



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-9076/18-0
от 21.09.2018



На № 18-02-1916/18 от 18.09.2018;
На № 01-27-720/18 от 18.09.2018

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет таблицу поправок, информацию, подготовленные департаментом городского хозяйства по замечаниям аппарата Думы города, заключению Контрольно-счётной палаты города на проект решения Думы города по вопросу «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки по оплате содержания жилых помещений».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-2053/18-0
от 24.09.2018



Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города и Контрольно-счетной палаты на проект решения Думы города
«О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки по оплате содержания жилых помещений»

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города и Контрольно-счетной палаты	Предложение Администрации города
1	Наименование проекта решения «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки по оплате содержания жилых помещений»	Наименование проекта решения дополнить словами «отдельным категориям граждан»	Наименование проекта решения изложить в следующей редакции: «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки по оплате содержания жилых помещений» отдельным категориям граждан»
2	Преамбула проекта решения «В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ч. 5 ст. 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города от 17.01.2017 № 167 «Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов», во избежание роста размера платы граждан за содержание жилых помещений, заслушав информацию Администрации города, Дума города РЕШИЛА:»	Исключить из преамбулы проекта решения слова «с Жилищным кодексом Российской Федерации»	Согласиться

3		<p>По результатам проведённого Контрольно-счетной палатой 18.09.2018 совместного совещания с участием представителей аппарата Думы города, департамента финансов и департамента городского хозяйства Администрации города, принято решение о дополнении текста решения Думы города следующими пунктами:</p> <p>1) «Администрации города осуществить финансовое обеспечение предоставления дополнительной меры социальной поддержки посредством предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирным, жилым домом, субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением размеров платы за содержание жилых помещений отдельным категориям граждан.»;</p> <p>2) «Администрации города разработать порядок предоставления субсидии на возмещение</p>	<p>Пункт 2 проекта решения изложить в следующей редакции:</p> <p>1) «Администрации города осуществить финансовое обеспечение предоставления дополнительной меры социальной поддержки посредством предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирным, жилым домом, субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением размеров платы за содержание жилых помещений отдельным категориям граждан.»;</p> <p>2) «Администрации города разработать порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки по оплате содержания жилых помещений отдельным категориям граждан и предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со</p>
---	--	---	--

	недополученных доходов, возникающих в связи со снижением размеров платы за содержание жилых помещений отдельным категориям граждан в соответствии с требованиями статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»	снижением размеров платы за содержание жилых помещений отдельным категориям граждан в соответствии с требованиями статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»
--	--	---

В отношении предоставления «...информации о порядке формирования тарифа на содержание жилых помещений, в том числе возможно ли рассмотреть изменение тарифа в целях исключения необходимости предоставления субсидий управляющим компаниям за счет средств местного бюджета на снижение размера платы за содержание жилого помещения отдельным категориям граждан», сообщаем о невозможности установления для многоквартирных, жилых домов с одинаковой технической характеристикой и уровнем благоустройства различных размеров платы, вне зависимости находятся эти дома в муниципальной собственности или этими домами управляют управляющие организации, выбранные собственниками.

При реализации органами местного самоуправления (далее также ОМС) предусмотренных Жилищным кодексом РФ полномочий по установлению размеров платы за содержание жилых помещений (далее размеры платы), ОМС должны руководствоваться методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (часть 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ). Такие методические рекомендации утверждены приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» (далее Методические рекомендации).

Следует отметить, что обязательность применения органами местного самоуправления Методических рекомендаций обозначена пунктом 3.3. Протокола Всероссийского селекторного совещания с заместителями Высших должностных лиц субъектов РФ под председательством Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (от 11.04.2018 № 233-ПРМ-ММ), касающегося актуализации органами местного самоуправления в соответствии с Методическими рекомендациями размеров платы, а также поручением заместителя Председателя Правительства РФ Д.Н. Козака от 21.03.2018 № ДК-П9-1568. Необходимость применения органами местного самоуправления Методических рекомендаций при расчете размеров платы (в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона

от 03.04.2018 № 59-ФЗ)) содержится в протесте прокуратуры города Сургута от 21.05.2018 в отношении постановления Администрации города от 15.03.2012 № 1599 «Об утверждении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы».

Кроме этого, определение состава расходов, включаемых в расчёт размеров платы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учёта и налоговых отношений, методическими рекомендациями, регламентировано решением Думы города от 27.09.2012 № 236-ВДГ «О порядке установления размера платы за пользование, содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда» (пункт 7 приложения к решению Думы города).

Таким образом, перечисленные нормативные правовые акты регламентируют обязательность применения органами местного самоуправления Методических рекомендаций (п. 3.3. «Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рекомендуется определять по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения») при расчете размеров платы за содержание жилых помещений в целях реализации единого подхода при таком расчете и недопущении значительных отклонений размеров платы в рамках одной группы (типа) многоквартирных домов.

Директор департамента городского хозяйства

И.о. начальника правового управления

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is more complex and cursive, while the bottom one is simpler and more legible.

Р.А. Богач

Е.В. Леоненко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-1916/18-0
от 18.09.2018



На № 18-02-1806/18 от 28.08.2018

Уважаемый Вадим Николаевич!

Направляю Вам копию замечаний аппарата Думы города к проектам решений Думы города:

1. «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменения в статье 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1»).

2. «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки по оплате содержания жилых помещений», согласно приложению.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. Председателя Думы

А.М. Кириленко

К.И. Карасова
тел. (3462) 52-80-65