

МАТЕРИАЛЫ

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16)»

1. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на 5 л. в 1 экз.
2. Копия выписки из реестра муниципального имущества на 1 л. в 1 экз.
3. Копия технического плана на 19 л. в 1 экз.
4. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны (по состоянию на 01.08.2019) на 1 л. в 1 экз.
5. Копия 1, 2 страниц отчета об оценке от 08.08.2019 на 2 л. в 1 экз.

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2019, поступившего на рассмотрение 06.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19306955	
Кадастровый номер:	86:10:0101200:8930
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101200
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:006988730:0001:20010; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:006988730:0001:20010; Условный номер 86-86-03/015/2010-406
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16
Площадь, м2:	131.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	встроенное нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	106217.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101200:734
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19306955			
Кадастровый номер:		86:10:0101200:8930	
Сведения о кадастровом инженере:		32552, изменением сведений о площади помещения с кадастровым номером: 86:10:0101200:8930, 19/106, 2019-07-10	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Карпова Маргарита Петровна (представитель заявителя). Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19306955			
Кадастровый номер:		86:10:0101200:8930	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/015/2010-406 16.03.2010 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	03.08.2016 14:09:54
		номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/079/2016-986/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 31.05.2019 с 19.03.2016 по 31.05.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Региональная общественная организация "Кинологический центр "Югория", ИНН: 8602071719
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 13, Выдан 29.06.2016
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19306955			
Кадастровый номер:		86:10:0101200:8930	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

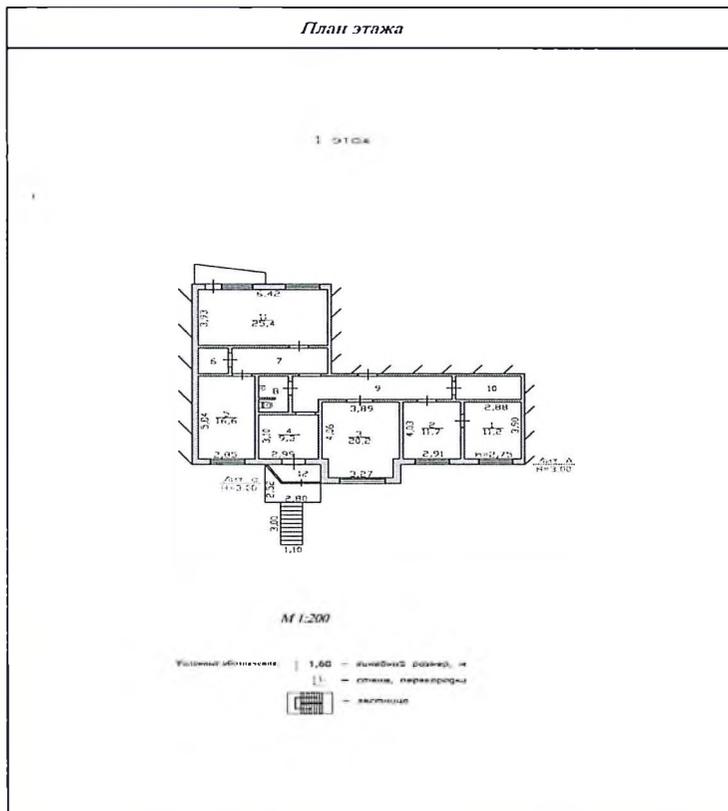
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19306955	
Кадастровый номер:	86:10:0101200:8930

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
86:10:0101200:8930	1



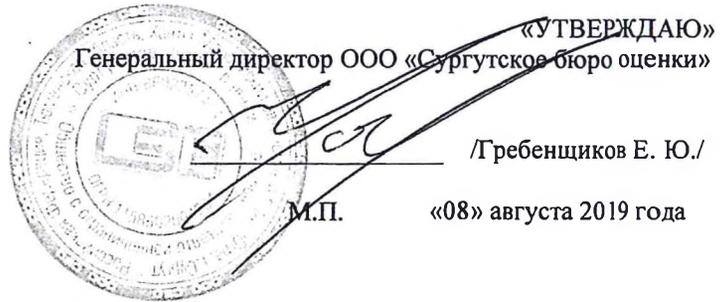
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Общество с ограниченной ответственностью «Сургутское бюро оценки»



О Т Ч Е Т № 560

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 131,9 КВ. М.,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА,
Г. СУРГУТ, УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ, Д. 16**

Собственник имущества: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Заказчик Отчета: Администрация города Сургута

Исполнитель Отчета: ООО «Сургутское бюро оценки»

Основание проведения оценки: Договор № 10 от 01.08.2019 г.
на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества

Цель проведения оценки: Определение рыночной стоимости

По состоянию на 08.08.2019 г.

Срок (период) проведения работ по оценке: 01.08.2019 г. - 08.08.2019 г.

Дата составления Отчета об оценке: 08.08.2019 г.

Сургут 2019 г.

На основании Договора № 10 от 01.08.2019 г. на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества, исполнитель ООО «Сургутское бюро оценки» в лице Оценщика, подписавшего данный Отчет, произвел оценку рыночной стоимости нежилого помещения площадью 131,9 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16.

Выводы, содержащиеся в данном Отчете, основаны на анализе представленной Заказчиком информации, расчетах, заключениях и иной информации, приобретенной в результате исследования рынка, а также на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

В прилагаемом Отчете об оценке представлено подробное описание подходов и методов оценки рыночной стоимости, а также анализ всех существенных факторов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного Отчета, а только в контексте полного его содержания.

Для целей настоящей оценки мы определяем понятие: Рыночной стоимости как цену, при которой данная собственность переходит из рук в руки по обоюдному согласию продавца и покупателя и ни одна из сторон не находится под принуждением совершая продажу или покупку, причем каждая из сторон осведомлена обо всех фактах, непосредственно относящихся к сделке, и сделка одинаково выгодна для обеих сторон.

Основываясь на имеющейся в распоряжении Оценщика информации, фактах, предположениях и мнениях, методиках оценки, примененных в настоящем Отчете, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, мы пришли к следующему заключению:

По состоянию на 08 августа 2019 года рыночная стоимость нежилого помещения площадью 131,9 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16, составляет:

8 200 000,00 рублей.

Сумма прописью: Восемь миллионов двести тысяч рублей 00 коп.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

Все факты, изложенные в настоящем Отчете, верны и соответствуют действительности. Настоящее заключение о рыночной стоимости предназначено исключительно для целей предполагаемого использования и на указанную дату оценки.

Генеральный директор ООО «Сургутское бюро оценки»

08 августа 2019 года, Сургут.



Гребенщиков Е.Ю.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53176 (09) от 07.08.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Энергетиков, дом 16, общей площадью 131,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 01.04.1992 № 20.

Реестровый № 0900005/2.

И.о. председателя комитета



В.В. Волошин

Карпова Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-34
karpova_mp@admsurgut.ru

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, г.Сургут, ул.Энергетиков, 16 инвентарный № 110851020012 кадастровый № 86:10:0101200:8930	131,9 м2	810 281,00	318 398,18	491 882,82

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского учета сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учета и отчетности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о площади помещения с кадастровым номером: 86:10:0101200:8930

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Региональная общественная организация "Кинологический центр "Югория", ОГРН: 1088600000565, ИНН: 8602071719

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Киушкина Людмила Геннадьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 078-590-726 16

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32552

Контактный телефон: +79224153182

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
ул. Ивана Кайдалова, 30, г. Сургут, Тюменская обл.
kiushkina@gzk2007.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Гео-Зем-Консалтинг"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ 19/106 «10» июля 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «11» июля 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости	б/н, Полякова А. Ю., 10.07.2019
2	Проектная документация	шифр:2.03.02.19, ООО "АрхиСтрой", 01.02.2019
3	Решение о перепланировки	02-02-3331/9, Муниципальное образование городской округ город Сургут Администрация города Сургута, 17.04.2019
4	Акт о приемки выполненных работ	06, Муниципальное образование городской округ город Сургут Администрация города Сургута, 26.04.2019
5	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	99/2019/271140927, ФГИС ЕГРН, 05.07.2019

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Leica DISTO D210	50417-12, до 29.12.2019 г.	№14980188

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

Исходные данные

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	86:10:0101200:8930
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	86:10:0101200
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	86:10:0101200:734
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1-12
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энергетиков, дом 16
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	131.9
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

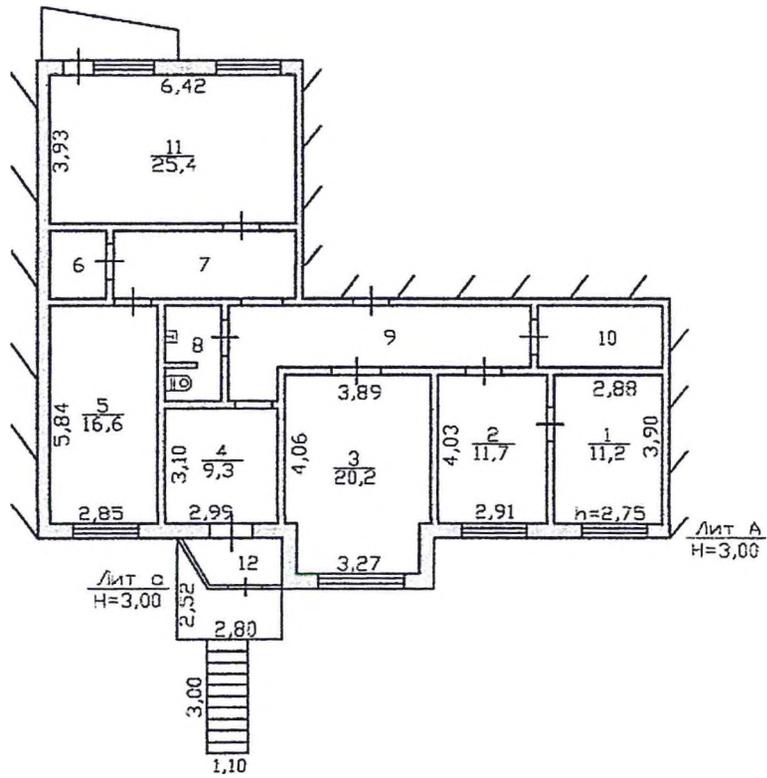
Объект настоящих кадастровых работ представляет собой учет изменений нежилого помещения общей площадью 131,9 м. кв. с кадастровым номером 886:10:0101200:8930. Помещение перепланировано на основании проектной документации и решения о перепланировки 02-02-3331/9 от 17.04.2019 г. Общая площадь нежилого помещения подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016г. "Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения".

Технический план подготовил кадастровый инженер Киушкина Людмила Геннадьевна СНИЛС 078-590-726 16, квалификационный аттестат кадастрового инженера 86-14-309, номер регистрации в реестре кадастровых инженеров 32552. Договор № 19/106 от 10.07.2019 г.

Технический план подготовил кадастровый инженер Киушкина Людмила Геннадьевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N № 0832.01.-2016-860202457230-КИ-0422). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "11" мая 2016 г. N № 005).

План этажа

1 этаж



М 1:200

- Условные обозначения:
- 1,60 — линейный размер, м
 - стены, перегородки
 - лестница

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Декларация об объекте недвижимости
2	Проектная документация
3	Решение о перепланировки
4	Акт о приемки выполненных работ
5	Экспликация к поэтажному плану

Декларация об объекте недвижимости

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

земельный участок	<input type="checkbox"/>
зданье	<input type="checkbox"/>
помещение	<input checked="" type="checkbox"/>
общее место	<input type="checkbox"/>
объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>
единый недвижимый комплекс	<input type="checkbox"/>

1.2. Назначение здания

жилищное	<input type="checkbox"/>
офисное	<input type="checkbox"/>
интерьерный дом	<input type="checkbox"/>
иное строение	<input type="checkbox"/>

1.3. Назначение помещения

жилищное	<input type="checkbox"/>
офисное	<input checked="" type="checkbox"/>

общее имущество в многоквартирном доме

помещение вспомогательного использования

1.4. Вид жилого помещения

квартира	
комната	
жилое помещение специализированного жилищного фонда	
жилое помещение наемного дома социального использования	
жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.5. Назначение сооружения

1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства

1.7. Назначение единого недвижимого комплекса

1.8. Наименование объекта недвижимости

1.9. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
муниципальное образование (вид, наименование)	-
районный пункт (тип, наименование)	город Сургут
наименование некоммерческого объединения граждан	-
район (проспект, переулок)	улица Энергетиков
номер дома (владения, участка)	дом 16
номер корпуса (строения)	-
номер квартиры	-
номер комнаты	-

Декларация об объекте недвижимости

Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Адрес: _____ -

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости

86:10:0101200

Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) -

помещения (помещений) -

объекта (сооружения) 86:10:0101200:734

квартиры, в которой расположена комната -

Описание объекта недвижимости

1. Описание здания, помещения, машино-места

площадь (здания, помещения) (кв. м) 131.9

этаж I (Этаж)

количество этажей -

количество подземных -

дата ввода в эксплуатацию -

дата завершения строительства -

состояние наружных стен здания -

подвал

подполье

балкон

террасный

зачищенный

незачищенный

2. Описание сооружения

количество этажей -

количество подземных -

дата ввода в эксплуатацию -

дата завершения строительства -

значение основной характеристики

глубина (м) -

ширина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

3. Описание объекта незавершенного строительства

декларируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

глубина (м) -

ширина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

Декларация об объекте недвижимости

3. Описание объекта незавершенного строительства

площадь (кв. м)	-
высота (м)	-
площадь застройки (кв. м)	-
степень готовности (%)	-

4. Описание единого недвижимого комплекса

адресные номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -

5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо информационный номер учетной карты объекта, представляющего собой объект культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
копии решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, находящимся государственной охране	-
копии документа, на основании которого установлены требования к содержанию, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

6. Владелец объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

6.1. Физическое лицо

фамилия	Клушкина
имя	Людмила
отчество (указывается при наличии)	Геннадьевна
паспортный номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	078-590-726 16
серия и номер документа, удостоверяющего личность	-
адрес	-
адрес постоянного места жительства или фактического пребывания	
почтовый индекс	-
субъект Российской Федерации	-
район	-
район	-
районный пункт (село, поселок)	-
улица (проспект, переулок)	-
номер дома (владения, участка)	-
номер корпуса (строения)	-

Декларация об объекте недвижимости

I. Физическое лицо

номер квартиры (комнаты) -

адрес электронной почты -

II. Юридическое лицо

полное наименование -

ИНН -

номер государственной регистрации -

ОГРН -

номер регистрации (инкорпорации) -

номер регистрации -

регистрационный номер -

почтовый индекс -

почтовый адрес -

субъект Российской Федерации -

район -

район -

районный пункт (село, поселок) -

улица (проспект, переулок) -

номер дома (владения, участка) -

номер корпуса (строения) -

адрес электронной почты -

III. Место рождения

III.1. Российская Федерация

III.2. Субъект Российской Федерации

полное наименование -

III.3. Муниципальное образование

полное наименование -

III.4. Иностранное государство

полное наименование -

Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

I. Физическое лицо

номер документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -

полное наименование -

ИНН -

номер (указывается при наличии) -

номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -

номер документа, удостоверяющего личность -

адрес -

Декларация об объекте недвижимости

1. Физическое лицо	
Адрес постоянного места жительства или фактического проживания	
Индекс	-
Область Российской Федерации	-
Республика	-
Край	-
Муниципальный пункт (село, поселок)	-
Улица (проспект, переулок)	-
Дом (владения, участка)	-
Квартира (строения)	-
Комнаты (комнаты)	-
Адрес электронной почты	-
2. Юридическое лицо	
Адрес документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя	-
Индекс наименования	-
Область	-
Республика	-
Край	-
Муниципальной регистрации	-
Муниципальной регистрации (инкорпорации)	-
Муниципальной регистрации	-
Муниципальный номер	-
Индекс	-
Улица	-
Область Российской Федерации	-
Республика	-
Край	-
Муниципальный пункт (село, поселок)	-
Улица (проспект, переулок)	-
3. Иные устанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
<i>Выписка из реестра муниципальной собственности, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, 05, ФГИС ЕГРН, "07" сентября 2019 г.</i>	

Декларация об объекте недвижимости

Истинность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Согласен на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), хранение, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в защищенном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях оказания государственной услуги, подтверждаю

Согласен на Выписка из реестра муниципальной собственности, Выписка из ЕИРЦ об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, 05, ФГИС ЕИРЦ, "07" сентября 2019 года, №101 от 03.04.2018 г. выданная Администрацией г. Сургути

2019 г.

Формы для заполнения при обращении в Единый государственный реестр недвижимости
 в соответствии с приказом от 06.07.2019 № 04-07/2019/271140927

На основании запроса от 04.07.2019 г., поступившего на регистрацию 05.07.2019 г., сообщаем, что сведения указаны в Едином государственном реестре недвижимости:

Помещение			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.07.2019 № 99/2019/271140927			
Кадастровый номер:		86:10:0101200:8930	

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101200
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 71:136:001:006988730:0001:20010, Кадастровый номер: 86:10:0000000:0000:71:136:001:006988730:0001:20010
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Энергетиков, д 16
Площадь:	132.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	106700.92

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
05.07.2019 № 09/2019/171140927			
Кадастровый номер:		86:10:0101200:8930	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101200:734
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ 07/0119	№ 09/010/2010/011	№ 01/010/200/09/00	№ 01/010/200/09/00
Код документа	№ 01/010/200/09/00		

Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № _____		Всего листов раздела <u>2</u> :		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
05.07.2019 № 99/2019/2711-40927							
Кадастровый номер:				86:10:0101200:8930			
1.	Правообладатель (правообладатели):			1.1.	Муниципальное образование городской округ город Сургут		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:			2.1.	Собственность, № 86-86-03/015/2010-406 от 16.03.2010		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:							
3.	3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)			
		дата государственной регистрации:		03.08.2016			
		номер государственной регистрации:		86-86/003-86/003/079/2016-986/2			
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 31.05.2019			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Региональная общественная организация "Кинологический центр "Югория", ИНН: 8602071719			
		основание государственной регистрации:		'Договор аренды муниципального имущества' №13 от 29.06.2016			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:						
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			Принято заявление: Регистрация договора аренды (субаренды) 20.07.2016 13:34, запись №86/003/079/2016-986.			
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 08F701B07AC40CD186E9115E0854553793, выдан ФГБУ
"ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 25.12.2018 15:53:14 по 31.12.2019 20:59:59 UTC