

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

«__» _____ 2011г.

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке предоставления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке предоставления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 09.11.2009 № 636-IV ДГ) следующие изменения:

1) Пункт 2 решения изложить в новой редакции:

«2. Утвердить Порядок предоставления муниципальных жилых помещений по договорам аренды и коммерческого найма согласно приложению 2.»

2) Приложение к решению считать приложением 1.

2. Внести в приложение к решению следующие изменения:

1) часть 4 статьи 2 дополнить пунктом 3 в следующей редакции:

«3) утверждает порядок предоставления муниципальных жилых помещений по договорам аренды и договорам коммерческого найма»;

2) пункт 3 части 4 статьи 2 считать пунктом 4 части 4 статьи 2;

3) в пункте 3 части 5 статьи 2 исключить слова «по договорам коммерческого найма»;

4) в абзаце 3 части 1 статьи 5 слова «по договорам коммерческого найма» заменить словами «договорам аренды и договорам коммерческого найма»;

5) часть 2 статьи 5 дополнить словами «и муниципальными нормативными правовыми актами»;

6) пункт 1 части 1 статьи 13 изложить в следующей редакции

«1) находящихся в пользовании по договорам коммерческого найма и договорам аренды»;

7) в части 20 статьи 13 слова «находящихся в пользовании граждан на условиях договора найма жилого помещения на коммерческой основе» заменить словами «находящихся в пользовании на условиях договоров аренды и договоров коммерческого найма»;

8) пункт 22 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«22. Сторонами по договору купли-продажи являются Администрация города с одной стороны и гражданин, проживающий в жилом помещении по договору коммерческого найма либо по договору найма, заключенному в соответствии с договором аренды, с другой стороны»;

9) пункт 23 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«23. По соглашению сторон при заключении договора купли-продажи жилого помещения, находящегося в пользовании на условиях договора коммерческого найма или договора аренды, стороной по договору купли-продажи могут быть граждане, постоянно с ним проживающие.»

10) часть 24 статьи 13 изложить в новой редакции:

«24. С целью приобретения жилого помещения, находящегося в пользовании:

1) на условиях договора коммерческого найма в собственность граждане обращаются в Администрацию города с заявлением о намерении приобрести занимаемое ими помещение по договору купли-продажи не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- справка с места жительства о составе семьи;
- договор коммерческого найма;
- письменное соглашение, заключенное нанимателем с проживающими совместно с ним гражданами, об участии указанных граждан в приобретении жилья в общую собственность;
- технический и кадастровый паспорта;
- акт сверки расчётов платы на коммерческий наём.

2) на условиях договора аренды в собственность граждане обращаются в Администрацию города с заявлением о намерении приобрести занимаемое ими помещение по договору купли-продажи не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- ходатайство руководителя органа, учреждения, с которым заключен договор аренды и с которым работник состоит в трудовых отношениях. Ходатайство должно содержать полное наименование органа, учреждения, с указанием его организационно-правовой формы, юридический адрес, фактическое местонахождение (для направления корреспонденции) органа, учреждения, а также фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, стаж работы специалиста для которого орган, учреждение ходатайствует о выкупе занимаемого им жилого помещения на условиях договора купли-продажи;

- справка с места жительства о составе семьи;

- договор аренды;
- письменное соглашение, заключенное между совместно проживающими по договору аренды гражданами, об участии указанных граждан в приобретении жилья в общую собственность;
- технический и кадастровый паспорта;
- акт сверки расчётов платы аренду жилого помещения.»

11) в части 27 статьи 13 слова «... но не более чем на один год» заменить словами «... но не более чем на 5 лет».

3. Дополнить решение приложением 2 в редакции согласно приложению к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.11.2011.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Думы города _____.

Глава города

Д.В. Попов