

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» :
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон ОД.1.-10, ИТ.1, Р.2.-26 в результате уменьшения, ДОУ в результате исключения, Ж.3.-27А в результате увеличения, необходимо для комплексного освоения посредством развития застроенных территорий. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Ж.3.-27А составляет ориентировочно 49541 кв.м.	от 03.07.2014 № 165, 12.11.2014 № 173	от 29.08.2014 № 105. Публичные слушания 06.11.2014	Пояснения: - о том, чтобы исключить случаи наложения незаконного размещения в охранной зоне линий электропередач сооружений, которые будут размещать в данном микрорайоне. Вопрос: - об отсутствии мест для системы дошкольного и школьного образования; - о возможности на стадии определения зон, выделять конкретные места для социальных объектов; - о контроле сбалансированного строительства в данном микрорайоне. Вопрос: - о приоритетной территории для детских общеобразовательных учреждений; - о закреплении земельного участка в зоне ДОУ, как о некой гарантии, что данный земельный участок будет только под детский сад. Пояснения: - о том, что после изменения зоны будет принято решение о развитии застроенной территории данного микрорайона; - о том, что будет сформирован пакет исходно-разрешительной документации и будет проведен аукцион за право заключения данного договора;	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.1.-10, ИТ.1, Р.2.-26 в результате уменьшения, ДОУ в результате исключения, Ж.3.-27А в результате увеличения, для комплексного освоения посредством развития застроенных территорий.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.10.2014 № 595-V ДГ), изменить границы территориальных зон ОД.1.-10, ИТ.1, Р.2.-26 в результате уменьшения, ДОУ в результате исключения, Ж.3.-27А в результате увеличения, согласно приложению.

					- о выполнении инвестором проекта планировки; - о нормах размещения школ и детских дошкольных учреждений; - о том, что договором будет предусмотрено, при оценке, затраты на строительство детских дошкольных и школьных учреждений, которые понесет инвестор; - договором застроенных территорий будет предусмотрено строительство данной социальной инфраструктуры. - о комплексном освоении других микрорайонов.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов