

ПОПРАВКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ
«Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным
на территории города»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предла- гаемая поправка	Текст в новой редакции
1.	В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 02.12.2014 № 614- V ДГ), Дума города РЕШИЛА: Внести в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (в редакции от 30.10.2014 № 596-V ДГ), следующие изменения: 1) приложение к решению дополнить частью 17 следующего содержания: «Расчёт размера арендной платы за пользование частью автодороги для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном (киоском), принадлежащего частным лицам, производится по следующей формуле: $R_{п} = (БС \times S \times П \times K_{тр} \times K_{кат})$, где: БС – базовая за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном. За основу расчёта величины базовой ставки принимается средний уровень кадастровой	Текст проекта решения изложить в новой редакции	В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 30.03.2015), решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 02.12.2014 № 614-V ДГ) Дума города РЕШИЛА: Внести в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (в редакции от 31.03.2015 № 674-V ДГ), следующие изменения: 1) приложение к решению дополнить частью 17 следующего содержания: «Расчёт размера арендной платы за пользование частью автодороги для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном (киоском), принадлежащего частным лицам, производится по следующей формуле: $R_{п} = (БС \times S \times П \times K_{тр} \times K_{ар} \times 0,16)$, где: БС – базовая ставка за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном. За основу

стоимости одного квадратного метра земельного участка по городскому округу Сургут, предназначенного для автомобильных дорог, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры.

S – площадь остановочного комплекса с торговым павильоном (в квадратных метрах);

П – период размещения остановочного комплекса с торговым павильоном (*базовая ставка равна 1, при исчислении периода в месяцах, месяц равен 1/12 базовой ставки, при исчислении в днях, один день равен 1/365 базовой ставки*);

Ктр – коэффициент, учитывающий территориальную привязку места размещения торгового павильона, определяется по таблице 1;

Таблица № 1

Категория территориальной зоны для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном	Значение коэффициента Ктр	Территориальные зоны города
I	1,25	Участок пр. Ленина - от ул. Профсоюзов до ул. 50 лет ВЛКСМ. Участок пр. Мира - от пр. Ленина до ул. Островского. Участок ул. Островского - от пр. Ленина до пр. Мира

расчёта величины базовой ставки принимается средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по городскому округу *город* Сургут, предназначенного для автомобильных дорог, утверждённый постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

S – площадь остановочного комплекса с торговым павильоном (в квадратных метрах);

П – период размещения остановочного комплекса с торговым павильоном *на год принимает значение 1, при исчислении его в месяцах (днях) равен 1/12 (1/365)*;

Ктр – коэффициент, учитывающий территориальную привязку места размещения торгового павильона, определяется по таблице 1;

Кар – коэффициент, применяемый для арендаторов, относящихся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и арендаторов, размещающих банкоматы в остановочных комплексах, – 0,9;

0,16 – коэффициент, применяемый для размещения остановочного павильона с торговым киоском.

Таблица № 1

Категория территориальной зоны для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном	Значение коэффициента Ктр	Территориальные зоны города
I	1,25	Участок пр. Ленина – от ул. Профсоюзов до ул. 50 лет ВЛКСМ. Участок пр. Мира –

II	1	Территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города, ограниченные Югорским трактом, ул. Крылова, Грибоедова, Югорской, Мелик-Карамова, Щепеткина, 30 лет Победы, пр. Пролетарским, Нефтеюганским шоссе и улицей Аэрофлотской. Участок ул. Аэрофлотской - от ул. Крылова до аэропорта. Участок Тюменского тракта - от Югорского тракта до западной границы города
III	0.75	Прочие территории

С 01.01.2016 Величина базовой ставки за размещение остановочного комплекса с торговым павильоном рассчитывается по формуле:

$$BC_{\text{т}} = BC_{\text{пг}} \times I_{\text{пг}},$$

где $BC_{\text{т}}$ – базовая ставка за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном, устанавливаемая в текущем календарном году;

		от пр. Ленина до ул. Островского. Участок ул. Островского – от пр. Ленина до пр. Мира
II	1	Территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города, ограниченные Югорским трактом, ул. Крылова, Грибоедова, Югорской, Мелик-Карамова, Щепеткина, 30 лет Победы, пр. Пролетарским, Нефтеюганским шоссе и улицей Аэрофлотской. Участок ул. Аэрофлотской – от ул. Крылова до аэропорта. Участок Тюменского тракта – от Югорского тракта до западной границы города
III	0.75	Прочие территории

С 01.01.2016 величина базовой ставки за размещение остановочного комплекса с торговым павильоном рассчитывается по формуле:

	$БС_{пг}$ – базовая ставка, действовавшая в предыдущем календарном году; $И_{пг}$ – индекс потребительских цен, опубликованный Федеральной службой государственной статистики за предыдущий календарный год».		$БС_{тг} = БС_{пг} \times И_{пг}$, где: $БС_{тг}$ – базовая ставка за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном, устанавливаемая в текущем календарном году; $БС_{пг}$ – базовая ставка за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном, действовавшая в предыдущем календарном году; $И_{пг}$ – индекс потребительских цен, опубликованный Федеральной службой государственной статистики за предыдущий календарный год»
--	---	--	--

Депутат, Председатель Думы города

С.А. Бондаренко