

Таблица поправок
по замечаниям и предложениям Аппарата Думы города, Контрольно-счетной палаты города к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п п	Текст проекта решения	Предложение Аппарата Думы города	Заключение Контрольно-счетной палаты	Решение
1.	Часть 4 статьи 13 Положения к решению дополнить пунктом 4 следующего содержания (пункт 1 проекта) «4) для категорий граждан, указанных в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 Порядка наличие пятилетнего трудового стажа и трудовых отношений в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях) либо учреждениях, финансируемых за счет средств местного бюджета на момент обращения о приобретении жилого помещения в собственность	Пункт 1 проекта изложить в следующей редакции: «1) Часть 2 статьи 13 Приложения 1 к решению дополнить пунктом 6 следующего содержания: б) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1,2,3 части 1 статьи 2 Порядка: - проработавшим менее пяти лет в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях) либо учреждениях, финансируемых за счёт средств местного бюджета; - не состоящим в трудовых отношениях с указанными органами и учреждениями на момент подачи заявления о приобретении жилого помещения в собственность.»	Пункт 1 проекта решения, например, в следующей редакции: «1) Часть 4 статьи 13 Положения дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) для категорий граждан, указанных в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 Порядка продажа жилых помещений осуществляется при условии наличия трудовых отношений и непрерывного трудового стажа не менее пяти лет в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях), расположенных на территории муниципального образования городского округа	Предложения Администрации города с учетом замечаний Аппарата Думы города, Контрольной-счетной палаты Часть 2 статьи 13 Приложения 1 к решению дополнить пунктом 6 следующего содержания: б) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1,2,3 части 1 статьи 2 Порядка: - проработавшим менее пяти лет в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях), расположенных на территории муниципального образования городского округа Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

			округа Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры либо учреждениях, финансируемых за счет средств бюджета города Сургута на момент обращения о приобретении жилого помещения в собственность».	либо учреждениях, финансируемых за счёт средств местного бюджета города Сургута: - не состоящим в трудовых отношениях с указанными органами и учреждениями на момент подачи заявления о приобретении жилого помещения в собственность»
2	Пункт 3 части 6 статьи 13 Положения к решению дополнить абзацем следующего содержания (пункт 2 проекта) «обеспеченность жилыми помещениями на территории Российской Федерации на одного члена семьи не менее учетной нормы, утвержденной решением Сургутской городской Думы от 26.10. 2005 № 515-III ГД «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма» (с изменениями и дополнениями).	В пункте 2 проекта решения: - слова «Положения к решению» заменить словами «приложения 1 к решению»; - исключить слова «(с изменениями и дополнениями)», поскольку, учитывая принцип действия закона во времени применяются редакция правового акта, действующая на дату его применения.	отсутствуют	Согласиться с предложением Аппарата Думы города Пункт 3 части 6 статьи 13 приложения 1 к решению дополнить абзацем следующего содержания (пункт 2 проекта) «обеспеченность жилыми помещениями на территории Российской Федерации на одного члена семьи не менее учетной нормы, утвержденной решением Сургутской городской Думы от 26.10. 2005 № 515-III ГД «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»

3	Пункт 8 статьи 1 Порядка дополнить абзацем следующего содержания (пункт 3 проекта) «Граждане, которые совершали сделки купли-продажи, обмена, дарения, принадлежащих заявителю и (или) членам семьи заявителя жилых помещений на территории муниципального образования городского округа Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, вправе заявиться на постановку на учет, претендовать на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий»	В пункте 3 проекта решения: - слова «пункт 8 статьи 1 Порядка» заменить словами «пункт 8 статьи 1 приложения 2 к решению»; - слова «заявиться на постановку на учёт» заменить словами «подать заявление о постановке на учёт», слова «со дня совершения указанных намеренных действий» заменить словами «со дня заключения указанных сделок»	пункт 8 статьи 1 Порядка дополнить абзацем следующего содержания: В случае отчуждения гражданином (заявителем) и (или) их членами семьи, принадлежащих гражданину (заявителю) и (или) их членам семьи жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования городского округа Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, право обратиться с заявлением о постановке на учет и претендовать на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования возникает у этих граждан не ранее чем через пять лет со дня совершения сделок по отчуждению жилых помещений»	Предложения Администрации города с учетом замечаний Аппарата Думы города, Контрольной-счетной палаты: Пункт 8 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить абзацем следующего содержания (пункт 3 проекта) «В случае отчуждения гражданином (заявителем) и (или) их членами семьи, принадлежащих гражданину (заявителю) и (или) их членам семьи жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования городского округа Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, вправе подать заявление о постановке на учёт и претендовать на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования не ранее чем через пять лет со дня совершения сделок по отчуждению жилых помещений
4	Порядок к решению дополнить статьей 4⁴ следующего содержания: (пункт 4 проекта) «Статья 4⁴ Переоформление ранее	В пункте 4 проекта решения: - слова «Порядок к решению» заменить словами «Приложение 2 к решению»; - слова «с работником и членами его	4) Порядок к решению дополнить статьей 44 следующего содержания: «Статья 4⁴ Переоформление	Предложения Администрации города с учетом замечаний Аппарата Думы города, Контрольной-счетной палаты

заключенных с управляющими компаниями города договоров аренды С работником и членами его семьи, проживающими в муниципальном жилом помещении на основании ранее заключенного договора аренды между Администрацией города и управляющими компаниями города заключается договор коммерческого найма, без права выкупа. Работник, состоящий в трудовых отношениях с управляющей компанией, на основании ходатайства управляющей компании на имя Главы города подает заявление на имя уполномоченного должностного лица департамента имущественных и земельных отношений Администрации города с приложением документов, перечень которых, а также сроки и последовательность устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденным постановлением Администрации города от 16.09.2015 № 6457. Муниципальные жилые помещения предоставляются работнику управляющей компании города исключительно для проживания на период трудовых отношений между работником	семьи» заменить словами «с работником, состоящим в трудовых отношениях с управляющей компанией, и членами его семьи»; - в первом абзаце слова «управляющими компаниями города» заменить словами «управляющей компанией города»; - во втором абзаце исключить слова «утверждённым постановлением Администрации города от 16.09.2015 № 6457». Предложение обусловлено тем, что в случае изменения реквизитов правового акта об утверждении административного регламента потребуются оперативное внесение соответствующих изменений в решение Думы города и сложившейся практикой подготовки муниципальных правовых актов; - в третьем абзаце предлагается исключить слово «исключительно» как избыточное.	ранее заключенных с управляющими организациями города договоров аренды. С работником, состоящим в трудовых отношениях с управляющей организацией, и членами его семьи, проживающими в муниципальном жилом помещении на основании ранее заключенного договора аренды между Администрацией города и управляющей организацией города, заключается договор коммерческого найма, без права выкупа. Работник, состоящий в трудовых отношениях с управляющей организацией, на основании ходатайства управляющей организации на имя Главы города подает заявление на имя уполномоченного должностного лица департамента имущественных и земельных отношений Администрации города в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденным постановлением Администрации города от 16.09.2015 № 6457. Муниципальные жилые	«Статья 4⁴ Переоформление ранее заключенных с управляющими организациями города договоров аренды С работником, состоящим в трудовых отношениях с управляющей организацией города, и членами его семьи, проживающими в муниципальном жилом помещении на основании ранее заключенного договора аренды между Администрацией города и управляющей организацией города заключается договор коммерческого найма, без права выкупа. Работник, состоящий в трудовых отношениях с управляющей организацией города, на основании ходатайства управляющей организации на имя Главы города подает заявление на имя уполномоченного должностного лица департамента имущественных и земельных отношений Администрации города с приложением документов, перечень которых, а также сроки и последовательность действий устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования».
--	---	--	--

	компании и управляющей компании»		помещения предоставляются работнику управляющей организации города исключительно для проживания на период трудовых отношений между работником и управляющей организацией»	Муниципальные жилые помещения предоставляются работнику управляющей организации города для проживания на период трудовых отношений между работником и управляющей организацией»
--	----------------------------------	--	---	---

Директор департамента имущественных и земельных отношений

А.В. Дворников

Начальник правового управления

О.П. Мухлаева

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора департамента

С.А. Алексеев

Исполнитель:

Ткачук Анастасия Николаевна,
начальник отдела учета и оформления
жилья управления учёта и распределения жилья,
тел.: (3462) 528-131