



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



104091636107

№ 18-02-1572/9

от: 02/07/2019



Замечания к проекту решения Думы города «О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Рассмотрев проект решения Думы города «О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», внесённый Главой города, обращаем внимание на следующее.

1. Из пояснительной записки к проекту решения следует, что стоимость объекта образования составляет 2 464 571 000 рублей.

Основные финансовые показатели Проекта:

а) стоимость создания – 1 883 565 450 рублей 00 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);

б) строительная стоимость – 1 774 604 700 рублей 00 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);

в) объём инвестиций Концессионера в создание составляет не более стоимости создания.

2. Базовый размер денежных обязательств Концедента:

а) базовый размер капитального гранта – 390 413 040 рублей 00 копеек;

б) базовый размер инвестиционного платежа – 1 493 152 410 рублей 00 копеек;

в) размер возмещения затрат на уплату процентов – 402 480 340 рублей 00 копеек, но в любом случае не более 10% (десяти процентов) годовых;

г) размер переменной части операционного платежа на дату заключения Соглашения составляет:

за период с января по март включительно – 3 525 000 рублей 00 копеек, кроме того НДС;

за период с апреля по июнь включительно – 3 525 000 рублей 00 копеек, кроме того НДС;

за период с июля по сентябрь включительно – 3 525 000 рублей 00 копеек, кроме того НДС;

за период с октября по декабрь включительно – 3 525 000 рублей, кроме того НДС.

д) размер постоянной части операционного платежа, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением до истечения срока действия соглашения деятельности, предусмотренной Соглашением, составляет:

до истечения срока действия Соглашения – 178 525 233 рубля 00 копеек.

На период эксплуатации предусмотрены средства на обслуживание объекта Концессионером в размере 70500000 рублей (переменная часть операционного платежа) эта сумма не включена в общую стоимость объекта образования. Согласно пункту 2 строки 4 «Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения» эта сумма включена в базовый размер денежных обязательств Концедента, т.е. обслуживание Объекта будет осуществляться за счет Концедента.

В связи с этим необходимо уточнить какие расходы будут компенсироваться из указанной суммы?

2. В соответствии с частью 4.1. статьи 37 федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, соответствующих требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии

с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Информация о соответствии инвестора, выступившего инициатором заключения концессионного соглашения, указанным требованиям законодательства, в материалах к проекту решения не представлена.

3. В соответствии с пунктом 13 Порядка о заключении концессионных соглашений, утверждённого постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», Комиссия по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесёнными изменениями и готовит соответствующий проект решения Думы города, в материалах к проекту решения отсутствует информация о принятии на заседании Комиссии указанного решения.

4. Согласно части 12 статьи 39 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, одновременно с печатным экземпляром проекта решения и приложений к нему готовится и в обязательном порядке прилагается точная электронная копия проекта документа. Не допускается несоответствие электронного вида проекта документа с его печатным вариантом, внесённым на рассмотрение в Думу.

Вместе с тем, поступивший в Думу города электронный вид проекта решения не в полном объеме соответствует его печатному виду: в печатном экземпляре проекта решения отсутствует приложение к приложению к решению Думы города «I. Состав и описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели. II. Оснащение объекта соглашения.»

5. В приложении к решению необходимо уточнить следующее:

1) В пункте 1 строки 6 «Обязательства Концедента» установлено обязательство: образование и кадастровый учёт земельного участка самостоятельно и за свой счет или с привлечением Концессионера, но за счёт Концедента. Вместе с тем, в Составе и описании объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели указана площадь земельного участка – 19984 кв.м. и его кадастровый номер: 86:10:0101195:1619

(приложение к приложению к решению Думы города). Таким образом, предлагается исключить пункт 1 строки 6, т.к. обязательство Концедента является исполненным либо слова «Площадь земельного участка...» в приложении к приложению к решению Думы города заменить словами «Ориентировочная площадь земельного участка...», слова «кадастровый номер участка...» - исключить.

2) В пункте 2 строки 6 «Обязательства Концедента» установлен срок для разработки, утверждения и (или) внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации проекта, в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты Соглашения. Вместе с тем, согласно части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет от 2 до 4 месяцев. Таким образом, исполнение указанного обязательства в установленный срок не представляется возможным. На основании изложенного, предлагаем слова «в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты Соглашения» заменить словами «в срок, установленный градостроительным законодательством РФ» или исключить указанные слова.

3) В строке 8 пункта 6 «Обязательства Концедента» установлен срок для предоставления Концессионеру ежегодного подтверждения закрепления в расходных статьях бюджета городского округа город Сургут бюджетных ассигнований в размере не менее объема, предусмотренного Соглашением не позднее 15 января текущего финансового года. Необходимо уточнить чем обусловлено установление указанного срока.

4) Пунктом 3 строки 9 «Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению» предусмотрена обязанность Концессионера предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству банковскую гарантию в размере 1% от размера капитальных затрат на создание Объекта. Учитывая, что формулировка «капитальные затраты на создание Объекта» в проекте решения отсутствует, предлагаем уточнить размер банковской гарантии в денежном эквиваленте.

5) Во втором предложении строки 4 «Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения» предлагается сделать ссылку не только на приложение к условиям концессионного соглашения, но и на приложение к приложению к решению Думы города.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко