



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута  
№ 01-11-8451/16-0-0  
от 20.10.2016



Председателю Думы города  
Н.А. Краснояровой

Дума № 18-01-2542/16-0-0  
от 21.10.2016



На № 18-02-2602/16-0-0 от 12.10.2016

Уважаемая Надежда Александровна!

Направляем информацию по вопросам депутата Думы города Сургута Гужвы Б.Н.:

1. «О разработке проектов межевания микрорайонов города Сургута»

В соответствии со ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под многоквартирные дома осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории. В городе Сургуте 50 застроенных микрорайонов и кварталов, на которые отсутствуют проекты межевания территорий.

По информации департамента городского хозяйства:

- количество многоквартирных домов в микрорайонах города составляет 1459 ед.;
- количество многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет составляет 790 ед.;
- количество многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых отсутствует государственный кадастровый учет составляет 669 ед.

Целью разработки проекта межевания застроенных территорий микрорайонов является установление границ территорий общего пользования, границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, границ незастроенных земельных участков.

Задачами разработки проекта межевания застроенной территории, выполненными на основе анализа фактического землепользования, являются:

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом планируемого размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

К вопросам местного значения городского округа, в соответствии со статьей 16 «Вопросы местного значения городского округа» Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», относится утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории.

Разработка документов по планировке территорий, в том числе проектов межевания застроенных территорий, включена в мероприятия муниципальной программы «Обеспечение деятельности департамента архитектуры и градостроительства на 2014-2030 годы». В 2016 году по муниципальным контрактам выполняются работы по разработке проектов межевания территорий микрорайона ПИКС (срок окончания контракта – 30.11.2016), микрорайона 5А (срок окончания контракта – 31.12.2016), квартала 29-16 (срок выполнения работ – 30.11.2016), а также проектов планировки территорий поселков Лунный и Кедровый-1.

В проекте бюджета на 2017 год запланировано выполнение проектов межевания территорий микрорайонов 26, 33, Железнодорожников, 20А (1 очередь), 34.

Порядок подготовки и согласования документации по планировке территорий определен Градостроительным кодексом, «Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД и постановлением Администрации города Сургута от 29.05.2013 № 3646 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия структурных подразделений Администрации города, физических и юридических по вопросам подготовки и согласования документации по планировке территорий».

В 2016 году утверждено 12 проектов планировки (межевания) территорий микрорайонов, поселков, дачных некоммерческих образований, линейных объектов, как за счет бюджетных средств, так и за счет средств юридических лиц, из них:  
- за счет бюджетных средств:

1. Проект планировки и проект межевания территории посёлка Юность;
2. Проект межевания и проект планировки территории посёлка Дорожного в городе Сургуте в части «красных линий».

- за счет средств застройщиков следующие территории:

1. Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 31 «Б» города Сургута, в части земельного участка предоставленного обществу с ограниченной ответственностью «Дорожно – эксплуатационное предприятие» по договору аренды под комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка);
2. Корректировка проекта планировки микрорайонов 1, 2, 4 города Сургута и проекта межевания в части земельного участка, микрорайона 1 по договору развития застроенной территории с обществом с ограниченной ответственностью «Глобал Сервис» (участок 5 563 кв.метра);
3. Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 31 «Б» города Сургута, в части земельного участка предоставленного ООО «ДЭП» по договору

аренды под комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка);

4. Проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка) в микрорайоне № 44» города Сургута. Корректировка;

5. Проект планировки и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка территории МК – 37 в посёлке Дорожный города Сургута» и выполненных в составе проекта межевания градостроительных планов земельных участков;

6. Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральная улица 1 «3» на участке от улицы 39 «3» до улицы 44 «3» в городе Сургуте;

7. Корректировка проекта межевания границ земельных участков в микрорайоне 20 А города Сургута (2 очередь строительства), в части рекреационной территориальной зоны Р.2. (зона городских парков);

8. Корректировка проекта межевания территории части микрорайона 21-22 города Сургута, подлежащего развитию.

9. Корректировка проекта планировки микрорайонов 1, 2, 4 города Сургута и разработки проекта межевания в части земельного участка, микрорайона 1 по договору развития застроенной территории с ОАО «Завод Промстройдеталей».

10. Корректировка проекта планировки микрорайонов 1,2,4 города Сургута и проекта межевания в части земельного участка, микрорайона 1 по договору развития застроенной территории с обществом с ограниченной ответственностью «Глобал Сервис» (участок 6 515 кв.метра);

11. Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта «Канализационный коллектор от КНС – 90 до улицы 1 «3».

Кроме того, в стадии согласования находятся 5 проектов постановлений документации по планировке территорий.

2. По вопросу: «О техническом состоянии бомбоубежищ города Сургута и возможности их использования»:

Укрытие населения города организовано в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (с изменениями от 29.06.2015), постановлениями Правительства РФ от 26.11.2007 № 804 «Положение о гражданской обороне в Российской Федерации» (с изменениями от 28.02.2013 № 167), от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (с изменениями от 18.07.2015).

На территории города по состоянию на 18.10.2016 имеется 35 убежищ, из них:

- «готовы к приёму укрываемых» - 14 убежищ;
- «ограниченно готовы к приёму укрываемых» - 3 убежища;
- «не готовы к приёму укрываемых» - 18 убежищ.

Все убежища, за исключением приватизированных в своё время, находятся в федеральной собственности и эксплуатируются организациями по договорам с Территориальным управлением Росимущества в ХМАО - Югре.

Из 35 убежищ находятся:

а) в федеральной собственности - 30 убежищ, из них:

- 17 убежищ находятся в пользовании в различных организациях города по договорам с Территориальным управлением Росимущества в ХМАО - Югре;
- 13 убежищ на балансе в Территориальном управлении Росимущества в ХМАО - Югре.

б) в частной собственности - 5 убежищ.

Сведения о местах расположения, характеристиках и техническом состоянии убежищ согласно приложению.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.04.1994 № 359 «Об утверждении положения о порядке использования объектов и имущества гражданской обороны приватизированными предприятиями, учреждениями и организациями» организации, у которых находятся убежища на ответственном хранении и в пользовании, обязаны сохранять и принимать меры по поддержанию их в постоянной готовности.

Организации, у которых находятся убежища на ответственном хранении и в пользовании самостоятельно проводят работу по планированию и выделению финансовых средств на содержание и эксплуатацию, организацию текущего, среднего и капитального ремонтов, своевременному проведению соответствующего обслуживания и регламентных работ, замене вышедшего из строя оборудования убежищ.

В том числе, 1 убежище находится на ответственном хранении и в пользовании МКУ «Хозяйственно-эксплуатационное управление» для нужд Администрации города. В данном убежище в 2012 году проводился капитальный ремонт на общую сумму 2 млн. 760 тыс. рублей с заменой всех основных элементов. С 2013 года ежегодно осуществляется поддержание убежища в постоянной готовности (косметический ремонт) в рамках текущего содержания здания. На 2017 год выделение финансовых средств не спланировано.

Финансовые средства федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации на поддержание убежищ в технически исправном состоянии, находящихся на балансе в Территориальном управлении Росимущества в ХМАО-Югре, не выделяются. Так, из 13 вышеуказанных убежищ: 1 ограничено готово, 12 - не готовы к приёму укрываемых.

Финансовые средства на поддержание убежищ, находящихся в частной собственности в технически исправном состоянии, не выделяются. Так, из 5 вышеуказанных убежищ: 1 ограничено готово, 4 - не готовы к приёму укрываемых.

В соответствии п. 6 ст. 53 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление расходов местных бюджетов на финансирование полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации не допускается. В соответствии с вышеуказанным федеральным законом Администрация города не может выделять финансовые средства на поддержание убежищ, находящихся в федеральной собственности, в технически исправном состоянии.

Приведение в готовность не готовых к приему укрываемых убежищ, в соответствии с требованиями МЧС РФ от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» требует значительных финансовых затрат, так как большинство из них находятся в затопленном или в разрушенном состоянии.

Кроме того, 10 убежищ были построены для укрытия наибольшей работающей смены организаций, которые в настоящее время прекратили свою деятельность, а для укрытия наибольшей работающей смены других организаций они не соответствуют предъявляемым требованиям СНиП 11-11-77 от 13.10.1977 (с изменениями от 18.02.2014) «Защитные сооружения гражданской обороны». Согласно пункта 4.12 главы 4 СНиП 11-11-77 от 13.10.1977 радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м, в отдельных случаях он может быть увеличен до

1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России. Данные убежища расположены на расстоянии более 5 км от организаций, отнесённых к категориям по ГО.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных об гражданской обороны (с изменениями от 18.07.2015) вследствие того, что на территории города Сургута нет объектов использования атомной энергии, особо радиационно и ядерно опасных производственных объектов и организаций, убежища создаются только для укрытия работников наибольшей работающей смены организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне. Организации, отнесенные к категории по ГО, расположенные на территории города имеют ЗС ГО (убежища) и обеспечивают 100% укрытие наибольшей работающей смены.

Для защиты остального населения города согласно вышеуказанного постановления и, исходя из возможной обстановки на территории города, используются 131 укрытие из числа подвальных помещений и подземных гаражей.

В целях реализации поручения Правительства РФ от 15 апреля 2013 года № РД-П4-208сс по проведению Всероссийской инвентаризации защитных сооружений ГО, а также с целью уточнения фактического наличия, техническое состояние и надлежащего оформления прав балансодержателей защитных сооружений гражданской обороны, в соответствии с распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 декабря 2013 года № 786-рг «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 октября 2011 года № 678-рг «О проведении инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», постановлением Администрации города от 20.05.2014 № 3323 «О проведении инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны, расположенных на территории города» в 2014 году была проведена инвентаризация защитных сооружений гражданской обороны.

Инвентаризация проводилась с целью:

- определения фактического состояния защитных сооружений гражданской обороны и выработка предложений об их дальнейшей эксплуатации;
- приведения учетных данных в соответствие с фактическими параметрами защитных сооружений гражданской обороны;
- выявления неэффективно используемых, неиспользуемых или используемых не по назначению защитных сооружений гражданской обороны, а также нарушений в их использовании;
- определения мер, направленных на обеспечение сохранности и повышение эффективности использования защитных сооружений гражданской обороны.

По итогам работы инвентаризационной комиссии управлением по делам ГО и ЧС Администрации города было направлено письмо в Главное управление МЧС России по ХМАО-Югре и Территориальное управление Росимущества в ХМАО - Югре с предложением о снятии с учета 14 убежищ, в связи с утратой расчетных защитных свойств ограждающих и несущих строительных конструкций (находятся в затопленном или в разрушенном состоянии).

В настоящее время 2 убежища сняты с учёта. Работа по списанию остальных убежищ, не готовых к приёму укрываемых и не востребованных в настоящее время для укрытия работников наибольшей работающей смены организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне, продолжается.

Принять данные убежища на баланс Администрации города крайне нецелесообразно. Организации вправе самостоятельно заключать договора на ответственное хранение и пользование с Территориальным управлением Росимущества в ХМАО - Югре, приводить убежища в готовность к приему укрываемых в соответствии с требованиями МЧС РФ от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны».

Приложение: Реестр защитных сооружений гражданской обороны, расположенных на территории города Сургута, уч. № 16 от 18.10.2016, экз. № 1, на 4 л., для служебного пользования.

И.о. главы Администрации города



А.Р. Пелевин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута  
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462) 52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;

Дума № 18-02-2602/16-0-0  
от 12.10.2016



О предоставлении информации  
по вопросам депутата Гужвы Б.Н.

Уважаемый Вадим Николаевич!

В Думу города поступили письма от депутата Думы города Гужвы Б.Н. с предложением рассмотреть на заседании профильного комитета Думы города следующие вопросы «О разработке проектов межевания микрорайонов города Сургута», «О техническом состоянии бомбоубежищ города Сургута и возможности их использования».

Согласно порядку работы постоянных комитетов Думы города вопрос включается в повестку дня заседания комитета при условии его предварительной проработки, в том числе на предмет выявления объективно-существующей проблемы и поиска возможных путей её решения.

В связи с этим прошу Вас предоставить следующую информацию:

*«О разработке проектов межевания микрорайонов города Сургута»*

- количество застроенных микрорайонов города;
- количество многоквартирных домов в застроенных микрорайонах города;
- количество земельных участков под многоквартирными домами в застроенных микрорайонах города, которые сформированы и поставлены на кадастровый учёт (и соответственно, количество земельных участков, не поставленных на кадастровый учёт);
- количество застроенных микрорайонов, в отношении которых разработаны проекты межевания (и соответственно, количество микрорайонов, в отношении которых требуется выполнить такую работу);
- количество новых микрорайонов города;
- количество многоквартирных домов в новых микрорайонах города;
- количество новых микрорайонов города, в отношении которых разработаны проекты планировки и проекты межевания (и соответственно, количество микрорайонов, в отношении которых требуется выполнить такую работу);
- количество проектов планировки и проектов межевания, выполненных в 2016 году за счёт бюджетных средств в соответствии с программой «Обеспечение деятельности департамента архитектуры и градостроительства на 2014 – 2030 годы» (план и факт);

- количество проектов планировки и проектов межевания, выполненных в 2016 году за счёт средств застройщиков (с указанием микрорайонов);

- планы по подготовке проектов планировки и проектов межевания на 2017 год (с указанием возможности финансового обеспечения).

*«О техническом состоянии бомбоубежищ города Сургута и возможности их использования»*

- о количестве, местах расположения, характеристиках и техническом состоянии специальных объектов (бомбоубежищ) для защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

- мероприятия, необходимые к проведению для обеспечения текущего содержания данных объектов (с указанием планового объёма финансирования на 2016 год, факта по состоянию на текущую дату и планов на 2017 год);

- мероприятия капитального характера, необходимые к проведению в случае несоответствия технического состояния данных объектов установленным нормам и требованиям (с указанием необходимого объёма финансовых средств);

- порядок информирования граждан о возможности их использования в случае наступления угрозы.

Информацию по вопросам прошу предоставить в срок до 28.10.2016.

Приложение: письма депутата Думы города Гужвы Б.Н., на 2 л., в 1 экз., копии;

Председатель Думы



Н.А. Красноярова