



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

Прокуратура города Сургута

ул. Островского, д. 47

г. Сургут, Россия, 628418

тел. 8 (3462) 21-99-05, факс 21-99-15

17.09.2019 № 07-06-2019

Председателю Думы города
Красноярской Н.А.

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам изучения проекта
нормативного правового акта

Прокуратурой города изучен проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-Ш ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (далее – Проект).

Проектом предлагается ввести следующую категорию граждан, имеющих право предоставления муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности.

Вместе с тем, проектом предлагается установить сроки обращения по вопросу предоставления жилого помещения: «не ранее, чем через шесть месяцев после: наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства; прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства».

В предлагаемых изменениях содержится формулировка с неопределенностью толкования, что свидетельствует о наличии коррупционного фактора, предусмотренного пп. «а» п. 3 Методики утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (далее по тексту – Методики) широта дискреционных полномочий – отсутствие или

105715"889107
№ 18-01-1949/9
от: 17/09/2019

СД № 036711

неопределенность сроков, условий или оснований принятия решений, наличие дублирующих полномочий государственного органа, органа местного самоуправления или организации (их должностных лиц).

На основании изложенного, проект решения Думы Сургута «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-Ш ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» требует доработки с целью приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства.

О решении, принятом по результатам рассмотрения информации, необходимо уведомить прокурора в письменной форме.

Прокурор города



Л.А. Балин

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокурор города Сургута

 Л.А. Балин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«14» сентября 2019 г.

г. Сургут

Помощник прокурора города Потапова Н.С., изучив проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-Ш ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (далее – Проект),

УСТАНОВИЛ:

Проектом предлагается ввести следующую категорию граждан, имеющих право предоставления муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности.

Вместе с тем, проектом предлагается установить сроки обращения по вопросу предоставления жилого помещения: «не ранее, чем через шесть месяцев после: наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства; прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства».

В предлагаемых изменениях содержится формулировка с неопределенностью толкования, что свидетельствует о наличии коррупционного фактора, предусмотренного пп. «а» п. 3 Методики утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (далее по тексту – Методики) широта дискреционных полномочий – отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решений, наличие

дублирующих полномочий государственного органа, органа местного самоуправления или организации (их должностных лиц).

На основании изложенного, проект решения Думы Сургута «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-Ш ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» требует доработки с целью приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Помощник прокурора города



Н.С. Потапова