

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ_МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания комиссии по градостроительному зонированию в режиме ВКС

02.12.2020
09-30 часов

№ 268
г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 301

Рассмотрели проект решения № XIV по результатам публичных слушаний:

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в разделе II «Градостроительные регламенты» изложить параметры разрешенного использования основного вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» в следующей редакции:

- «минимальные размеры земельных участков - 400 кв. метров», в целях приведения в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО-Югры, утвержденными постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п.

- «максимальные размеры земельных участков - 2200 кв. метров (для земельных участков, образуемых при разработке проекта межевания территории, с учетом длительного фактического использования земельных участков, в целях исключения межполосицы)».

Ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Внести изменения в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в разделе II «Градостроительные регламенты» изложить параметры разрешенного использования основного вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» в следующей редакции (с учетом поправки принятой комиссией по градостроительному зонированию в рамках проведения заседания по результатам публичных слушаний):

- размеры земельных участков - 400 - 1500 кв. м;
- размеры земельных участков - 2200 кв. м (для земельных участков, образуемых при разработке проекта межевания территории, с учетом длительного фактического использования земельных участков, в целях исключения межполосицы)».

Предложение, озвученное в рамках проведения публичных слушаний:

Основной вид использования статьи 22 «Блокированная жилая застройка» дополнить параметром разрешенного использования «минимальные размеры

земельных участков – 100 квадратных метров» для приведения в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО-Югры, утвержденными постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п.

Комиссия рекомендует:

Внесение изменений в части дополнения основного вида использования статьи 22 «Блокированная жилая застройка» параметром разрешённого использования «минимальные размеры земельных участков – 100 квадратных метров» не целесообразно, ввиду того, что озвученное предложение не является предметом рассмотрения данных публичных слушаний.

Данное предложение будет рассмотрено на очередном заседании комиссии по градостроительному зонированию.

Голосовали: «За» - 11 голосов (Солод С.В., Чевягина Е.А., Антонова М.В., Карлов Н.И., Соколова О.В., Гапеев А.М., Сорич И.А., Мальцева В.В., Ярушина О.О., Пахотин Д.С., Гурьева В.В.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

В.В. Гурьева