

Информация

по поручению, обозначенному в протоколе заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города от 12.02.2015 № 36.

По вопросу предоставления математической модели привлечения инвесторов для строительства многоуровневых автостоянок выполнены следующие мероприятия:

- разработана концепция инвестиционного проекта;
- проведен анализ практик других городов;
- выявлены риски организации платных парковок и способы их минимизации;
- проведен комплексный анализ 4 пилотных земельных участков в зонах МА-3, МА-4, МА-6 и МА-8 (предварительная оценка востребованности объектов и сопутствующих услуг, транспортно-логистических показателей, планов застройки, обременения, уровня конкурентоспособности и соответствия размеров, фотосъемка);
- проведены первичные социологические исследования и получена оценка общественного мнения по отдельным вопросам развития инфраструктуры парковок;
- разработаны предложения к оформлению и организации городского бренда автопарковок;
- проведен анализ рынка потенциальных партнеров проекта;
- разработаны конкретные решения по финансово-экономической, правовой и организационной модели строительства и эксплуатации автомобильных парковок;
- произведены предварительные расчеты по уровню расходов, доходов и окупаемости проекта;
- ведутся работы для формирования комплексного бизнес-плана и фор-эскизов, произведены необходимые запросы для дальнейшей разработки ПСД.

В целях представления результатов проведенной работы, согласования дальнейших действий, определения возможностей потенциальных инвесторов и решения поставленной задачи по проблеме парковок в городе Сургуте предлагаем включить вопрос в повестку комитета с приглашением разработчиков проекта для презентации, обсуждения и принятия решения.

Директор департамента
- главный архитектор

А. А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

командировка А. А. Шатунов

« ___ » _____ 2015

Валгушкин Юрий Викторович
8(3462) 978-740