



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества (встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, поселок Кедровый, дом 13, промзона ГРЭС-2)»

«20» августа 2024 г.

№ КСП-01-17-37

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании экспертизы представленного¹ проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, поселок Кедровый, дом 13, промзона ГРЭС-2)» (далее - проект решения).

По результатам экспертизы установлено следующее.

Согласно материалам, представленным к проекту решения, к приватизации предлагается следующее муниципальное имущество (далее - Объект, муниципальное имущество):

Объектом приватизации является встроено-пристроенное нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0000000:20870, площадью 167,9 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, поселок Кедровый, дом 13, промзона ГРЭС-2.

На муниципальное имущество ограничение прав (обременение) не зарегистрировано.

Согласно отчёту об оценке от 19.04.2024 № 57/24, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки», рыночная стоимость имущества по состоянию на 19.04.2024 составляет 8 600 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 433 333,33 рубля. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).

Форма платежа: платёж единовременный.

В соответствии с пунктом 35 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 шаг аукциона предлагается установить в размере 200 000,00 рублей

¹ Письмо Председателя Думы города от 12.08.2024 исх.№ 18-02-1276/4.

(устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона).

Предлагаемое к приватизации имущество согласно приложению 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов, утвержденному решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ, включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году.

По результатам экспертизы Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, поселок Кедровый, дом 13, промзона ГРЭС-2)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков

