

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Взлетный, 4)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденным решением Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» (в редакции от 29.05.2015 № 704-V ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения общей площадью 150 кв. метров, расположенного по адресу: г. Сургут, проезд Взлетный, 4 (номера на поэтажном плане с 1 по 9).

Помещение обременено договором аренды от 12.08.2013 № 58, срок аренды установлен по 05.08.2018 (арендатор – ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»), в связи с чем, использование помещения для муниципальных нужд до установленного договором аренды срока не представляется возможным.

Согласно отчету об оценке от 31.07.2015 № 1175/ОН, произведенной ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость имущества по состоянию на 30.07.2015 составляет 9 630 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 468 983 рубля 05 копеек (стоимость 1 кв. м. – 64 тыс. рублей).

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определенной в отчете об оценке) 9 630 000 рублей.

Шаг аукциона предлагается установить в размере 400 000 рублей.

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2015 год от продажи предлагаемого к приватизации помещения запланированы поступления в размере 1 351 279 рублей.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

В.Д. Клочков

«11» 08 2015 г.