Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

								
No	Заявители	Права на земельный участок	Д/М/Г	Д/М/Ги №	Предложения, возражения против	Рекомендации комиссии	Мотивация	Предложения по внесению в
_		и цель внесения изменений в	проведения	постановле	изменения границ территориальных	по градостроительному	принятого	проект решения Думы города
П /		Правила землепользования	комиссии по	ния Главы	зон	зонированию по вопросам	решения	«О внесении изменений в
'_	i	и застройки на территории	градостроите	города «О		внесения изменений в		решениегородской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
п		города Сургута	льному	назначении		Правила землепользования	1	28.06.2003 № 473-III 1 Д «Об утверждении Правил
			зонированию	публичных		и застройки на территории	l.	«Оо утверждении ггравил землепользования и застройки
1				слушаний»		города Сургута	1	на территории города Сургута»
1								на территории города Сургута»
1	Ходатайство	May ray area area area area area area are	от 03.07.2014		ТТ	Drug american	D	В части II «Карта
1		Изменение границ	Nº 165,	от 29.08.2014	Пояснения:	Внести изменения в	В	в части п «карта градостроительного
	департамента архитектуры и	территориальных зон ОД.110, ИТ.1, Р.226 в	12.11.2014	Nº 105.	- о том, чтобы исключить случаи	Правила землепользования	соответств ии со ст.33	градостроительного зонирования» Правил
	традостроитель	результате уменьшения, ДОУ	Nº 173	№ 105. Публичные	наложения незаконного размещения в охранной зоне линий	и застройки на территории города Сургута, а именно: в	Градострои	зонирования» правил землепользования и застройки
	ства	в результате исключения,	Nº 1/3 		электропередач сооружений,	карту градостроительного	тельного	на территории города Сургута
	СТВа	Ж.327А в результате		слушания 06.11.2014	электропередач сооружении, которые будут размещать в данном	_ · · · · · · · · ·		утвержденных решением
		увеличения, необходимо для		00.11.2014	которые оудут размещать в данном микрорайоне.	зонирования в части изменения границ	кодекса РФ.	городской Думы от 28.06.2005
-		комплексного освоения			Вопрос:	территориальных зон	ΙΨ.	№ 475-III ГД (в редакции
İ		посредством развития			- об отсутствии мест для системы	ОД.110, ИТ.1, Р.226 в		от 30.10.2014 № 595-V ДГ),
ļ		застроенных территорий.			дошкольного и школьного	результате уменьшения,		изменить границы
-		Ориентировочная площадь			образования;	ДОУ в результате		территориальных зон ОД.110,
		территории, предлагаемая к			- о возможности на стадии	исключения, Ж.327А в		ИТ.1, Р.226 в результате
		переводу в территориальную			определения зон, выделять	результате увеличения, для		уменьшения, ДОУ в результате
		зону Ж.327А составляет			конкретные места для социальных	комплексного освоения		исключения, Ж.327А
Ì		ориентировочно 49541 кв.м.			объектов;	посредством развития		в результате увеличения,
1		opnemuposo nie 47541 ks.m.			- о контроле сбалансированного	застроенных территорий.		согласно приложению.
					строительства в данном	застросиных горригории.		cornactio aparteriation
			1		микрорайоне.			
					Вопрос:			
			ļ		- о приоритетной территории для			
					детских общеобразовательных			
					учреждений;			
					- о закреплении земельного участка в			
					зоне ДОУ, как о некой гарантии, что		I	
					данный земельный участок будет			
				1	только под детский сад.			
			ļ		Пояснения:		1	
			1		- о том, что после изменения зоны		I	
				Į.	будет принято решение о развитии			
	1				застроенной территории данного			
					микрорайона;			
					- о том, что будет сформирован пакет]
					исходно-разрешительной			
-		1		1	документации и будет проведен			
					аукцион за право заключения			
$ldsymbol{ldsymbol{ldsymbol{ldsymbol{eta}}}$	<u> </u>	· ·			данного договора;			

	- о выполнении инвестором проекта
	планировки;
	- о нормах размещения школ и
174	детских дошкольных учреждений;
	- о том, что договором будет
	предусмотрено, при оценке, затраты
	на строительство детских
	дошкольных и школьных
	учреждений, которые понесет
	инвестор:
	- договором застроенных территорий
	будет предусмотрено строительство
	данной социальной инфраструктуры.
	- о комплексном освоении других
	микрорайонов.

Заместитель главы Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов