



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения Думы города

«О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

«20» февраля 2016 г.

№ 01-17-21/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со статьей 44 Устава города, Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (далее – проект решения).

Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено внесением изменений<sup>1</sup> в Земельный кодекс РФ, которые вступили в силу с 01.03.2015.

В соответствии со ст. 39.28<sup>2</sup> Земельного кодекса РФ порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (далее – Порядок) принимают органы местного самоуправления. Изменениями<sup>3</sup>, внесенными в решение Думы города от 27.12.2012 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» Дума города Сургута наделена соответствующими полномочиями по принятию Порядка.

Проект решения был обсужден на заседании рабочей группы (15.12.2015) по результатам которого был одобрен в представленной редакции. Проект решения соответствует требованиям действующего федерального и окружного законодательства. Замечания по представленному проекту решения отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счетная палата города считает возможным рекомендовать Думе города рассмотреть Проект решения «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» в представленной редакции.

И. о. Председателя

В.И. Жуков

Галицкая  
52-82-00



<sup>1</sup> Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

<sup>2</sup> Статья 39.28 Земельного кодекса РФ «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

<sup>3</sup> Решение Думы города от 23.09.2015 № 758-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2012 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут».