дворников

Исполнитель:
Клементьева Ульяна Сергеевна
главный специалист отдела учета
и разграничения земель
управления земельных отношений
департамента имущественных
и земельных отношений
тел.: (3462) 52-83-12
08.08.2024

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
Здания
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)</i>
Дата подготовки технического плана: «28» июня 2024 г. (число, месяц, год)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: определением в соответствии с частью 9.1 статьи 24 Федерального закона №218-ФЗ местоположения здания "Нежилое здание" с кадастровым номером 86:10:0101006:7157 в границах земельного участка.
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица:
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
основной государственный регистрационный номер: 1218600009000
идентификационный номер налогоплательщика: 8602303825
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование: -
страна регистрации (инкорпорации): -
3. Сведения о кадастровом инженер:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Арефьева Александра Сергеевна
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 127-103-811 18
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 4386, «27» февраля 2015 г.
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"
Контактный телефон: +79825034315
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Сургут, ул. Югорская, д. 15, кв. 169 aleksashs@mail.ru
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "СБКР", 628406, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 29/2
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор, № 17, «24» июня 2024 г.

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	Технический паспорт объекта учета	06.03.2007	71:136:001:006983970:0100:20260	Технический паспорт выдан: Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра	Наименование файла: 4. Тех паспорт.pdf			
2	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	24.05.2024	КУВИ-001/2024-141339941	Выписка из ЕГРН выдан: Региональное отделение по ХМАО-Югре филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Уральскому федеральному округу	-			
3	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	24.05.2024	КУВИ-001/2024-141396150	Выписка из ЕГРН выдан: Региональное отделение по ХМАО-Югре филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Уральскому федеральному округу	-			
4	ПРОЧИЕ	11.03.2021	111/3290	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-86 выдан: Региональное отделение по ХМАО-Югре филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Уральскому федеральному округу	-			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный EFIX C5	3701798	Свидетельство о поверке №СГСХ/07-11-2023/292908522 от 07.11.2023 г.

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-86, зона 3

Зона № 3

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	86:10:0101 006:7157 (1)									
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984025.85	3572542.63	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984024.20	3572550.10	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984022.44	3572549.70	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984020.44	3572558.91	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984019.84	3572559.90	-	-	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-86, зона 3

Зона № 3

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	984019.09	3572560.41	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	984017.92	3572560.63	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	984003.39	3572557.36	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	984002.79	3572556.90	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	984002.45	3572556.61	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	984002.15	3572556.25	-	-	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-86, зона 3

Зона № 3

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984001.95	3572555.87	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984001.75	3572555.31	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983999.96	3572555.26	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983998.18	3572554.87	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983996.53	3572554.14	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983996.14	3572554.59	-	-	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-86, зона 3

Зона № 3

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983995.78	3572554.86	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983995.36	3572555.07	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983994.51	3572555.34	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983979.74	3572551.98	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983979.09	3572551.67	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983978.42	3572550.98	-	-	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-86, зона 3

Зона № 3

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				Н 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983978.01	3572550.25	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983977.74	3572549.36	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983978.81	3572543.49	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983938.00	3572534.17	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983940.11	3572524.98	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983960.58	3572529.67	-	-	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-86, зона 3

Зона № 3

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983961.31	3572526.57	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	31	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983968.56	3572528.23	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	32	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983968.53	3572528.36	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	33	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983974.28	3572529.68	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	34	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983974.26	3572529.80	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	35	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	984012.11	3572538.42	-	-	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-86, зона 3							Зона № 3			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984014.21	3572538.89	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984014.11	3572539.28	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984022.83	3572541.30	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984022.69	3572541.90	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (1)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984025.85	3572542.63	-	-	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-86, зона 3

Зона № 3

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	86:10:0101006:7157 (2)									
86:10:0101006:7157 (2)	Надземный	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983978.81	3572543.49	-	-	0.10	-	-
86:10:0101006:7157 (2)	Надземный	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983938.00	3572534.17	-	-	0.10	-	-
86:10:0101006:7157 (2)	Надземный	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983940.11	3572524.98	-	-	0.10	-	-
86:10:0101006:7157 (2)	Надземный	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983960.58	3572529.67	-	-	0.10	-	-
86:10:0101006:7157 (2)	Надземный	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	983961.31	3572526.57	-	-	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-86, зона 3

Зона № 3

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:10:010 1006: 7157 (2)	Надземный	31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983968.56	3572528.23	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (2)	Надземный	32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983968.53	3572528.36	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (2)	Надземный	33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983974.28	3572529.68	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (2)	Надземный	34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983974.26	3572529.80	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (2)	Надземный	35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984012.11	3572538.42	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (2)	Надземный	40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984009.40	3572550.48	-	-	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-86, зона 3

Зона № 3

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:10:010 1006: 7157 (2)	Надземный	41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984001.66	3572548.71	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (2)	Надземный	42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984001.26	3572550.46	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (2)	Надземный	43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983997.13	3572549.52	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (2)	Надземный	44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983997.49	3572547.74	-	-	0.10	-	-
86:10:010 1006: 7157 (2)	Надземный	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	983978.81	3572543.49	-	-	0.10	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	-
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	-

[illegible]

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат:	Зона №
--------------------	--------

Система координат:	Зона №
--------------------	--------

[illegible]

Описание местоположения объекта недвижимости

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	86:10:0101006:7157
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	86:10:0101026
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	86:10:0101026:351
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 628417, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Островского, зд 14/4
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое здание
13	Количество этажей объекта недвижимости	3
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	Кирпичные

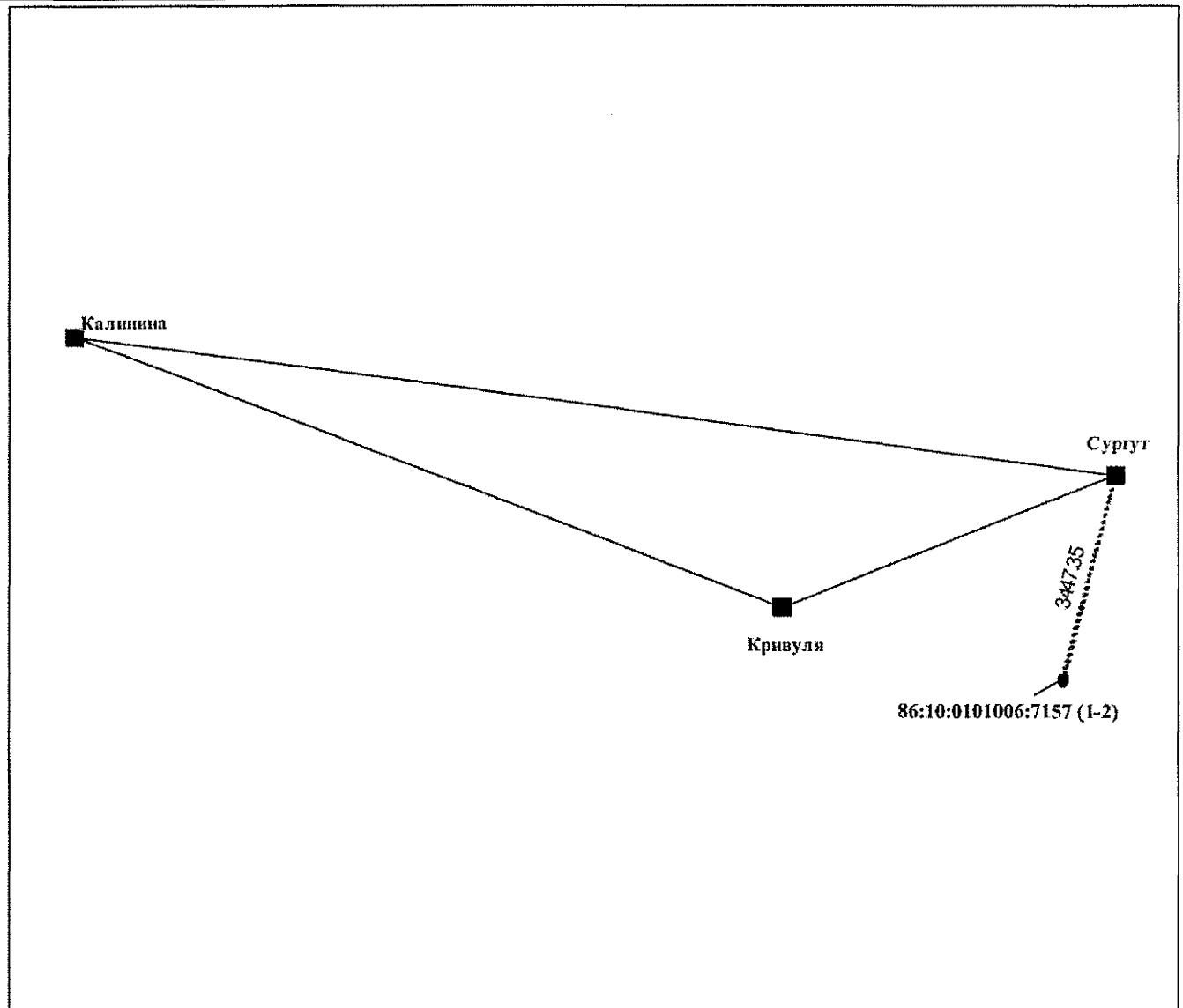
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	2000		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	2767.8		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план подготовлен для внесения сведений в ЕГРН об определении местоположения здания. Дата полевых работ - 27.06.2024 г. Здание состоит из 2-х обособленных контуров.

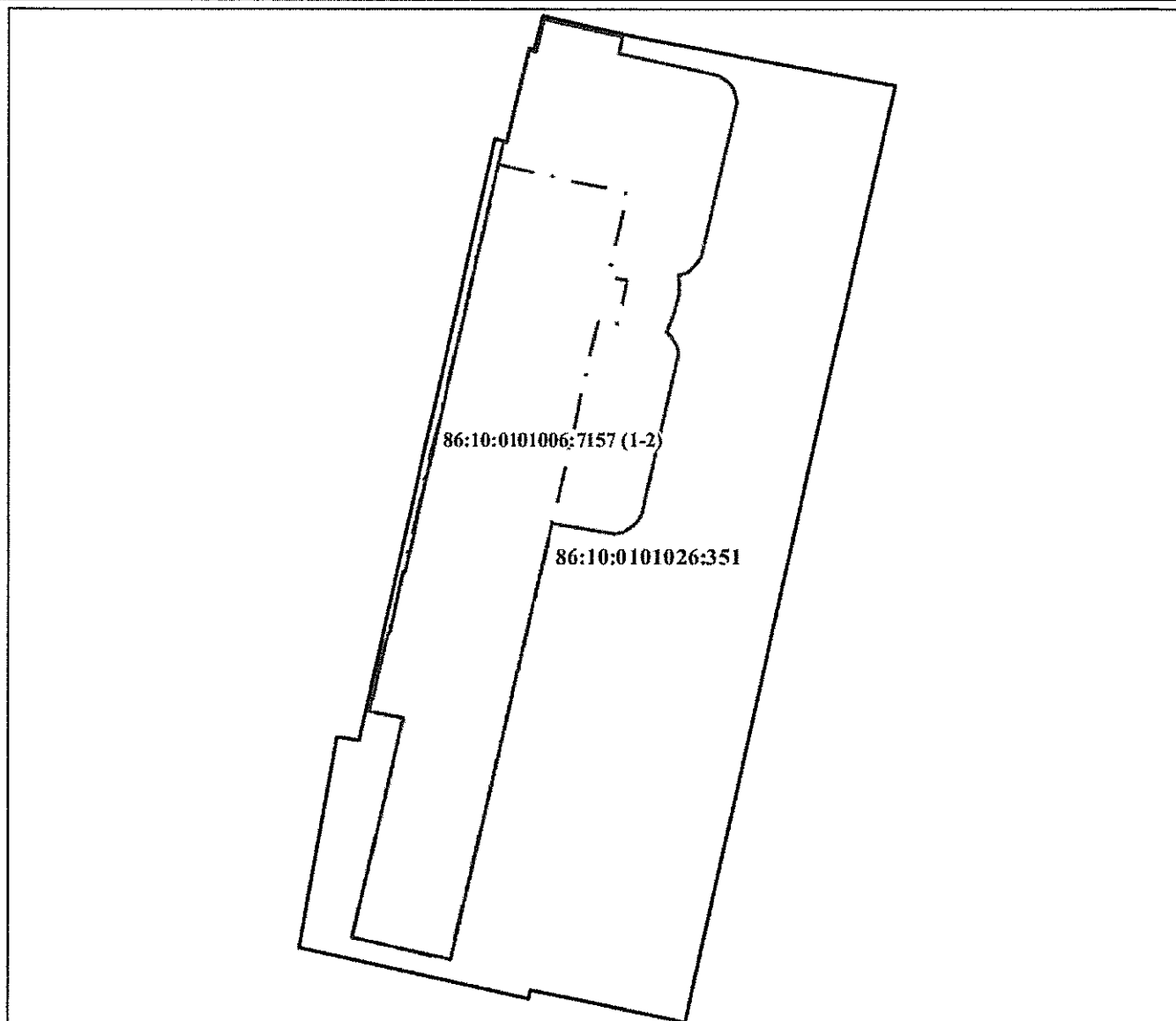
СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



Условные обозначения:

	Пункты геодезического обоснования
	Направление геодезических измерений
	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
	Контур, образованный проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания
86:10:0101006:7157 (1-2)	Номер контура здания
•	Характерная точка контура здания

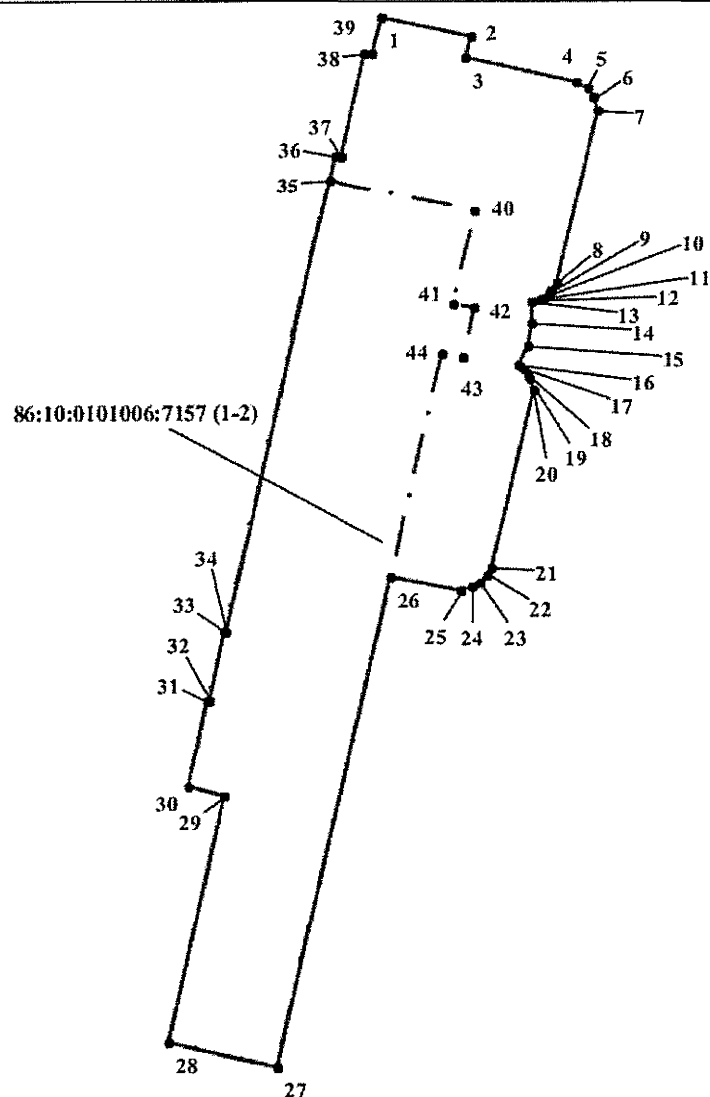
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:

86:10:0101026:351	Кадастровый номер земельного участка
—————	Граница земельного участка
-----	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
- . - . - .	Контур, образованный проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания
86:10:0101006:7157 (1-2)	Номер контура здания

ЧЕРТЕЖ КОНТУРА ЗДАНИЯ



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

—	Контур, образованный проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
- - - -	Контур, образованный проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания
86:10:0101006:7157 (1-2)	Номер контура здания
• 1	Характерная точка и номер точки контура здания

4

асть, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
раи	
тоположение	г. Сургут ул.Островского 14/1
менованние объекта	Гостиница крытого рынка. (Часть нежилого здания)
ентарный номер	50-156-001-00658330-00-000-00000000
встровый номер	50-00-00000000-0000-00-00658330-00-000-00000000
иническая характеристика	Общая площадь - 2767,8 кв.м
начение	Гражданское
гзаляющие объекта	A2, A3, и2
ы стросний	
ы сооружений	

№ п/п	Название составляющих объектов	Краткое описание	общая площадь, в том числе пристройки (кв.м)	площадь застройки (кв.м)	протяженность (м)	№ инвентарных
	2	3	4	5	6	7
2	Гостиница крытого рынка. (Часть нежилого здания)	прямоугольное, неактное, стены - кирпичные фундамент - железобетонный крыша - рулонная гидроизоляция - железобетонные плиты	2767,8	1322,3		

на площадь здания	2 767,8
на площадь территории	0,0
на застройку территории	1322,3
на дороги и проезды	0,0

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет
Гостиница крытого рынка. (Часть нежилого здания)	Исходные данные о помещении в соответствии с требованиями к помещению для размещения гостиницы	Усик В.Г.



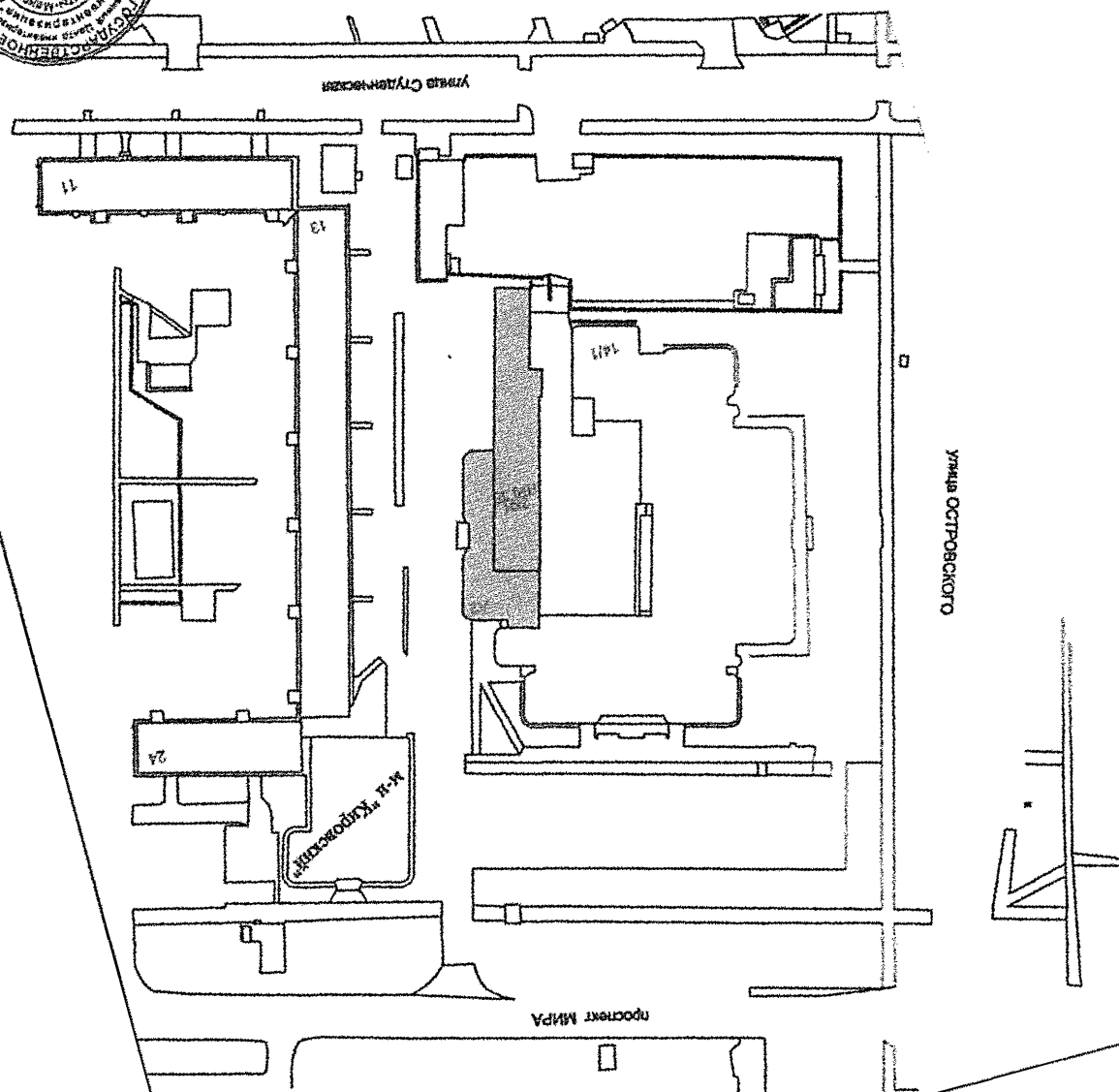
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

дание	Гостиница крытого рынка. (Часть нежилого здания)
н	
ленный пункт	г. Сургут
н застройки	
рождение	
а	Островского
ма	14/1
ус	

тарный номер	77-125-007-00698397-1-00-20261				
ровый номер	1302-02-007-00698397-000-20261				
тровый номер	86	Ж	0107026	0114	77-125-007-00698397-1-00-20261
	А	Б	В	Г	Д Е

[illegible]

№ п/п	Дата	Техник	Назначение
1	20.03.07		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			



I. Регистрация права собственности

записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
--------	---	--	---	---

г. С-т. Муниципальное предприятие "городской рынок" (г.п. бюджет)

Присоед. к №8 от 05.11.2007

Свидетельство о регистрации права № 08/003392/2007

16.04.2002

S = 2815,2 кв. м



II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

по документам	фактически	застроенная	Площадь участка		
			Незастроенная площадь		
			заощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0,0	0,0	1322,3	0,0	0,0	0,0

III. Благоустройство здания - кв. м.

кв. м	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонками	С дровяными колонками
	2	3	4	5	6	7		9	10	11
2112,4	2759,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2112,4	0,0	0,0	0,0

кв. м	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
	13	14		16	17				
2112,4	0,0	0,0	2787,8	0,0	0,0	0,0		2759,2	0,0

IV. Общие сведения

V

Назначение Гражданское

Использование Гостиница

Год постройки 2000

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Л2	Основной пристрой	1 этаж			
		$41,70 \times 12,05 - 2,95 \times 21,50 + 7,10 \times 0,30 + 43,70 \times 20,16 - (2,0 \times 2,0 / 2 \times 4) - 5,30 \times 3,30 - 0,75 \times 0,85 + 2,04 \times 7,60$	1311,1	3,55	4654
		2, 3 этажи			
		$9,10 \times 21,50 + 12,05 \times 51,9 + 7,10 \times 0,30 + 1,80 \times 4,15$	830,6	5,8	4817
Л3	Чердак	$9,10 \times 21,50 + 12,05 \times 51,90 + 7,10 \times 0,30 + 1,80 \times 4,15$	830,6	2,65	2201
Л2	Холодный пристрой	$2,25 \times 2,00 + (2,25 + 1,80) / 2 \times 1,65 \times 2$	11,2	3,55	40
.	Лоджии	$0,95 \times 5,55 \times 4$	21,1		

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

A2 Основной пристрой

Год постройки 2000 г.

Число этажей III

Год капитального ремонта

г.

Год реконструкции

Капитальности I

Вид отделки улучшенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов: материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
элемент	железобетонный		8	1	8	5	0,40		
элемент	кирпичные		19	1	19	5	0,95		
осадки	кирпичные		5	1	5	5	0,25		
осадки	железобетонные плиты		8	1	8	5	0,40		
элемент	ручная		6	1	6	20	1,20		
элемент	линолеум на бетонной стяжке; керамическая плитка		9	1	9	10	0,90		
элемент	окна - металлопластиковые, двери - филенчатые		12	1	12	0	0,00		
элементы и ступи	бетонные		4	1	4	10	0,40		
элемент	гипсокартон, штукатурка, побелка, покраска, плитка, подвесной потолок		12	1	12	10	1,20		
элемент	крыльцо, отмостка		7	1	7	10	0,70		
элемент	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение		6	1	6	10	0,60		
элемент	электроосвещение, скрытая проводка, вентиляция		4	1	4	10	0,40		
ИТО			100,0		100,0		7,4		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа (гр 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 7$

VII. Техническое описание служебных построек

Литера а2 - Холодный Этажность I Износ, % 10
пристрой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками
1	Фундамент	бетонный	11	1	11
2	Стены и перегородки	металлопластиковые остекленные	26	1	26
3	Перекрытия	металл с утеплением по металлокаркасу	4	1	4
4	Крыша	рулонная	13	1	13
5	Полы	плитка	7	1	7
6	Проемы	металлопластиковые	14	1	14
7	Отделочные работы		18	0	0
8	Внутреннее освещение	скрытая проводка	4	1	4
9	Прочие работы	отметки	3	1	3
ИТОГО			100,0		82,0

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной
стоимости здания и его частей**

Наименование строений и сооружений	№ табл.	Единица измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество во (объем, пло- щадь)	Восстановительная стоим. в ценах 1955 г.	% изно- са	Действительная стоим. в ценах 1955 г.
Основной пристрой	466	куб. м	31,4	1	31,40	670,08	11673,0	7 821 844	7	7 274 315
Холодный пристрой	287	куб. м	13,1	0,82	10,74	229,19	40,0	9 168	10	8 251

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

	Восстановительная стоимость в ценах 1998 г.	Действительная стоимость в ценах 1998 г.
Основные строения	7 821 844,00р.	7 274 315,00р.
Холодный прибор	9 168,00р.	8 251,00р.
ИТОГО:	7 831 012р.	7 282 566р.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

_____ руб.

Инвентарный номер заказчика

06.03.2007

Исполнил:

Мартыросова Т.А.

06.03.2007

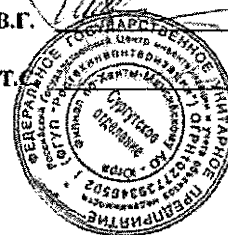
Проверил:

Усик В.Г.

06.03.2007

Начальник отделения

Максимова Т.



Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Гостиница крытого рынка. (Часть жилого здания)		Усик В.Г.	

XII. Ведомость последующих обследований

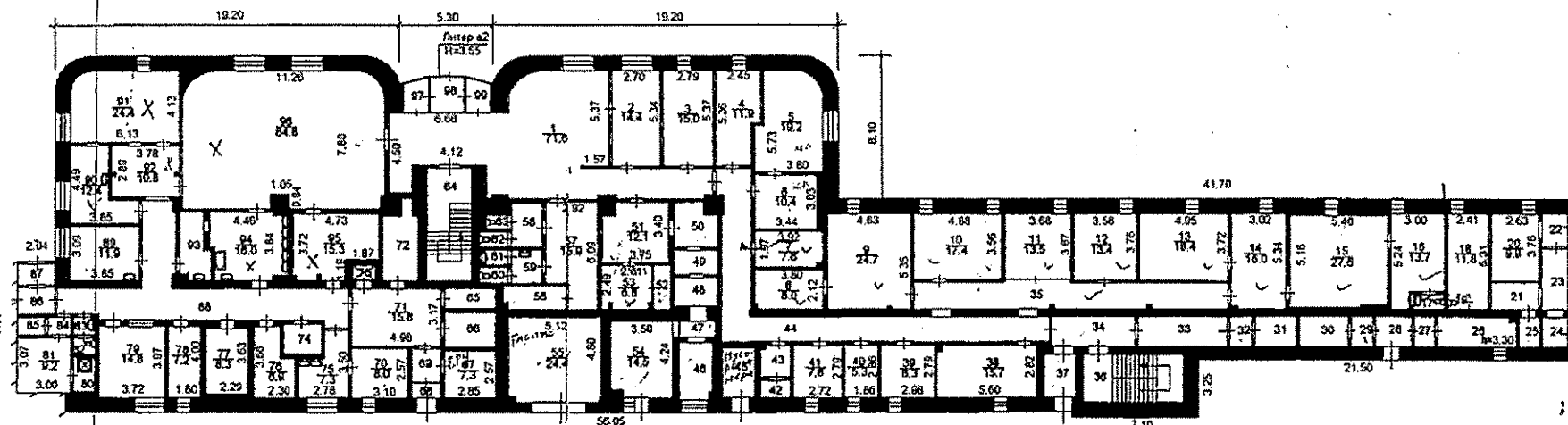
	г.	г.	г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

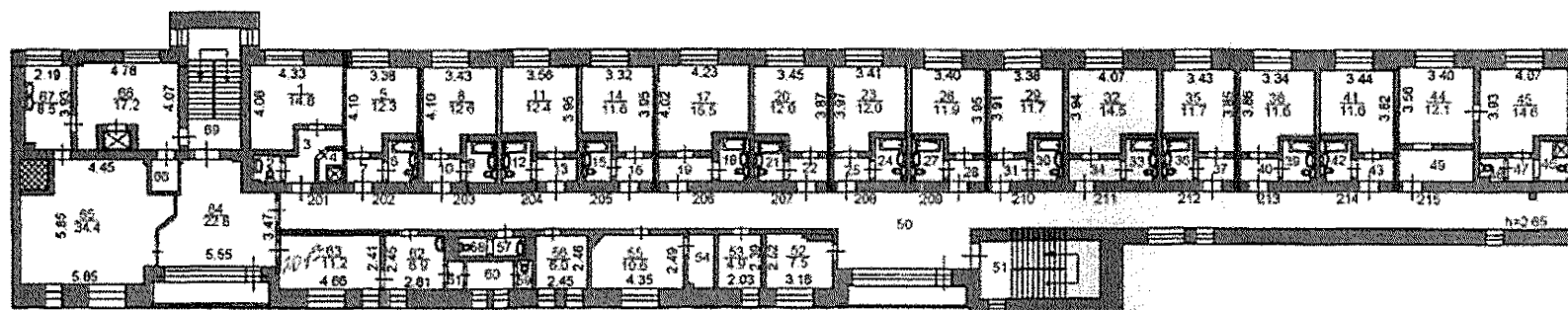
М.П.

1 ЭТАЖ



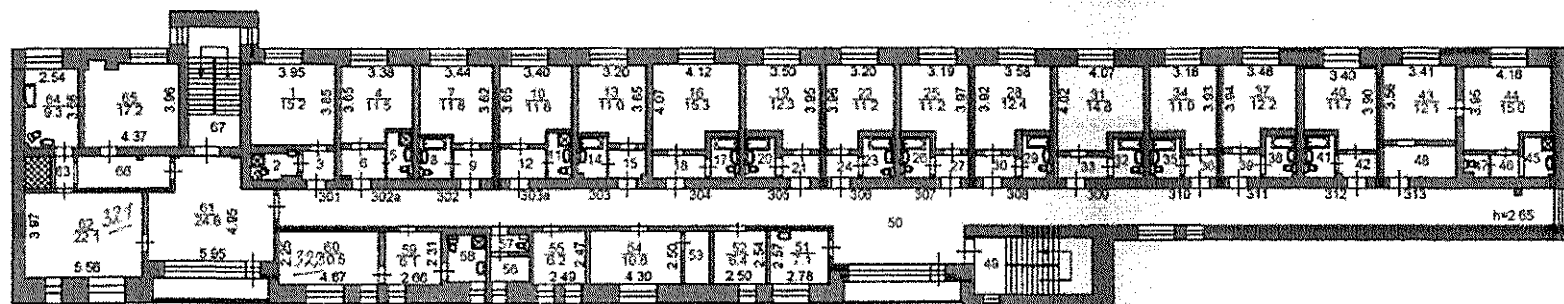
Лист	Лист 1 из 1 (всего 1 лист)
Масштаб	1:100
Составитель	Мартыновский
Проверил	Мартыновский

2 ЭТАЖ



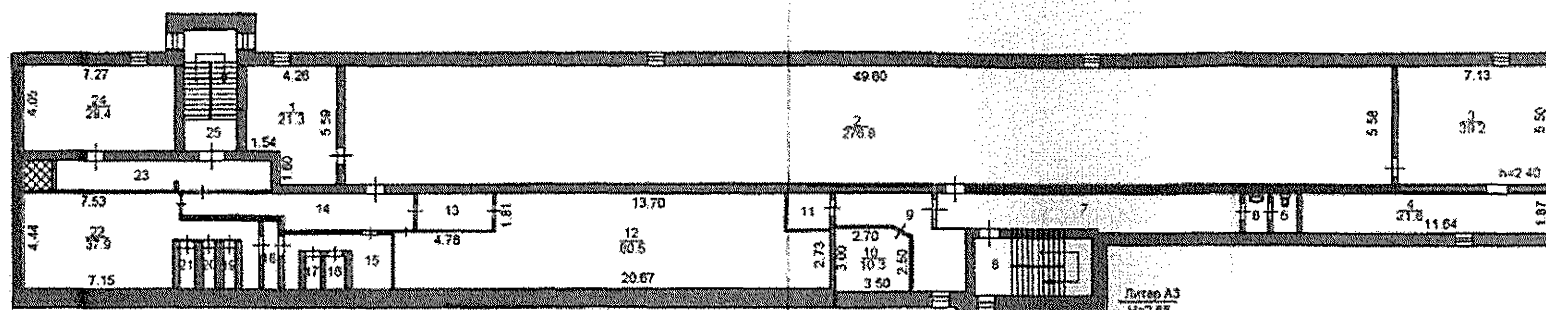
Структурное отделение Государственного архитектурного бюро Министерства строительства Российской Федерации			
Проектный отдел			
Лист	Лист А2. План этажа второго этажа (смет. ведомость)		М 1:200
Дик	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
М.П.О.	технический	Мартынов Т.А.	
	руководитель	Михайлов Т.С.	

3 ЭТАЖ



Судителю: <u>Генеральный директор</u> <u>ООО "Росстройпроект"</u>			
Лист <u>Лист 12</u> из <u>12</u> листов			
Масштаб <u>1:200</u>			
дата	исполнения	Ф.И.О.	подпись
автор	техник	Мартынов Т.А.	<i>[Signature]</i>
проектировщик	инженер	Михайлов Т.С.	<i>[Signature]</i>

ЧЕРДАК



Лестница А3
H=2.85



Сургутское отделение проектного института "Гипроавиационное проектирование" (ОАО "ИП")			
Получено 14.05.2000 г.			
Лист	Лист А3. Гостиница (общественное здание) ул. Октябрьского, 141. г. Сургут		м 1:200
Дата	исполнитель	Ф.И.О.	отметка
06.05.00	Толкачев	Мартыросов Т.А.	
07.05.00	Масляков	Масляков Т.С.	



000

000000000000000000000000000895600000073851

Итого по этажу III	260,9	301,3	562,2
--------------------	-------	-------	-------

A3	Чердак	1	чердак	4,26*5,59-1,54*1,60	21,3	2,40	21,3
		2	чердак	49,60*5,58	276,8		276,8
		3	чердак	7,13*5,50	39,2		39,2
		4	чердак	11,64*1,87	21,8		21,8
		5	санузел	1,81*1,13	2,0		2,0
		6	санузел	1,11*1,81	2,0		2,0
		7	коридор	14,40*1,87-0,23*7,58	25,2		25,2
		8	лестничная клетка	2,70*5,53	15,0		15,0
		9	помещение	1,52*4,59+0,98*1,70+3,6 1*1,52+0,50*0,90/2	14,4		14,4
		10	помещение	3,50*2,50+(2,70+3,50)/2* 0,50	10,3		10,3
		11	подсобное	2,13*1,68	3,6		3,6
		12	чердак	20,67*4,50-2,19*1,77- 1,81*4,78	80,5		80,5
		13	чердак	3,61*1,73	6,2		6,2
		14	чердак	11,05*1,74-0,68*4,78	16,0		16,0
		15	венткамера	5,13*2,60-1,84*2,43	8,9		8,9
		16	венткамера	1,56*0,97	1,5		1,5
		17	венткамера	0,71*1,43	1,0		1,0
		18	венткамера	0,71*2,96	2,1		2,1
		19	венткамера	0,56*1,91	1,1		1,1
		20	венткамера	0,56*1,89	1,1		1,1
		21	венткамера	1,99*0,71	1,4		1,4
		22	чердак	11,19*4,44-1,28*3,66- 2,22*3,22	37,9		37,9
		23	чердак	5,73*1,40+4,34*1,40	14,1		14,1
		24	чердак	7,27*4,05	29,4		29,4
		25	лестничная клетка	2,45*5,70	14,0		14,0

Итого по этажу Чердак	24,7	622,1	646,8
-----------------------	------	-------	-------

Bcero:	1 038,0	1 729,8	2 767,8
---------------	----------------	----------------	----------------

в том числе по холодным приборам:	0,0	8,6	8,6
-----------------------------------	-----	-----	-----

	основная	вспом.	итого
	729,5	1555,4	2284,9
бытовое обслуживание	50,6	28,2	78,8
общепит	215,0	127,1	342,1
торговое	42,9	19,1	62,0
	1038,0	1729,8	2767,8



Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме
бумажного документа): _____