



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ- МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"НТВ+СУРГУТ"

№ 283

«11» марта 2015 год

Директору Департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
Города Сургута
В. Д. Клочкову

Просим предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: встроенное нежилое помещение, 102,8 кв.м.
расположенного по адресу: ул. Островского, дом 30

с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

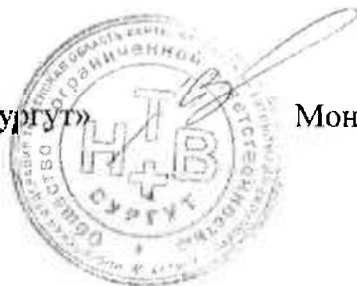
Прилагаем следующие документы:

1. Оригинал выписки из ЕГРЮЛ;
2. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
4. Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;
5. Сведения о доходах за предшествующий календарный год.

С Уважением!

Директор ООО «НТВ+Сургут»

Монастырский В.В.



ДИИЗО № 07-01-13-2399/15-0-0
от 11.03.2015



ВЫПИСКА из Единого государственного реестра юридических лиц

24.02.2015
(дата)

№ 860220150122837

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НТВ+СУРГУТ"

1038600545356

(идентификационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту
нахождения данного юридического лица, по следующим показателям

№ п/п	Наименования показателя	Значения показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	1.1. Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2	2. Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НТВ+СУРГУТ"
3	3. Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "НТВ+СУРГУТ"
4	4. ИНН	8602234681
5	5. ОГРН	1038600545356

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица		
6	6.1. Регион	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
7	7. Субъект Российской Федерации	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
8	8. Город	ГОРОД СУРГУТ
9	9. Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛ. А. С. ПУШКИНА
10	10. Номер дома (здания)	11
11	11. Корпус (павильон)	2
12	12. Квартира (офис)	220

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах) юридического лица		
13	13.1. Вид капитала	Уставный капитал
14	14.1. Размер (в рублях)	10000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
15	15.1. Сведения о состоянии юридического лица	действующий
16	16.1. Наименование регоргана, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об образовании юридического лица		
17	17.1. Способ образования	государственная регистрация юридического лица при создании
18	18.1. Дата регистрации	21.10.2003
19	19.1. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1038600545356
20	20.1. Наименование органа, зарегистрировавшего	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об автомобиле		
21	21.1. Код по ОКВЭД	50.2
22	22.1. Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
23	23.1. Наименование вида деятельности	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств

Сведения об учете юридического лица в налоговом органе		
24	24.1. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602234681
25	25.1. Код причины постановки на учет (КПП)	860201001
26	26.1. Дата постановки на учет	22.10.2003
27	27.1. Причина постановки на учет	Постановка на учет в налоговом органе по месту ее нахождения
28	28.1. Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
29	29.1. Регистрационный номер	027020034548
30	30.1. Дата регистрации	03.11.2003
31	31.1. Код территориального органа Пенсионного фонда	027020
32	32.1. Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
33	33.1. Регистрационный номер	111348100133
34	34.1. Дата регистрации	19.08.2005
35	35.1. Код территориального фонда обязательного медицинского страхования	11136
36	36.1. Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал Ханты-Мансийского окружного фонда обязательного медицинского страхования

Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу		
37	37.1. Количество лицензий	1
38	38.1. Номер лицензии	1038600545356
39	39.1. Срок действия лицензии	до 31.03.2017

Сведения о видах деятельности, на которые выдана лицензия		
40	40.1. Вид деятельности	Вид деятельности в сфере

Сведения о месте действия лицензии		
41	41.1. Вид решения	Внесение сведений о выдаче лицензии
42	42.1. Дата принятия решения	13.08.2005
43	43.1. Дата начала действия решения	14.01.2007
44	44.1. Основание для принятия решения	ПРИКАЗ

Сведения о лицензирующем органе, принявшем решение		
45	45.1. Орган государственной власти по общероссийскому классификатору ОКРГУ, к которому принадлежит лицензирующий орган	Федеральный лицензионный центр при Росстате

46	46.1. Организация юридического лица	Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
----	-------------------------------------	--

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
47	47.1. Количество учредителей (участников) - всего	1
48	48.1. Вид учредителя (участника)	Физическое лицо
49	49.1. Имя учредителя (участника)	ВЛАДИМИР
50	50.1. Фамилия учредителя (участника)	МОНАСТЫРСКИЙ

Сведения об учредителе (участнике) юридического лица - физического лица		
Данные учредителя (участника) - физического лица		
51	51.1. Сумма	МОНАСТЫРСКИЙ
52	52.1. Имя	ВЛАДИМИР
53	53.1. Фамилия	МОНАСТЫРСКИЙ
54	54.1. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860200740732
Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)		
55	55.1. Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
56	56.1. Процент в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)	100

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
57	57.1. Количество	1

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
58	58.1. Вид должности	Руководитель юридического лица
59	59.1. Должность	Директор
60	60.1. Фамилия	МОНАСТЫРСКИЙ
61	61.1. Имя	ВЛАДИМИР
62	62.1. Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
63	63.1. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860200740732

Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо		
64	64.1. Количество видов экономической деятельности	5
65	65.1. Код по ОКВЭД	45.21.1
66	66.1. Тип сведений	Основной вид деятельности
67	67.1. Наименование вида деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий
68	68.1. Код по ОКВЭД	50.20.1
69	69.1. Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
70	70.1. Наименование вида деятельности	Предоставление прочих видов услуг по тех.обслуж. автотранспортных средств
71	71.1. Код по ОКВЭД	50.20.2
72	72.1. Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
73	73.1. Наименование вида деятельности	Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств
74	74.1. Код по ОКВЭД	45.31
75	75.1. Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
76	76.1. Наименование вида деятельности	Производство электромонтажных работ
77	77.1. Код по ОКВЭД	50.20.1
78	78.1. Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
79	79.1. Наименование вида деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий

Сведения о лицензирующем органе		
80	80.1. Полное наименование лицензирующего органа	Сургутский отдел
81	81.1. Сокращенное наименование лицензирующего органа	ФПЦ Филиал по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
82	82.1. Код по ОКВЭД	50.2
83	83.1. Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
84	84.1. Наименование вида деятельности	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
85	85.1. Код по ОКВЭД	50.20.1
86	86.1. Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
87	87.1. Наименование вида деятельности	Предоставление прочих видов услуг по тех.обслуж. автотранспортных средств
88	88.1. Код по ОКВЭД	50.20.2
89	89.1. Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
90	90.1. Наименование вида деятельности	Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств

Сведения о заявителе при данном виде регистрации		
91	91.1. Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
92	92.1. Фамилия	МОНАСТЫРСКИЙ
93	93.1. Имя	ВЛАДИМИР
94	94.1. Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
95	95.1. Серия свидетельства	86
96	96.1. Номер свидетельства	100802512
97	97.1. Дата выдачи	21.10.2003
98	98.1. Наименование регистрирующего органа	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
99	99.1. Статус	действующее свидетельство

Сведения о государственном регистрационном номере записи		
100	100.1. Государственный регистрационный номер записи	2068602105317
101	101.1. Дата внесения записи	11.08.2005
102	102.1. Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕФРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
103	103.1. Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о государственном регистрационном номере записи		
104	104.1. Государственный регистрационный номер записи	2068602103225
105	105.1. Дата внесения записи	15.02.2006
106	106.1. Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕФРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
107	107.1. Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о государственном регистрационном номере записи		
108	108.1. Государственный регистрационный номер записи	2068602105317
109	109.1. Дата внесения записи	05.05.2006





ИНН 8602234681
КПП 860201001 Стр. 1



Форма по КНД 1110018

Сведения
о среднесписочной численности работников за
предшествующий календарный год

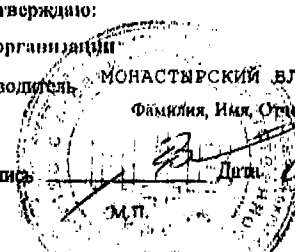
Представляется в ИФНС Г. СУРГУТА ПО ХМАО-ЮГРЕ
(наименование налогового органа)

Код 8602

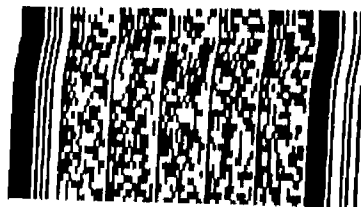
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НТВ СУРГУТ"
(полное наименование организации / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 01.01.2015
(число, месяц, год)*
составляет 7 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений, подтверждаю:		Выполняется работником налогового органа	
Для организации		Дата представления	
Руководитель: МОНАСТЫРСКИЙ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ Фамилия, Имя, Отчество (полностью)			
Подпись:  Дата: 01.01.2015		Зарегистрирована за №:	
Для индивидуального предпринимателя		Фамилия, И. О.	
Подпись: _____ Дата: _____		Подпись	
Представитель			
(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)			
Подпись: _____ Дата: _____			
М П			
(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, копия прилагается)			

Копия верна
Директор
Монастырский В. В.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"НТВ+СУРГУТ"

Информационное письмо.

Выручка ООО «НТВ+Сургут» за 2014 год составил 8 017 511 (Восемь миллионов семнадцать тысяч пятьсот одиннадцать) рублей.

Директор



Монастырский В.В.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГЛАВНОМ СОБСТВЕННОМ ПРАВЕ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"07" июля 2010 года

Документы-основания: • Решение Малого Совета городского Совета народных депутатов от 08.07.1992г. № 115, утверждено решением Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 04.09.1992г. № 73

• Постановление Администрации города Сурьга "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 25.06.2010 №2993

Субъект(субъекты) права: Муниципальное образование город Сурьга

Вид права: Собственность

Объект права: построенное нежилое помещение, назначение: нежилое, административно-управленческое, общая площадь 102,8 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане с 1 по 11, 17, 19,

адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сурьга, ул. Островского, д.30

Кадастровый (или иной) номер объекта недвижимости: 86-86-03/01/2010-1

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/01/2010-1

Регистратор

Иванова Н.В.

М.П.



86-AB 062168

86



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-45673 (05) от 07.04.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Островского, дом 30, общей площадью 102,8 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 08.07.1992 № 115, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и постановления Администрации города Сургута от 25.06.2010 № 2993.

Реестровый № 0900053/2/2.

Директор департамента

В.Д. Клочков

Янкова Юлия Николаевна
тел. (3462) 52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.05.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Островского, д.30 инв.№11010200517	102,80	1 353 800,21	290 611,11	1 063 189,10

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф.Мельник

Л.С. Ерицяи

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата 02.06.2010г

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001097450:0100:20001

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 102,8 м²

1.4. Адрес (местоположение): г. Сургут, ул. Островского № 30

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра
Район	
Муниципальное образование	тип городской округ
	наименование Сургут
Населенный пункт	тип город
	наименование Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип улица
	наименование Островского
Номер дома	30
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	A
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	

1.5. Назначение помещения административно-управленческое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане с 1 по 11, 17, 19

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв. № 71:136:001:001097450:0100:20001
по состоянию на 26.05.2010 г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Директор СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)

С.В. Солод
(инициалы, фамилия)

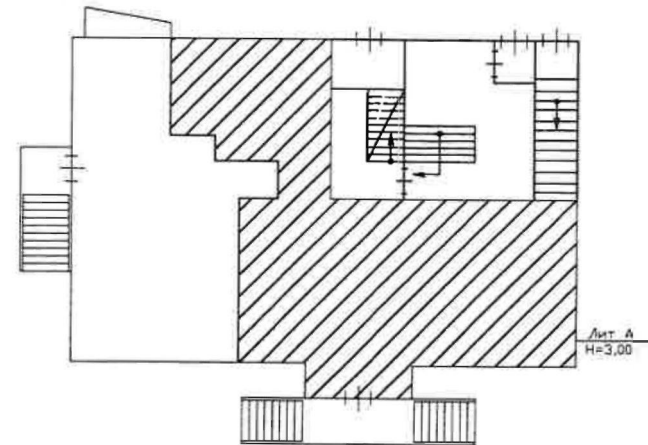
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001097450:0100:20001

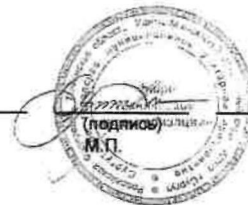
2. План расположения помещения на этаже



Масштаб :6/м

Директор СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)

С.В. Солод
(инициалы, фамилия)



Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

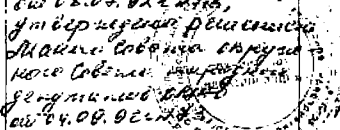
Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
 Район _____
 Местоположение г. Сургут, ул. Островского, дом № 30
 Наименование объекта Встроенное нежилое помещение.
 Инвентарный номер 71/136:001:00:0097450:0100:20001
 Кадастровый номер 86:10:000000:0000:71/136:001:00:0097450:0100:20001
 Техническая характеристика Общая площадь S= 102,8 м²
 Назначение Административно-управленческое
 Составляющие объекта: _____
 Литеры строений A
 Литеры сооружений _____

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки и (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент- ж/бетонный свайный; Стены- ж/б панели; Перекрытие- ж/бетонные плиты;	102,8	119,4	Площадь изменилась в связи с выделением площади в отдельный техпаспорт.

Общая площадь здания	102,8	м²
Площадь застройки территории	119,4	м²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	Решение МАНКО Совета г.р. Советов, мэрии, деп. от 02.08.09. От МАНКО, утверждено решением МАНКО, Советом округа, Роспотребнадзор, Росгостех. от 04.08.09. 	Никитина Н.А.	02.08.09 НЗ

Российская Федерация

Форма №1-ИК

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
 "Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены),
 садовый и дачный участок

№ 30 по улице (пер.) Островского

Встроенное нежилое помещение,
 расположенное на 1 этаже, 5-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	26:05:10:001:00:0097450:0100:20001					
Инвентарный номер	71/136:001:00:0097450:0100:20001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	000000	0000	71/136:001:00:0097450:0100:20001	
	A	B	B	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 26 " мая 2010г
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИ, изменению не подлежат.

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
22.06.02	И.О.Иванов и др.	Выданы Мособл. Соб. на торж.	
	И.О.Иванов и др.	Соб. на торж. от 11.05.02	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля
	И.О.Иванов	от 11.05.02 № 1115, утверждена	доля

[illegible]

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

[illegible]

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ и _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

[illegible][illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 102,8 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							
102							
103							
104							
105							
106							
107							
108							
109							
110							
111							
112							
113							
114							
115							
116							
117							
118							
119							
120							
121							
122							
123							
124							
125							
126							
127							
128							
129							
130							
131							
132							
133							
134							
135							
136							
137							
138							
139							
140							
141							
142							
143							
144							
145							
146							
147							
148							
149							
150							
151							
152							
153							
154							
155							
156							
157							
158							
159							
160							
161							
162							
163							
164							
165							
166							
167							
168							
169							
170							
171							
172							
173							
174							
175							
176							
177							
178							
179							
180							
181							
182							
183							
184							
185							
186							
187							
188							
189							
190							
191							
192							
193							
194							
195							
196							
197							
198							
199							
200							
201							
202							
203							
204							
205							
206							
207							
208							
209							
210							
211							
212							
213							
214							
215							
216							
217							
218							
219							
220							
221							
222							
223							
224							
225							
226							
227							
228							
229							
230							
231							
232							
233							
234							
235							
236							
237							
238							
239							
240							
241							
242							
243							
244							
245							
246							
247							
248							
249							
250							
251							
252							
253							
254							
255							
256							
257							
258							
259							
260							
261							
262							
263							
264							
265							
266							
267							
268							
269							
270							
271							
272							
273							
274							
275							
276							
277							
278							
279							
280							
281							
282							
283							
284							
285							
286							
287							
288							
289							
290							
291							
292							
293							
294							
295							
296							
297							

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	1984	Литер.	А	Год постройки	1	Число этажей	5
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице
1	Фундамент	ж/бетонный свайный				25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели				25	
3	Перегородки	ж/б панели				25	
4	Чердачные междуэтажные подвальные	ж/бетонные плиты				25	
5	Крыша						
6	Полы	линолеум				20	
7	Двери	2 створные				20	
8	Окна	простые				25	
9	Отделка	покраска, обои, побелка				25	
10	Электричество	скрытая проводка				25	
11	Отопление	центральный				25	
12	Канализация	центральная				25	
13	Газоснабжение	центральное				25	
14	Водоснабжение	центральное				25	
15	Телевидение	приемно-вытяжная				25	
16	Сигнализация					25	
17	Полы					25	
18	Крыльцо, лестницы	бетонные				25	
ИТОГО:				100			

% износа, приведенный к 100 по формуле:

24 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице
1	Фундамент					
2	Наружные стены					
3	Перегородки					
4	Перекрытия					
5	Крыша					
6	Полы					
7	Окна					
8	Двери					
9	Электричество					
10	Отопление					
11	Разные работы					
Итого:			100	X	0	Итого:
Итого:			100	X		

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

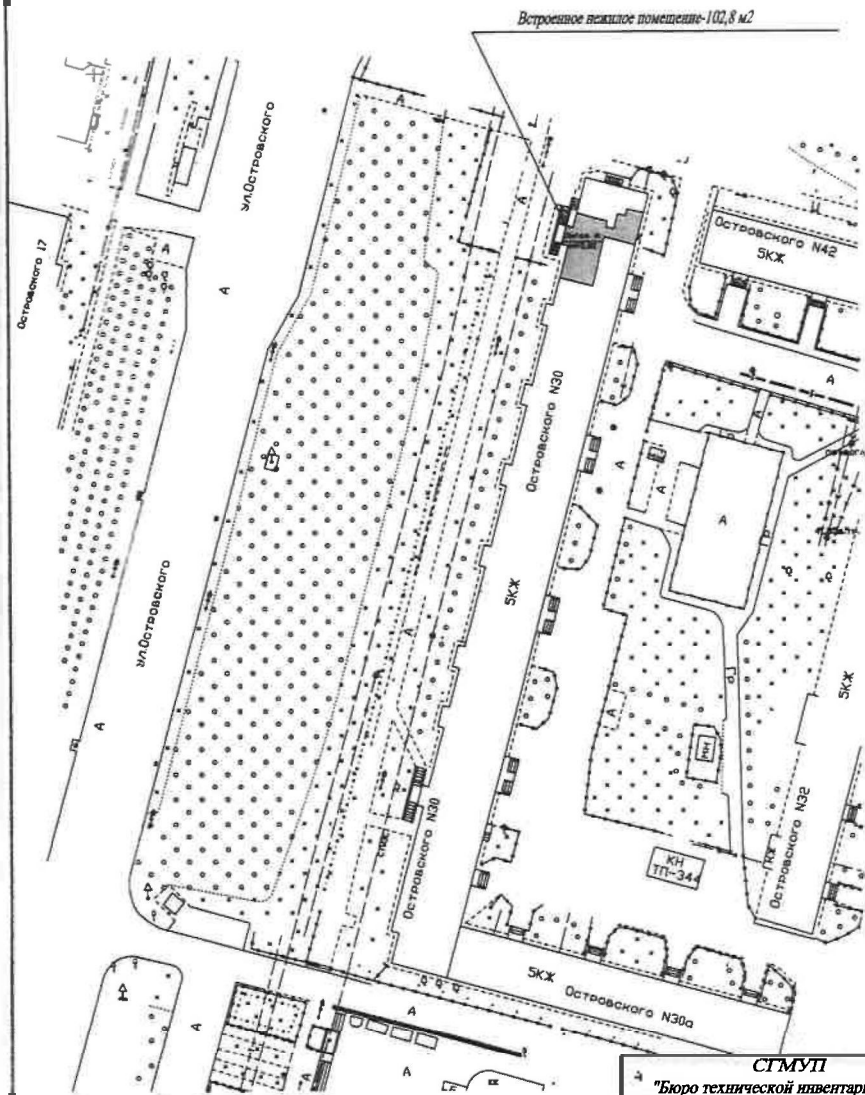
[illegible]

Перечень прилагаемых документов

[illegible]

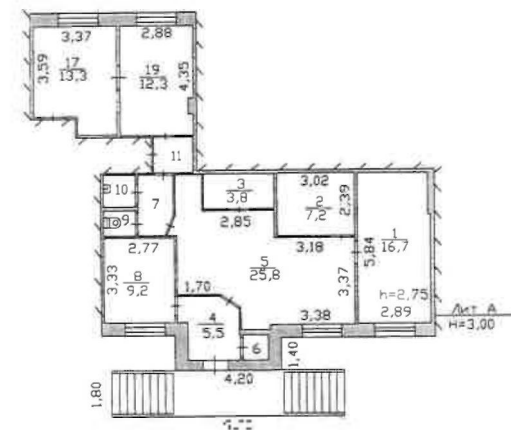
Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
01.06.2010	инженер	Дьяченко М.В.		Костючик М.В.			

Ситуационная схема



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Ситуационная схема			
№1	г. Сургут	ул. Островского	б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
28.05.2010	инженер	Дьяченко М.В.	
	проектировщик	Костючик М.В.	

1 этаж



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Полтажный план на строение			
Лист	г. Сургут	литер А	М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
28.05.2010	инженер	Дьяченко М.В.	
	проектировщик	Костючик М.В.	

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 2**

г. Сургут

«14» 08 2014 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **заместителя директора** департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) **Ирины Викторовны Шевченко**, действующего на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»**, в лице директора **Владимира Владимировича Монастырского** именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от 16.01.2014 № 105 Арендодатель передаёт Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30** (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **оказания населению услуг по ремонту и установке систем спутникового и кабельного телевидения.**

Рыночная стоимость Имущества – **5 174 000,00 руб.**

Площадь Имущества составляет – **102,8 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 14.08.2014 г. по 14.08.2019 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчёта.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендуемое Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендуемое Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны

здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте расчет арендной платы.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Арендатор обязан получать расчет арендной платы Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;
- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- прекращение деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;
- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделяемых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655

Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

Заместитель директора
департамента

И.В. Шевченко

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»

Местонахождение: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30

Тел./факс (3462) 36-01-95; 31-73-03.

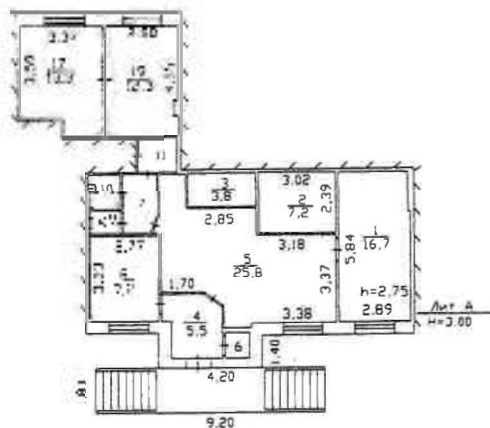
Почтовый адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30

Банковские реквизиты: р/сч № 407028104004800000367 в ф-л ГПБ «ОАО» в г. Сургуте
к/сч № 30101810400000000721 в РКБ «Сургут», БИК 047144721, ИНН 8602234681,
ОГРН 1038600545356.

Директор

В.В. Монастырский

Приложение № 1
к договору от «11» 2014г. № 130х



С. МУН			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поздний план на строение г. Сургут ул. Островского		
Дата	20.05.2010	Фамилия, имя, отчество	Инициалы
	инженер	Дьяченко М.В.	
	г. Сургут	Костюхин М.В.	

Приложение № 2
к договору от «13» 01 2014 г. № 4

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут «17» 01 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, в лице **заместителя директора** департамента имущественных и земельных отношений **Ирины Викторовны Шевченко**, действующего на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», в лице **директора Владимира Владимировича Монастырского**, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение общей площадью 102,8 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30, для оказания услуг по ремонту и установке систем спутникового кабельного телевидения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

И.В. Шевченко



В.В. Монастырский



Приложение № 3 к договору аренды
муниципального имущества от
"12" 11 2014 года

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии
с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении
методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом,
расположенным на территории города"

На период с 22.01.14 по 31.12.14
Арендодатель:

Муниципальное образование городской округ
город Сургут

Адрес арендуемого помещения:

г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул.
Островского, д. 30

Цель использования помещения:

оказание населению услуг по ремонту и установке
систем спутникового и кабельного телевидения

Срок аренды:

5 лет

102,80 кв.м.

Площадь арендуемого помещения

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения
(Ц)

652,00 руб.

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики
используемого имущества (Коц)

0,7

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)

0,9

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)

1,0

Минимальная (начальная) цена лота:

арендная плата в месяц -

42 226,00 руб.

начальный шаг аукциона 5%

2 111,30 руб.

ИТОГО по результатам проведения аукциона:

арендная плата в месяц (без учета НДС)

Расчет составил:

гл. специалист ОпУИМПИС Голубенко Е.А.

Приложение № 4

к договору аренды от 12.11.14 № 4

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2014

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося
в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных
ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных
учреждений)»

Управление федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
Номер регистрационного знака 26-0400000
Проведена государственная регистрация

Дата регистрации 20.04.2011
 Номер регистрации 001
 Регистратор Фролова Н.А.



Прошито и
пронумеровано 10
(26.04.2011) листов

[Handwritten signature]

ПРОТОКОЛ № 105

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению
№181213/0132091/13**

г. Сургут

16.01.2014

1. Аукционная комиссия Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 16.01.2014 года по адресу: г. Сургут ул. Восход, д. 4.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Шевченко Ирина Викторовна

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна

Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 18.12.2013.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Островского ул, дом 30, общей площадью 102,8 кв.м. Целевое назначение: оказание населению услуг по ремонту и установке систем спутникового телевидения

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

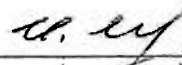
№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью "НТВ+Сургут" ХМАО-Югра, г.	Допущен	-

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
		Сургут, ул. Островского, д. 30		

4.2. Решение комиссии: В соответствии с п. 129 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в связи с единственной поданной заявкой, признать аукцион не состоявшимся. Заключить договор аренды с единственным заявителем, ООО "НТВ+Сургут", признанным участником.

Председатель комиссии

1. Шевченко Ирина Викторовна


(подпись)

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна


(подпись)

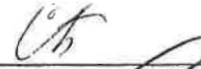
Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич


(подпись)

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна


(подпись)

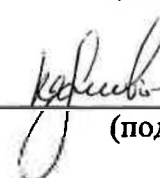
Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович


(подпись)

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович


(подпись)

**Договор аренды
муниципального имущества № 14**

г. Сургут

«14» 01 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Монастырского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное помещение**, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. **Островского, д. 30** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество»), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **оказания услуг населению по ремонту и установке систем спутникового и кабельного телевидения.**

Рыночная стоимость Имущества – 5 044 000,00 руб.

Площадь Имущества – **102,8 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2013 г. по 30.12.2013 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

- 2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.
- 2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **49 826,68 (сорок девять тысяч восемьсот двадцать шесть руб. 68 коп.), в том числе:**

- арендная плата в месяц: **42 226,00 (сорок две тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп.);**

- НДС в месяц: **7 600,68 (семь тысяч шестьсот руб. 68 коп.).**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учетом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц до пятого числа текущего месяца. путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска. ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 0701105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем. Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере одной трехсотой, действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17, 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделяемых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную

эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел: 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

С.М. Полукеев

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "ТЗ+Сургут"
Адрес: 628400, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 11/5, кв. 220.
Тел. 36-01-95, 31-73-03.

Банковские реквизиты: р/сч № 4070281086717010266 в Западно-Сибирском банке Сбербанка г. Тюмень, Сургутское отделение 5940,
к/сч № 30101810800000000651, ИНН 860223461, БИК 0471022651.

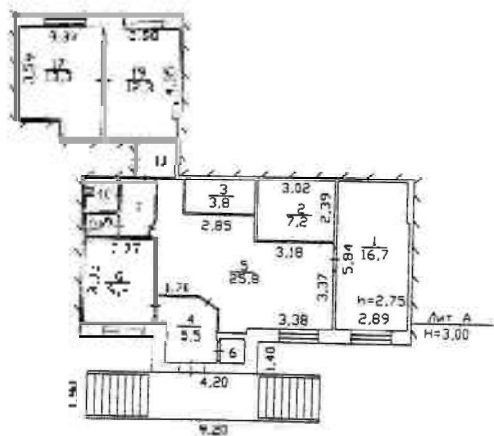
Директор

В.В. Монастырский

Дробяк
52-83-23



« » 2013г.



ИЮ,

121561

ИТОГ

образ
обход

ИСПО!

Q B1

СГМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Потажный план на строение г. Сургут ул. Островского		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	

**Договор аренды
муниципального имущества № 4**

г. Сургут

« 01 » 02 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Монастырского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное помещение**, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. **Островского**, д. 30 (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **оказания услуг населению по ремонту и установке систем спутникового и кабельного телевидения**.

Рыночная стоимость Имущества – 3505 000 000 руб.

Площадь Имущества – **102,8 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2012 г. по 30.12.2012 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ

2

«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендуемому Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчета Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендуемое Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендуемое Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области

охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **44 095,42 (сорок четыре тысячи девяносто пять руб. 42 коп.), в том числе:**

- **арендная плата в месяц: 37 369,00 (тридцать семь тысяч триста шестьдесят девять руб. 00 коп.);**

- **НДС в месяц: 6 726,42 (шесть тысяч семьсот двадцать шесть руб. 42 коп.).**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учетом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные

договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.18, 2.19., 2.20., 2.23. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделяемых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел: 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

С.М. ПОЛУКЕЕВ

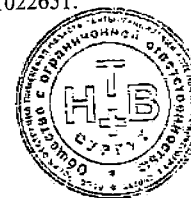
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»
Адрес: 628400, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Дермонтова, д. 11/5, кв. 220.
Тел. 36-01-95, 31-73-03.

Банковские реквизиты: р/сч № 4070281086717010266 в Западно-Сибирском банке Сбербанка г. Тюмень, Сургутское отделение 5940, к/сч № 30101810800000000651, ИНН 860223461, БИК 0471022651.

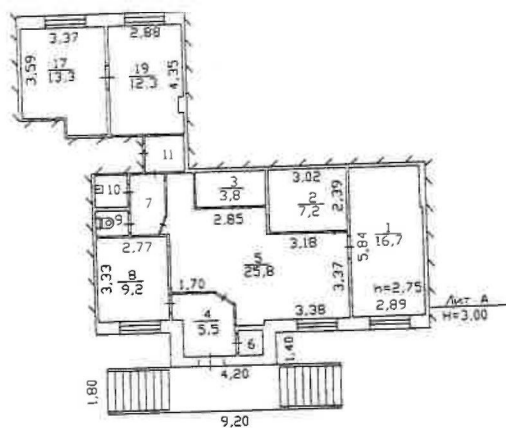
Директор

В.В. МОНАСТЫРСКИЙ

Голубенко
52-80-23



1 этаж



СММТИ "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Потажный план на строение г. Сургут	литер А ул. Островского	М 1:200
Исполнитель	Дьяченко М.В.	Инженер	

Договор аренды муниципального имущества № 5

г. Сургут

« 14 » 01 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Монастырского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное помещение**, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. **Островского**, д. **30** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **оказания услуг населению по ремонту и установке систем спутникового и кабельного телевидения**.

Балансовая стоимость Имущества – 1 353 800,21 руб.

Площадь Имущества – **102,8 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2011 г. по 30.12.2011 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

Арендатор обязуется:

2.2. Вносить арендную плату в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора.

2.3. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.4. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей. При необходимости за счет собственных средств проводить ремонт внешних инженерных сетей.

2.6. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые средства.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.10., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций Имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.16. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к Имуществу территорией.

2.18. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.19. В целях осуществления контроля за состоянием Имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою деятельность, связанную с Имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23.00 до 07.00.

2.21. Оформить вывеску с информацией согласно ст.9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (указать место нахождение организации, режим ее работы).

2.3. Стороны обязаны:

2.3.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **41 573,76 руб.** (сорок одна тысяча пятьсот семьдесят три руб. 76 коп.), в том числе:

- **35 232,00 руб.** (тридцать пять тысяч двести тридцать два руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **6 341,76 руб.** (шесть тысяч триста сорок один руб. 76 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учетом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость Имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г.

Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКATO 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятнадцатый срок со дня заключения договора.

3.4. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

3.4.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6% и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.4.2. При заключении Арендатором свыше 2 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.4.1.

3.4.3. При заключении Арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15%. Датой перерасчета считается дата заключения шестого договора субаренды, при условии оплаты по первым пяти договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1; 3.4.2.

3.4.4. При заключении Арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30%. Датой перерасчета считается дата заключения одиннадцатого договора субаренды, при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1, 3.4.2., 3.4.3.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

3.7. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКATO 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим

Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором – в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные п. 2.14. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от балансовой стоимости подлежащего возврату Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность Имушества.

4.8. Убытки, причиненные собственному имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.16. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 5.5. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во

внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения Договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.13. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имушества, не отделяемых без вреда для Имушества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имушество выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имушества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Досрочное освобождение Имушества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имушества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.4. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.6. Оборудование используемого Имушества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и

условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция Договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел: 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

А.Э. АЗНАУРОВ

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»

Адрес: 628400, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 11/5, кв. 220.

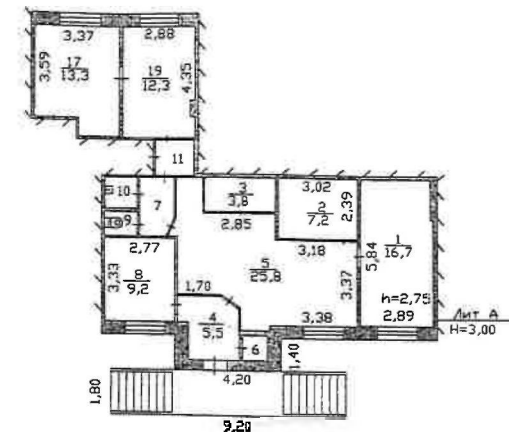
Тел. 36-01-95, 31-73-03.

Банковские реквизиты: р/сч № 4070281086717010266 в Западно-Сибирском банке Сбербанка г. Тюмень, Сургутское отделение 5940, к/сч № 30101810800000000651, ИНН 860223461, БИК 0471022651.

Директор

В.В. МОНАСТЫРСКИЙ

С.В. Пермитина
52-83-20



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Полтажный план на строение литер А г. Сургут ул. Островского дом № 30		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
2011	инженер	Дьяченко М.В.	Дьяченко
2011	проектировщик	Костючик М.В.	Костючик

АКТ СВЕРКИ от 13 апреля 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)

с 01.01.2015 по 11.03.2015 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	42 226,00		
		Договор №7 от 27.01.2014 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	42 226,00		
05.01.2015	7	Нач.аренда за мун.имущ-во	42 226,00	--		
26.01.2015	659	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 226,00		
29.01.2015	665	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	9 585,32		
05.02.2015	7	Нач.аренда за мун.имущ-во	42 226,00	--		
02.03.2015	683	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	32 641,00		
05.03.2015	7	Нач.аренда мун.имущ-ва	42 226,00	--		
		Всего оборотов	126 678,00	84 452,32		
		Сальдо на конец периода	--	0,32		
		Всего оборотов	126 678,00	84 452,32		
		Сальдо на конец периода	--	0,32		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 12.03.2015 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 0,32 (Ноль рублей 32 копейки)

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)

Начальник
управления ЗАиБУ

(подпись)

Е.А. Проценко
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.Ф. Мельник
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 13 апреля 2015 г.

**между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)**

с 01.01.2015 по 11.03.2015 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Всего оборотов	--	--		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)

Начальник
управления ЭАиБУ

Е.А. Проценко
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

А.Ф. Мельник
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 13 апреля 2015 г.

**между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)**

с 01.01.2014 по 11.03.2015 (Счет 1205 КЭСР 180010 Неосновательное обогащение муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		<i>Без договора</i>				
		Сальдо на начало периода	--	--		
28.10.2014		Нач.неосн.обогащение по аренде мун.имущ-ва	35 415,00			
28.10.2014	722	Уточнение средств с аренды мун.имущ-ва на неосноват.обогащение (п/п № 414 от 22.01.14)		35 415,00		
		Всего оборотов	35 415,00	35 415,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	35 415,00	35 415,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)

Начальник
управления ЭАиБУ

(подпись)

Е.А. Проценко
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.Ф. Мельник
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1146/2/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 102,8 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 30
(номера на поэтажном плане с 1 по 11, 17, 19)**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Островского, д. 30 (номера на
поэтажном плане с 1 по 11, 17, 19)

Дата оценки: 30 апреля 2015 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

Исполнитель: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2015**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

15 МАЯ 2015 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №43 от 10 апреля 2015 года, экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: административно-управленческое), общей площадью 102,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30 (номера на поэтажном плане с 1 по 11, 17, 19), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 30 апреля 2015 г.

Рыночная стоимость объекта: встроенного нежилого помещения (назначение: административно-управленческое), общей площадью 102,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30 (номера на поэтажном плане с 1 по 11, 17, 19), подлежащего оценке по состоянию на 30 апреля 2015 года составляет:

7 610 000р.

(Семь миллионов шестьсот десять тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 1 160 847 рублей 46 копеек

(Один миллион сто шестьдесят тысяч восемьсот сорок семь рублей 46 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

6 449 152 руб. 54 коп.

(Шесть миллионов четыреста сорок девять тысяч сто пятьдесят два рубля 54 копейки)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин

Акт
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«15» мая 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Ключкова Вадима Дмитриевича, действующей на основании Доверенности №239 от 21.07.2014г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору №43 от «10» апреля 2015 г.

Определение рыночной стоимости (для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008; 159-ФЗ) следующих объектов: п. 1- Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, административно- управленческое, общая площадь 102,8 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане с 1 по 11.17.19, расположенное по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30 (заявление от 11.03.2015), п. 2- Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, Бытовое обслуживание, общая площадь 68,4 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 29 (заявление от 17.03.2015)

Приложения №1 к договору №43 от «10» апреля 2015 г. на сумму 16 000,00 рублей (Шестнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 16 000, 00 рублей (Шестнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.1 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой

из сторон



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » 05 20 15 г.

№ 2940

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 28.12.2013), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 02.07.2013):

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

Глава города



Д.В. Попов

05.05.15

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 25.05.2015 № 2940

Перечень

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Адрес арендуемого помещения		Площадь (кв. м)
1	Поселок Звездный, улица Трубная, 5/2	100,6
2	Проспект Комсомольский, 36	199,7
3	Проспект Ленина, 35	164,1
4	Проспект Ленина, 47	2 512,1
5	Проспект Набережный, 4б	81,8
6	Проспект Пролетарский, 18	489,9
7	Улица 30 лет Победы, 34а	1 886,2
8	Улица 30 лет Победы, 7/2	1 367,5
9	Улица Артема, 1	266,4
10	Улица Бажова, 31	36,7
11	Улица Бажова, 7/3	136,4
12	Улица Бажова, 29	93,9
13	Улица Гагарина, 4	648,1
14	Улица Григория Кукуевицкого, 7	46,2
15	Улица Григория Кукуевицкого, 7	14,9
16	Улица Григория Кукуевицкого, 7	47,3
17	Проспект Набережный, 13/2	328,0
18	Улица Лермонтова, 2	161,9
19	Улица Магистральная, 36	111,6
20	Улица Майская, 10	110,9
21	Улица Маяковского, 49	76,9
22	Улица Мелик-Карамова, 25	158,8
23	Улица Мелик-Карамова, 74	889,0
24	Улица Мечникова, 13	81,6
25	Улица Республики, 70	220,7
26	Улица Северная, 68	448,5
27	Улица Энергетиков, 1	70,5
28	Улица Энергетиков, 13	66,5
29	Улица Энергетиков, 16	158,6
30	Проспект Ленина, 41	134,1

