

**Решение Сургутской городской Думы от 26 октября 2005 г. N 505-IIIГД
 "Об установлении земельного налога"**

-ГАРАНТ: Решением Думы г. Сургута от 29 февраля 2008 г. N 357-IVДГ настоящее решение снято с контроля

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.05.2003 N 167-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Ханты-Мансийского автономного округа" городская Дума решила:

1. Утвердить Положение о земельном налоге (далее именуется - Положение) согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.
3. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Гладского Д.Г.

Глава города

А.Л. Сидоров

**Приложение
 к решению Сургутской городской Думы
 от 26 октября 2005 г. N 505-IIIГД**

Положение о земельном налоге

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, отчетный период, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы.

2. Налоговые ставки

Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах.

	Вид разрешенного использования земельного участка	Налого- вая
--	---	----------------

		ставка (в процен- тах)
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
	жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	0,01
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду	0,8
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,2
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,1
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,1
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,6
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,0
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,5
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,5
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,0
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи	1,0

	конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,0

3. Отчетный период

Утратил силу.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в следующем порядке:

1) налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) авансовые платежи по налогу, подлежащие уплате по истечении отчетного периода, уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.2. Налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится до 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом не позднее 30-ти дней до наступления срока платежа.

5. Налоговые льготы

5.1. Освобождаются от уплаты налога в размере 100 %:

1) органы местного самоуправления города - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной политики, молодежной политики, физической культуры и спорта;

3) органы судебной системы, органы прокуратуры, органы внутренних дел - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

5) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для содержания озелененных территорий общего пользования.

6) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ и крематориев

5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100 % физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;

4) инвалиды с детства;

5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

6) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50 % физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) пенсионеры;

2) лица, имеющие трех и более детей до 16 лет или учащихся в возрасте до 18 лет.

5.4. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, которые находятся в пользовании или владении льготной категории налогоплательщиков.

5.5. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств либо осуществления предпринимательской деятельности в сфере сельского хозяйства.

6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы

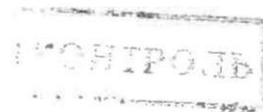
6.1. Документы, подтверждающие право получения налоговой льготы, предоставляются в Инспекцию федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

1) налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками-физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в течение налогового периода.

7. Заключительные положения

Утратил силу.



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 25

Дьячков Евгений Вячеславович

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута

№18-02-2673.12-0-0
от 18.10.2012

*Смирнов В.М.
Кафеев В.И.
Бриллиантов А.С.
22.10.12*

Главе города Сургута
Д.В. Попову

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Ко мне поступило обращение от Батырбаева Т.Ф., проживающего на территории избирательного округа №25. Суть обращения сводится к тому, что на территории Сургута установлена льгота по уплате земельного налога для многодетных родителей, а для их детей льготы нет.

Действительно, пунктом 5.3 Решения Сургутской городской Думы от 26.10.2005 N 505-III ГД (ред. от 06.10.2010) "Об установлении земельного налога" (вместе с "Положением о земельном налоге"), определено, что освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности лица, имеющие трех и более детей до 16 лет или учащихся в возрасте до 18 лет.

В результате, многодетные родители уплачивают налог в сниженном размере, а их дети, являющиеся собственниками земельных участков, платят 100%, причем, чем больше детей в семье, тем больше подлежащая уплате сумма.

Прошу Вас поручить работникам Администрации города рассмотреть целесообразность внесения изменений в решение Думы города в части распространения указанной выше льготы и на детей в многодетных семьях.

Е.В. Дьячков



ЛИИЗО

№07-01-13-13152/12-0-0
от 22.10.12.



Администрация города

№01-19-787/12-0-0
от 19.10.2012

Мушавец Ольга Владимировна

От: timbatyrbaev@mail.ru
Отправлено: 5 октября 2012 г. 18:08
Кому: mushavec@admsurgut.ru
Тема: e-Обращение №218 с официального сайта Думы города

e_appealID: 218

Form inserted: 05.10.2012 18:07:11

Form updated: 05.10.2012 18:07:11

*Получатель
сообщения: Дьячков Е.В.

e-mail Получателя: mushavec@admsurgut.ru

*Имя: Тимур

Отчество: Фаатович

*Фамилия: Батырбаев

*Почтовый адрес: 628433, г.Сургут, п.Снежный, ул.Челюскинцев д.13

Дать письменный ответ по почте: True

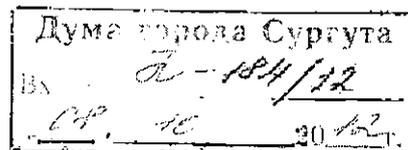
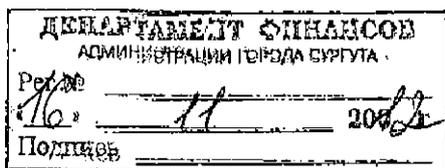
IP адрес: 46.250.65.193

*e-mail: timbatyrbaev@mail.ru

*Текст сообщения: Здравствуйте. Мне и моей семье (жене и троим детям (3, 8 и 12 лет)) пришли уведомления из налоговой о налоге на землю за 2011 г., т.к. у нас у всех имеется доля на землю в собственности. Но у нас с женой налог меньше, чем у детей, т.к. по решению думы г.Сургута № 505-ЗГД (если не ошибаюсь) многодетным семьям ("лица имеющие 3-х и более детей") предоставляется льгота 50% в уплате налога на землю, а детям (из-за которых родители имеют право на льготу)не имеют такого права??? Это как? Объясните, пожалуйста. Будут поправки к решению или нет?

Приложить файл
(doc; rtf; xls; pdf):

Защита от спама: 594778



Закон Ханты-Мансийского АО от 3 мая 2000 г. N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (с изменениями и дополнениями)

Глава I. Общие положения (ст.ст. 1-8)

Статья 6.2. Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства

1. Исполнительные органы государственной власти автономного округа и органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающие в пределах установленных полномочий правом предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), осуществляют учет граждан, относящихся к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

2. Для принятия на учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, подает в уполномоченный орган соответствующее заявление с указанием оснований принятия его на учет и прилагает копии необходимых документов.

3. В заявлении о принятии на учет указываются члены семьи, проживающие совместно с заявителем.

4. К заявлению о принятии на учет прилагаются копии следующих документов:

а) паспорта и (или) иные документы, удостоверяющие личность гражданина и проживающих с ним членов семьи;

б) документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

в) утратило силу.

Копии документов после проверки соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы.

5. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, которая ведется по форме, установленной уполномоченным органом, осуществляющим принятие на учет.

6. В книге регистрации заявлений граждан не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов и допущенные в результате технических опечаток, заверяются должностным лицом, на которое возложен контроль за правильностью ведения учета, и скрепляются печатью.

7. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении заявления и копий документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

8. Должностное лицо уполномоченного органа в срок не более пяти рабочих дней с момента принятия заявления и копий документов осуществляет их проверку на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и принимает решение о принятии гражданина на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо об отказе в

принятии его на учет.

9. Решение о принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, в течение трех рабочих дней после его принятия направляется гражданину.

10. Очередность принятия гражданина на учет определяется исходя из времени подачи им соответствующего заявления.

11. Отказ в принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, допускается в случаях, если:

а) не представлены все необходимые для принятия на учет документы;

б) представлены документы, на основании которых гражданин не может быть принят на учет;

в) указанному гражданину или членам его семьи был предоставлен земельный участок в соответствии с условиями настоящей статьи.

12. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. В случае отказа в принятии на учет гражданину под расписку возвращается заявление и копии документов с указанием причин отказа, о чем в книге регистрации заявлений граждан делается соответствующая запись.

14. В целях бесплатного предоставления гражданам земельных участков уполномоченный орган осуществляет образование земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет.

15. Уполномоченный орган ежегодно устанавливает долю земельных участков, подлежащих включению в перечень предоставляемых бесплатно земельных участков, от общего количества земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет и предназначенных для предоставления в собственность граждан в целях осуществления ими индивидуального жилищного строительства.

16. Образованные и поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства и отвечающие требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами, включаются в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан в целях осуществления ими индивидуального жилищного строительства (далее - перечень).

17. Перечень подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

18. Очередность предоставления гражданам земельных участков, включенных в перечень, определяется исходя из времени принятия на учет указанных граждан.

Предоставляемый земельный участок должен быть расположен по месту жительства гражданина (в границах соответствующего населенного пункта).

19. Решение о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства принимается уполномоченным органом и в течение пяти рабочих дней направляется гражданину.

20. Земельные участки, предоставляемые гражданам, относящимся к категориям, указанным в статье 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", оформляются в общую собственность указанных граждан и членов их семей в равных долях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом к членам семьи относятся проживающие совместно с указанным гражданином его дети, супруга (супруг) и

родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица могут быть признаны членами семьи указанного гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Гражданин снимается с учета желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в случаях:

- а) подачи им заявления о снятии с учета;
- б) выезда на постоянное место жительства в другой муниципальный район, городской округ;
- в) предоставления ему в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с условиями настоящей статьи;
- г) утраты оснований, дающих гражданину право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с условиями статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Закон Ханты-Мансийского АО - Югры от 7 июля 2004 г. N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (с изменениями и дополнениями)

Статья 3. Меры социальной защиты многодетным семьям

1. Многодетными семьями на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры признаются семьи, воспитывающие трех и более детей, в том числе находящихся под опекой (попечительством), в возрасте до 18 лет, из числа граждан Российской Федерации, имеющих место жительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, включенные в региональный регистр получателей мер социальной поддержки;

2. Многодетным семьям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, устанавливаются следующие меры социальной защиты:

1) компенсация в размере 50 процентов расходов на оплату коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива в жилых помещениях с печным отоплением).

Меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, установленные настоящим Законом, осуществляются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, тарифов на оплату коммунальных услуг, установленных в соответствии с действующим законодательством.

Компенсация расходов на оплату коммунальных услуг предоставляется не более чем на одно жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартиру, часть квартиры, комнату), за исключением случаев владения, пользования и распоряжения многодетной семьей двумя жилыми помещениями.

2) бесплатное обеспечение лекарственными средствами детей в возрасте до шести лет по медицинским показаниям;

3) утратил силу;

4) прием детей в учреждения дошкольного образования в первую очередь;

5) предоставление завтраков и обедов в учебное время учащимся общеобразовательных учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, находящихся на территории автономного округа, в соответствии со статьей 2.14 настоящего Закона;

6) бесплатное посещение музеев, выставок, парков культуры и отдыха один раз в месяц.

3. Основанием для предоставления мер социальной поддержки многодетным семьям автономного округа является удостоверение многодетной семьи Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Порядок предоставления мер социальной поддержки многодетным семьям в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, за исключением меры, указанной в пункте 2 статьи 2.14 настоящего Закона, порядок выдачи удостоверения многодетной семье устанавливаются Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-20-73, факс 52-24-33
E-mail: depfin@admsurgut.ru



Департамент финансов

№08-П-1943/12

от 10.12.2012

Главе города
Д.В. Попову

Шерстнева А.Ю.
Сургут
10.12.12

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В связи с поступившим обращением от Сургутской городской общественной организации «Защита животных» о снижении размера арендной платы за земельный участок, предоставляемого организации под приют для бездомных животных, департаментом имущественных и земельных отношений предложено освободить от уплаты земельного налога организации в отношении земельных участков, предоставленных для размещения приюта для бездомных животных. Данное предложение обусловлено тем, что в соответствии с пунктом 14 постановления Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» при расчёте арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога, применяется ставка 0,01%. При применении данной ставки расчётная сумма арендной платы для Сургутской городской общественной организации «Защита животных» существенно снизится.

В настоящий момент по обращению депутата Думы города Дьячкова Е. В. об установлении налоговой льготы по земельному налогу для детей из многодетных семей департаментом финансов подготовлен проект решения Думы города «О внесении изменения в решение Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 505- III ГД «Об установлении земельного налога».

Прошу Вас принять решение о включении в данный проект предложения об освобождении от уплаты земельного налога некоммерческих организаций в отношении земельных участков, предоставленных для размещения приюта для бездомных животных.

Директор

А.Ю. Шерстнева

А.Ю. Шерстнева

Начальник отдела доходов
Капустина Татьяна Александровна
52 20 67



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

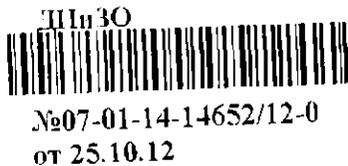
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

Первому заместителю
Главы города
Р.И. Маркову

ул. Энгельса, 8,
г. Сургут, Тюменская обл.



На исх. № 01-12-5382/12 от 12.10.2012

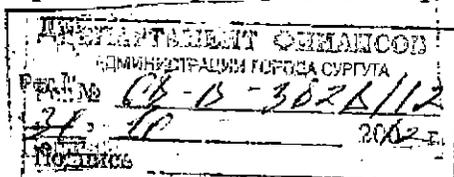
На обращение СГОО «Защита животных» департамент имущественных и земельных отношений сообщает следующее.

Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование регулируется ст. 24 Земельного кодекса РФ. Предоставление земельных участков для размещения приюта для бездомных животных общественным организациям не попадает в перечень случаев предоставления земельных участков безвозмездно.

Согласно п. 4 постановления Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п размер арендной платы определяется от кадастровой стоимости земельного участка по следующей формуле: $A = (КС \times C/100) \times Kп \times Kст \times Kсп \times Kпр \times Kсз$. Какие-либо льготы при расчете размера арендной платы за пользование земельным участком для размещения приюта для бездомных животных вышеуказанным постановлением не предусмотрена. Тем самым, уменьшение размера арендной платы за пользование данным земельным участком не представляется возможным.

Вместе с тем сообщаем, что согласно п. 14 постановления Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п, размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах определяется по формуле: $\text{арендная плата} = \text{кадастровая стоимость земельного участка} \times 0.01\%$.

Для решения вопроса о снижении размера арендной платы за пользование земельным участком СГОО «Защита животных» предлагаем обратиться в департамент финансов с предложением установления льготы по земельному



налогу в отношении земельных участков, предоставленных для размещения приюта для бездомных животных.

Директор департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical line and a small flourish.

С.М. Полукеев

Администрация города Сургута

Главе города Д.В. Попову

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

С целью решения проблем, возникших в сфере осуществления присмотра за бездомными животными и благоустройства города, хочу обратить Ваше внимание на сложную ситуацию в урегулировании количества беспризорных животных в г.Сургуте.

Всем известно, что проблема бездомных животных в городе не решается многие годы. Циничная практика бесконечных убийств-отстрела и отравления животных, совершаемых на глазах у жителей города, не достигает своей основной цели-сокращения их численности. Такой дикий способ не приемлем и с этической точки зрения, является источником постоянного социального напряжения. Своей демонстративной жестокостью отстрел нарушает основные права граждан на благополучную среду обитания

Основной целью нашего приюта, является утверждение в обществе гуманного отношения к животным и обеспечению для них необходимых условий существования. Приют существует в экстремальных условиях уже на протяжении пяти лет, не соответствует основным требованиям содержания животных и идут постоянные попытки его выселения, встает вопрос о переносе приюта на другую территорию с соответствующим ее обустройством. Такую территорию нам выделил департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута в лице директора Полукеева С.М., (вопрос решался год), со сроком аренды на 6 лет и суммой арендной платы в размере 770 386.31 тысяч рублей в год.

В связи с тем, что нам не оказывается никакой поддержки со стороны городской администрации, лишь скудные личные средства и небольшие пожертвования организаций и далеко небогатых людей, средств на арендную плату у нас, к сожалению нет.

Прошу Вас поддержать проблему и оказать содействие в развитии приюта для бездомных животных в городе, а также в вопросе снижения арендной платы земли выделенной под размещение приюта и возможности ее перевода в безвозмездное пользование. Это не только поможет гуманно урегулировать вопрос численности бездомных животных, а также способствует повышению уровня культуры у жителей города.

город Сургут ул.Геологическая д.18, кв. 31
телефон. 71-00-38, 25-14-07

Приложение на 8 листах.

С уважением,

Сургутская городская общественная организация
"Защиты животных", в лице Луневой Валентины
Владимировны

Д X



№09-05-1563/12
от 08.10.12

Администрация города



№01-12-5382/12-0-0
от 04.10.12



Российская Федерация
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра

Сургутская городская общественная организация

«Защиты животных»

628405, Тюменская область,
ХМАО - Югра, г. Сургут,
ул. Геологическая 18/1 - 31
сот.: +7 (3462) 71-00-38
тел.: +7 (3462) 25-14-07
Сайт:
E-mail: luneva_valentina@mail.ru

р/сч. 40703810000410000005
в СурФ ОАО «МДМ банк»
г. Сургут
к/сч. 30101810300000000708
в РКЦ г. Сургут
БИК 047144708
ИНН/КПП 8602165741/860201001

Директору
департамента финансов
Администрации г. Сургута
А.Ю. Шерстнёвой

от СГОО «Защиты животных»
адрес (место нахождения):
г. Сургут, ул. Геологическая,
д. 18/1, кв. 31
тел. (3462) 71-00-38
председатель Лунева
Валентина Владимировна

Уважаемая Анна Юрьевна!

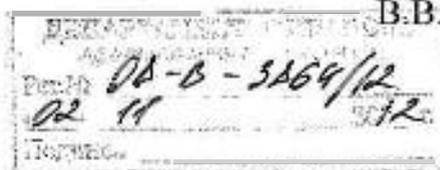
Прошу Вас рассмотреть вопрос о снижении размера арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного в соответствии с распоряжением Администрации города от 17.05.2012 № 1311 и договором аренды земельного участка от 21.05.2012 № 308.

Земельный участок предоставлен под приют для бездомных животных, который осуществляет свою деятельность только за счет благотворительной помощи, выражающейся, в основном, в питании для животных.

Приют существует уже 8 лет, на сегодняшний день в нем живут 219 взрослых собак, 65 щенков, 58 кошек и котят, которые нуждаются в каждодневном питании и уходе, включая ветеринарное обслуживание.

В соответствии с договором размер арендной платы установлен в размере 770 тыс. 386 руб. 31 копейка, однако в связи с тем, что участок используется под приют для бездомных животных и дохода от данного вида деятельности не предусматривается, прошу рассмотреть вопрос о снижении арендной платы за данный земельный участок.

Председатель
СГОО «Защиты животных»



В.В. Лунева



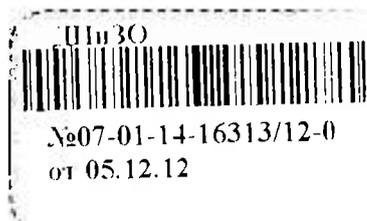
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента финансов
Т.Ю. Мигда



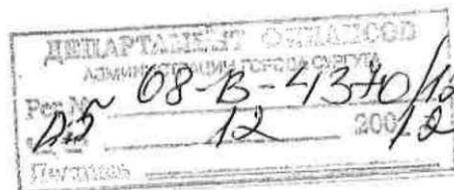
На вх. № 15257/12 от 05.12.2012

Департамент имущественных и земельных отношений сообщает, что на основании распоряжения Администрации города № 1311 от 17.05.2012 «О предоставлении земельного участка СГОО "Защиты животных"» департаментом подготовлен и направлен СГОО "Защиты животных" для подписания и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре договор аренды земельного участка № 308 от 21.05.2012. На настоящий момент данный договор аренды земельного участка СГОО "Защиты животных" не подписан и не зарегистрирован, в связи с чем поступление сумм арендной платы в бюджет города в 2012-2013 не предусмотрено.

И.о. директора департамента

Н.Е. Трофименко

Токмакова
528029





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА

СВИДЕТЕЛЬСТВО
*о государственной регистрации
 некоммерческой организации*

*Сургутская городская общественная организация
 «Защиты животных»*

(полное наименование некоммерческой организации, в том числе общественного объединения, политической партии, религиозной организации, торгово-промышленной палаты, отделения международной организации и иностранной некоммерческой неправительственной организации)

Запись о создании некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц «31» мая 2004 г. Управлением МНС России по Ханты-Мансийскому автономному округу

(наименование органа, внесшего запись в Единый государственный реестр юридических лиц)

за основным государственным регистрационным номером:

1	0	4	8	6	0	4	1	5	1	0	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись о некоммерческой организации внесена в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций

« 26 » мая 2004 г.

Ханты-Мансийским отделом Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам

(наименование органа, принявшего решение о государственной регистрации)

за учетным номером:

7	2	1	2	0	1	1	6	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись о внесении изменений в учредительные документы некоммерческой организации в связи с изменением ее наименования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц

« 07 » июня 2007 г. <*>

(должность уполномоченного лица органа,

Начальник отдела
 принявшего решение о государственной регистрации)

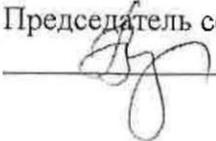
М. С. Соловьев
 (подпись) м.п.

Н.А. Калиниченко
 (Ф. И. О.)

Дата выдачи 14 июня 2007 г.

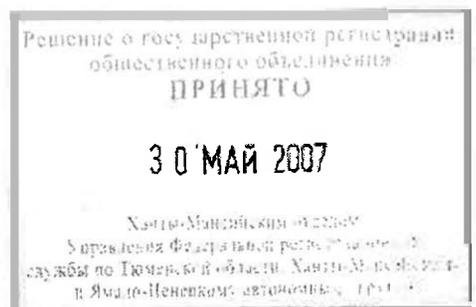
<*> Запись включается в свидетельство при государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы некоммерческой организации, связанных с изменением ее наименования. В этом случае в свидетельстве указывается новое наименование некоммерческой организации.

Утвержден общим собранием
Протокол №1 от 1.02.2004 г.
изменения и дополнения
утверждены общим собранием
Протокол № 9 от 6.09.2006 г.

Председатель собрания:
 Лунева В.В.

УСТАВ
СУРГУТСКОЙ ГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ЗАЩИТЫ ЖИВОТНЫХ»

Сургут, 2006



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сургутская Городская общественная организация «Защиты животных», именуемая в дальнейшем «Организация», создана по решению учредительного собрания 01.02.2004 г.

1.2. Организация является основанным на членстве независимым общественным объединением, созданным в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Законом РФ «Об общественных объединениях», другими законодательными актами.

1.3. Организация является юридическим лицом по российскому законодательству, пользуется правами и несет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации для общественных объединений.

1.4. Организация может от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть ответчиком и истцом в суде, арбитражном или третейском судах, в интересах достижения уставных целей совершать сделки, соответствующие законодательству, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом.

1.5. Организация имеет обособленное имущество и самостоятельный баланс, рублевые и валютные счета в банковских учреждениях, круглую печать со своим наименованием. Организация вправе иметь свой флаг, эмблему, вымпелы и другую символику, подлежащую регистрации и учету в порядке, установленном законодательством РФ.

1.6. Сургутская городская общественная организация «Защиты животных» - добровольная, самоуправляемая, некоммерческая творческая общественная организация, созданная по инициативе группы граждан, объединившихся исходя из общих духовных интересов и совместной деятельности для защиты этих общих интересов и для реализации целей, указанных в настоящем Уставе.

1.7. Деятельность Организации основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления и законности. В рамках, установленных законодательством, Организация свободна в определении своей внутренней структуры, форм и методов своей деятельности.

1.8. Организация является городской общественной организацией. Территория, в пределах которой организация осуществляет свою деятельность – город Сургут.

Место нахождения постоянно действующего руководящего органа (Правления):

628405, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, город Сургут.

1.9. В соответствии с действующим законодательством Организация считается созданной с момента принятия решения о ее создании. Правоспособность Организации как юридического лица возникает с момента ее государственной регистрации в установленном порядке.

1.10. Деятельность Организации является гласной, а информация о ее учредительных и программных документах - общедоступной.

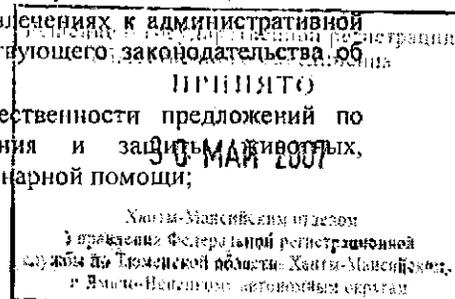
2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Организация создана в целях:

- воспитания у граждан бережного и ответственного отношения к живой природе, в том числе, к домашним и диким животным;
- борьбы с жестоким отношением к ним, беспризорностью, бесконтрольным размножением;
- популяризации и пропаганды ветеринарно-санитарных и зоологических знаний;
- воспитания культуры зооветеринарного содержания домашних животных;

2.2. Для достижения указанных целей Организация осуществляет в установленном законом порядке следующие виды деятельности:

- организация и осуществление общественного контроля (обследования и общественные рейды), в соответствии с действующими нормативными актами, за состоянием среды обитания;
- внесение предложений в органы государственной власти о привлечении к административной или иной ответственности лиц. Виновных в нарушениях действующего законодательства об охране живого мира;
- внесение на рассмотрение государственных органов и общественности предложений по укреплению организационно-материальных основ содержания и защиты животных, регулированию их численности и улучшению организации ветеринарной помощи;



- участие с государственными, общественными и другими организациями в совместной разработке и проведении мероприятий, отвечающих задачам Организации;
- забота о домашних животных, оставшихся без хозяев в том числе, по стерилизации бездомных животных и находящихся на попечении лиц, не способных ограничить размножение своих подопечных;
- помощь в розыске потерявшихся животных;
- содействие в оказании ветеринарной помощи животным, не имеющим хозяев или находящимся на попечении людей, не имеющих для нее материальных средств;
- распространение информации о своей деятельности, освещение в средствах массовой информации проблем содержания и защиты животных, и охраны среды обитания;
- проведение благотворительных мероприятий для нужд Организации;
- издание печатных материалов по вопросам своей деятельности и проблемам взаимодействия людей и животных;

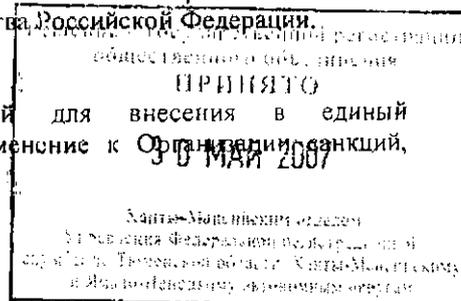
2.3. В интересах достижения уставных целей и задач Организация вправе:

- совершать от своего имени различные сделки;
- приобретать имущественные и личные имущественные права;
- свободно распространять информацию о своей деятельности;
- учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность;
- в порядке, установленном законом, представлять и защищать права и законные интересы своих членов, а так же иных лиц;
- выступать с инициативами по различным вопросам общественной жизни, вносить предложения в органы государственной власти;
- привлекать на добровольных началах средства государственных организаций, учреждений, ведомств, местных органов самоуправления, общественных объединений, банков, коммерческих организаций, зарубежных государственных и иных учреждений и организаций, а также отдельных граждан;
- создавать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации, а также приобретать имущество, предназначенное для ведения хозяйственной деятельности;
- самостоятельно определять порядок, формы организации и оплаты труда штатных работников и привлекаемых специалистов;

2.4. Организация обязана:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общественные принципы и нормы международного права;
- обеспечивать гласность своей деятельности;
- ежегодно информировать орган, принявший решение о государственной регистрации Организации, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях Организации в объеме сведений, включаемых в единый государственный реестр юридических лиц;
- представлять по запросу органа, принимающего решение о государственной регистрации общественных объединений, решения руководящих органов и должностных лиц Организации, а также годовые и квартальные отчеты о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в налоговые органы;
- допускать представителей органа, принимающего решение о государственной регистрации общественных объединений, на проводимые Организацией мероприятия;
- оказывать содействие представителям органа, принимающего решение о государственной регистрации общественных объединений, в ознакомлении с деятельностью Организации в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства Российской Федерации.

2.5. Неоднократное непредставление обновленных сведений для внесения в единый государственный реестр юридических лиц влечет за собой применение к Организации санкций, предусмотренных законодательством.



3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Членами Организации могут быть:

- достигшие 18 лет граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, разделяющие цели Организации, признающие Устав, уплатившие членский взнос и регулярно уплачивающие членские взносы и принимающие личное участие в работе Организации;
- общественные объединения, являющиеся юридическими лицами, выразившие солидарность с целями и задачами Организации, признающие Устав, уплатившие вступительный взнос, регулярно уплачивающие членские взносы и содействующие деятельности Организации, в том числе путем финансирования проводимых мероприятий

3.2. Физические лица принимаются в члены Организации на основании личного заявления, общественные объединения на основании заявления с приложением соответствующего разрешения своих руководящих органов.

3.3. Прием и исключение членов Организации осуществляется Правлением простым большинством голосов от общего количества членов Правления.

3.4. Собрание ведет учет членов Организации. Основанием для внесения в список и исключения из списка членов Организации являются соответствующие решения Правления, а также заявления членов Организации о выходе из Организации.

3.5. Члены организации имеют право:

- пользоваться защитой, поддержкой и помощью организации;
- принимать участие в выборах руководящих и контролирующих органов Организации и быть избранным в них;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Организацией;
- вносить предложения, касающиеся деятельности Организации, и участвовать в их обсуждении и реализации;
- представлять интересы Организации в государственных и иных органах, а также в отношениях с другими организациями и гражданами по поручению ее выборных органов;
- получать информацию о деятельности Организации;
- свободно выходить из членов Организации на основании заявления.

3.6. Члены организации обязаны:

- соблюдать Устав Организации;
- принимать участие в деятельности Организации;
- своевременно уплачивать членские взносы;
- выполнять решения руководящих органов Организации;
- способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы Организации;
- не совершать действий, нарушающих Устав Организации, этику товарищеских взаимоотношений, а также действий, наносящих моральный или материальный ущерб Организации, воздерживаться от деятельности, противоречащей целям и задачам, провозглашенным Организацией.

3.7. Член организации прекращает свое членство в Организации путем подачи заявления в Правление Организации. К заявлению члена Организации, являющегося юридическим лицом прилагается, кроме того, соответствующее решение руководящего органа этого юридического лица.

3.8. Член Организации считается выбывшим из нее с момента подачи заявления.

3.9. Члены Организации могут быть исключены за неуплату членских взносов и не участвующие в работе в течение года, за деятельность, противоречащую целям и задачам Организации. А также за действия, дискредитирующие Организацию, наносящие ей моральный или материальный ущерб.

3.10. Исключение членов Организации производится Правлением простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены Правления. Решение об исключении может быть обжаловано в общее собрание, решение которого по указанному вопросу является окончательным.

3.11. Членам Организации могут выдаваться удостоверения члена Организации. Форма удостоверения общественного объединения ПРИНЯТО

4. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА И ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

30 МАЙ 2007

Ханты-Мансийским отделом
Управления Федеральной регистрационной
службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому
и Ямало-Ненецкому автономным округам

4.1. Высшим руководящим органом Организации является Общее собрание членов Организации, которое созывается не реже одного раза в год. Внеочередное Общее собрание может быть собрано по требованию не менее 1/3 его членов, Ревизионной комиссией или Правлением. О созыве Общего собрания члены Организации извещаются персонально не позднее, чем за 15 дней до даты проведения Общего собрания.

4.2. Общее собрание Организации:

- принимает решение об образовании исполнительных органов и досрочном прекращении их полномочий, а именно: избирает Правление, Председателя, Ревизионную комиссию (Ревизора), в количестве, определяемом Общим Собранием, сроком на два года;
- заслушивает и утверждает отчеты Правления и Ревизионной комиссии (Ревизора);
- утверждает Устав Организации, а также изменения и дополнения к нему;
- принимает решения о реорганизации и ликвидации Организации;
- определяет размеры ежегодных и вступительных взносов;
- определяет размеры оплаты труда по трудовым договорам (для работающих в Организации лиц);
- определяет и утверждает основные направления деятельности Организации, принципы формирования и использования ее имущества, другие важнейшие вопросы, предложенные к рассмотрению.

4.3. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Организации. Решения принимаются открытым голосованием. Выборы руководящих органов Организации проводятся открытым или тайным голосованием простым большинством голосов членов Организации, присутствующих на собрании.

4.4. При отсутствии кворума Общее собрание может быть перенесено на срок до 15 дней.

4.5. Решения об утверждении Устава, изменений и дополнений к нему, о реорганизации и ликвидации Организации, об образовании исполнительных органов и досрочном прекращении их полномочий – принимаются квалифицированным большинством голосов (75%) от числа голосов, которыми обладают присутствующие на Общем собрании члены Организации. В остальных случаях решения принимаются простым большинством голосов.

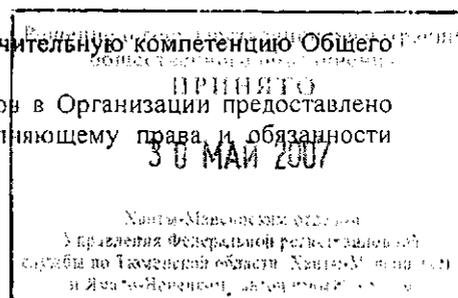
4.6. В период между Общим собраниями постоянно действующим руководящим органом Организации является Правление. В состав Правления входят Председатель, Секретарь и члены Правления. Руководит работой Правления Председатель.

Срок полномочий постоянно действующего руководящего органа Организации два года.

4.7. Правление Организации:

- принимает в члены Организации и исключает из членов Организации;
- регистрирует и ведет списки членов Организации;
- осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания;
- рассматривает и утверждает смету расходов Организации;
- готовит вопросы для обсуждения на Общем собрании Организации;
- принимает решения о создании отделений Организации;
- принимает решения об учреждении хозяйственных организаций, коммерческих и иных предприятий, обеспечивающих реализацию задач и целей Организации, утверждает их учредительные документы;
- принимает решения об участии и о формах участия в деятельности других общественных объединений;
- решает вопросы о приобретении паев (акций) хозяйственных обществ, а также об учреждении совместно с другими лицами предприятий и организаций;
- устанавливает размеры и порядок внесения членских и вступительных взносов;
- ежегодно информирует орган, принимающий решение о государственной регистрации общественных объединений, о продолжении своей деятельности с указанием места нахождения Правления Организации, и данных о руководителях Организации в объеме сведений, требуемых законодательством;
- рассматривает и решает другие вопросы, не входящие в исключительную компетенцию Общего собрания Организации.

Право распоряжаться имуществом и право распорядителя кредитов в Организации предоставлено постоянно действующему руководящему органу Организации, исполняющему права и обязанности юридического лица от имени Организации.



4.8. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания считаются правомочными при участии в них более половины от общего числа членов Правления. О дате заседания Правления и повестке дня всех членов Правления персонально извещает Секретарь Правления. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании. Заседания Правления ведет Председатель Организации, а в его отсутствие – Секретарь, либо один из членов Правления.

4.9. Протоколы заседаний Правления ведет Секретарь, избираемый из членов Правления. При необходимости функции Секретаря может осуществлять любой из членов Правления.

4.10. Председатель Организации:

- руководит деятельностью Правления Организации, подписывает решения, принимаемые Правлением;
- в период между заседаниями Правления осуществляет руководство деятельностью Организации, в том числе принимает оперативные решения по вопросам повседневной деятельности Организации;
- подписывает учредительные документы создаваемых Организацией хозяйственных обществ, а также документы о создании и деятельности отделений;
- без доверенности представляет Организацию во взаимоотношениях с государственными, общественными религиозными и иными организациями в Российской Федерации и за рубежом;
- управляет имуществом и распоряжается денежными средствами в пределах утвержденной уполномоченными органами сметы;
- осуществляет прием и увольнение штатных работников, в том числе главного бухгалтера;
- поощряет штатных работников за активную работу, налагает на них взыскания в порядке, установленном законодательством;
- принимает решения о приобретении целных бумаг (за исключением акций);
- утверждает структуру и штатное расписание аппарата Организации и устанавливает фонд оплаты труда штатным работникам Организации в пределах сумм, утверждаемых Правлением;
- осуществляет другие исполнительно-распорядительные функции.

4.11. Председатель Организации издает приказы и распоряжения.

4.12. Председатель Организации имеет право подписи банковских документов.

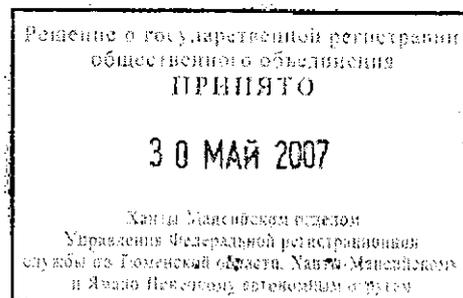
4.13. Секретарь возглавляет Правления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Правлением. В отсутствие Председателя исполняет его функции. Председатель считается отсутствующим, если он не может исполнять свои обязанности по состоянию здоровья либо вследствие нахождения в отпуске, командировке и т.п. Решение о возложении исполнения обязанностей Председателя на Секретаря оформляется распоряжением Председателя либо решением Правления. При невозможности издания такого распоряжения указанными органами Секретарь вправе самостоятельно принять решение о принятии на себя обязанностей Председателя на время его отсутствия.

4.14. Ревизионная комиссия Организации (Ревизор) избирается Общим собранием сроком на два года. Количественный состав Ревизионной комиссии определяет Общее собрание. Ревизионная комиссия (Ревизор):

- проводит ревизию финансово-хозяйственной деятельности Правления, Председателя, исполнительного аппарата, а также отделений;
- организует проверку финансово-хозяйственной деятельности Организации не реже одного раза в год;
- в случае необходимости привлекает к проверкам аудиторские организации.

4.15. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) могут участвовать в заседаниях Правления с правом совещательного голоса.

4.16. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) не могут входить в состав Правления и исполнительных органов Организации.



5. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

5.1. Организация может иметь в собственности здания, строения, жилищный фонд, земельные участки, транспорт, оборудование, инвентарь, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения уставной деятельности Организации.

5.2. В собственности Организации могут также находиться учреждения, издательства, средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые за счет средств Организации в соответствии с ее уставными целями.

5.3. Организация отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом. На которое в соответствии с действующим законодательством может быть обращено взыскание. Члены Организации не отвечают по обязательствам Организации, равно как и Организация не отвечает по обязательствам членов Организации.

5.4. Источниками формирования имущества Организации являются:

- добровольные пожертвования, благотворительные и спонсорские поступления от граждан и юридических лиц;
- возможные поступления из бюджета, от общественных, государственных, муниципальных и иных предприятий;
- вступительные и членские взносы;
- кредиты банков;
- отчисления учрежденных Организацией хозяйственных организаций;
- поступления от мероприятий, проводимых Организацией, в том числе культурно-массовых, зрелищных, спортивных и т.п.;
- доходы от хозяйственной деятельности;
- доход от внешнеэкономической деятельности;
- поступления от других источников, не запрещенных действующим законодательством.

5.5. Организация не преследует цели извлечения прибыли, дохода от предпринимательской деятельности Организации направляются на достижение уставных задач Организации и не подлежат перераспределению между членами организации.

5.6. Члены организации не имеют прав собственности на долю имущества, принадлежащую Организации.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

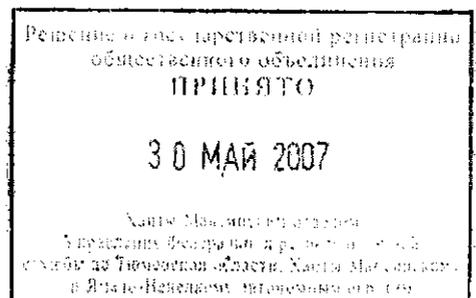
6.1. Деятельность Организации прекращается путем ее реорганизации (слияния, присоединения и т.д.) или ликвидации.

Реорганизация Организации осуществляется по решению Общего собрания квалифицированными (75%) большинством голосов. Ликвидация Организации осуществляется по решению Общего собрания в соответствии с настоящим Уставом, а также по решению суда.

6.2. Для ликвидации Организации Общим собранием назначается ликвидационная комиссия, которая составляет ликвидационный баланс. Имущество и средства Организации, оставшиеся после прекращения ее деятельности и расчета с бюджетом, работниками Организации, банками и другими кредиторами, расходуются на цели, предусмотренные настоящим Уставом, и не подлежат распределению между членами Организации.

6.3. Документы по личному составу при ликвидации Организации передаются в установленном порядке на государственное хранение.

6.4. Сведения и документы, необходимые для осуществления государственной регистрации Организации в связи с ее ликвидацией, представляются в орган, принявший решение о государственной регистрации Организации при ее создании.

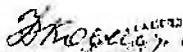


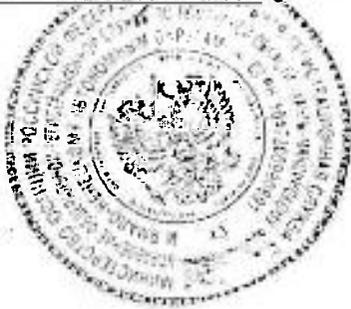
Запись о государственной регистрации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 31 мая 2004 года, ОГРН 1048604151034 (учетный номер 7212011604).

Запись о государственной регистрации изменений в Уставе внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 07 июня 2007 года за номером 2078600016328.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью семь листов.

Начальник Ханты-Мансийского
отдела Управления Федеральной
регистрационной службы по Тюменской
области, Ханты-Мансийскому и Ямало-
Ненецкому автономным округам

 Н.А. Калиниченко



В КРЕДИТОВЫХ ДОКУМЕНТАХ
ОБЛЕГЧЕНИЮ ПЕЧАТЮ
УФРС ПО ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ И
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНЫМ ОКРУГАМ
ПОДПИСЬ





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» 05 2012 г.

№ 1311

О предоставлении земельного участка
Сургутской городской общественной
организации «Защиты животных»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 29.12.2010), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 10.08.2011 № 2151), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 02.03.2012 № 500), учитывая материалы межевания и заявление Сургутской городской общественной организации «Защиты животных»:

1. Предоставить Сургутской городской общественной организации «Защиты животных» в аренду, сроком на четыре года 11 месяцев, земельный участок площадью 16 074 кв. метра, относящийся к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне П.2-5, расположенный в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в городе Сургуте в западном промрайоне, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, кадастровый номер 86:10:0101007:13, под размещение приюта для бездомных животных.

Доступ к земельному участку возможен с улицы Автомобилистов.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Полукеев С.М.) подготовить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Сургутской городской общественной организации «Защиты животных»:

- произвести государственную регистрацию договора аренды земельного участка в установленном порядке;

- обеспечить сохранность существующих подземных, наземных коммуникаций и сооружений, беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций;

- выполнить требования, выданные при согласовании границ земельного участка.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города

А.Ю. Сурлевич

ГАРАНТ: См. графическую копию официальной публикации

**Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"
(с изменениями и дополнениями)**

**Глава VI. Поддержка некоммерческих организаций. Контроль за деятельностью
некоммерческих организаций (ст.ст. 31 - 32)**

**Статья 31.1. Поддержка социально ориентированных некоммерческих
организаций органами государственной власти и органами местного
самоуправления**

1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с установленными настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами полномочиями могут оказывать поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности:

- 1) социальная поддержка и защита граждан;
- 2) подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;
- 3) оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;
- 4) охрана окружающей среды и защита животных;
- 5) охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;
- 6) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;
- 7) профилактика социально опасных форм поведения граждан;
- 8) благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;
- 9) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности.

2. Для признания некоммерческих организаций социально ориентированными федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут устанавливаться наряду с предусмотренными настоящей статьей видами деятельности другие виды деятельности, направленные на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации.

3. Оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям осуществляется в следующих формах:

- 1) финансовая, имущественная, информационная, консультационная поддержка, а также поддержка в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников и добровольцев социально ориентированных некоммерческих организаций;
- 2) предоставление социально ориентированным некоммерческим организациям льгот по уплате налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и

сборах;

3) размещение у социально ориентированных некоммерческих организаций заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд";

4) предоставление юридическим лицам, оказывающим социально ориентированным некоммерческим организациям материальную поддержку, льгот по уплате налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4. Субъекты Российской Федерации и муниципальные образования наряду с установленными пунктом 3 настоящей статьи формами поддержки вправе оказывать поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям в иных формах за счет бюджетных ассигнований соответственно бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

5. Оказание финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям может осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов путем предоставления субсидий. Бюджетные ассигнования федерального бюджета на финансовую поддержку социально ориентированных некоммерческих организаций (в том числе на ведение реестра социально ориентированных организаций - получателей поддержки), включая субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации, предоставляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Оказание имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления путем передачи во владение и (или) в пользование таким некоммерческим организациям государственного или муниципального имущества. Указанное имущество должно использоваться только по целевому назначению.

7. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местные администрации вправе утверждать перечни государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций). Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям. Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах утвердивших их федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.

8. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи, а также порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование включенного в них государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

9. Государственное и муниципальное имущество, включенное в перечни, предусмотренные пунктом 7 настоящей статьи, не подлежит отчуждению в частную

собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, арендующих это имущество.

10. Запрещаются продажа переданного социально ориентированным некоммерческим организациям государственного или муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

11. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местные администрации, оказавшие имущественную поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям, вправе обратиться в арбитражный суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования социально ориентированными некоммерческими организациями предоставленным им государственным или муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных настоящей статьей.

12. Оказание информационной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления путем создания федеральных, региональных и муниципальных информационных систем и информационно-телекоммуникационных сетей и обеспечения их функционирования в целях реализации государственной политики в области поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций.

ГАРАНТ: См. комментарии к статье 31.1 настоящего Федерального закона

Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 марта 2008 г. N 358-IVДГ "О Положении о бюджетном процессе в городском округе город Сургут" (с изменениями и дополнениями)

Приложение. Положение о бюджетном процессе в городском округе город Сургут

Раздел IV. Составление и утверждение бюджета города (ст.ст. 10 - 12)

Статья 10. Составление проекта бюджета города

1. Составление проекта бюджета города обеспечивается Администрацией города в порядке и сроки, устанавливаемые муниципальными правовыми актами Администрации города.

Непосредственное составление проекта бюджета города осуществляет департамент финансов Администрации города.

2. Муниципальный правовой акт Администрации города о сроках составления проекта бюджета города принимается не позднее, чем за 6 месяцев до начала очередного финансового года.

3. Решения Думы города о внесении изменений в решения Думы города о местных налогах, решения Думы города, регулирующие бюджетные правоотношения, приводящие к изменению доходов бюджета города, предполагающие вступление в силу в очередном финансовом году и плановом периоде, принимаются Думой города до 1 октября текущего года.

4. Решение Думы города об установлении размера (норматива) отчислений в бюджет города от части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей на очередной финансовый год, принимаются Думой города до 01 июля текущего года.

5. Составление проекта бюджета города основывается на Бюджетном послании Президента Российской Федерации, прогнозе социально-экономического развития города, основных направлениях бюджетной и налоговой политики города.

6. Основные направления бюджетной и налоговой политики на очередной финансовый год и плановый период направляются Главой города для одобрения в Думу города не позднее 1 сентября года, предшествующего очередному финансовому году.

ГАРАНТ: Пункт 7 статьи 10 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2009 г.

7. Решение Думы города о бюджете города утверждается путем изменения параметров планового периода утвержденного бюджета и добавления к ним параметров второго года планового периода проекта бюджета.

В случае признания утратившими силу положений решения Думы города о бюджете города на текущий финансовый год и плановый период в части, относящейся к плановому периоду, в соответствии с пунктом 2.1 статьи 13 настоящего Положения, проектом решения Думы города о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период предусматривается утверждение параметров очередного финансового года и планового периода составляемого бюджета.

8. Для составления проекта бюджета города используются:

1) реестр расходных обязательств города;

2) сведения Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о прогнозируемых объемах межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

3) иные сведения, определяемые муниципальным правовым актом Администрации города о порядке составлении проекта бюджета.

9. В проекте решения Думы города о бюджете города должны содержаться основные характеристики и показатели, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации, а также:

1) доходы бюджета города по группам, подгруппам и статьям классификации доходов бюджетов Российской Федерации;

2) распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов;

3) распределение бюджетных ассигнований на реализацию ведомственных целевых программ с отражением показателей результатов деятельности по оказанию муниципальных услуг (выполнению работ) осуществлению функций управления;

4) распределение бюджетных ассигнований на реализацию долгосрочных целевых программ с отражением показателей результатов реализации;

5) случаи и порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг.

10. При распределении бюджетных ассигнований отдельно отражаются:

1) расходы на исполнение расходных обязательств по вопросам местного значения с выделением расходов за счет субсидий из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) расходы на исполнение переданных государственных полномочий за счет субвенций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

3) утратил силу.

11. Утратил силу.

ГАРАНТ: См. графическую копию официальной публикации

Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ) (с изменениями и дополнениями)

Часть первая

Раздел I. Общие положения (ст.ст. 1 - 18)

Глава 1. Законодательство о налогах и сборах и иные нормативные правовые акты о налогах и сборах (ст.ст. 1 - 11)

Статья 5. Действие актов законодательства о налогах и сборах во времени

ГАРАНТ: См. правовые акты, схемы и комментарии к статье 5 НК РФ

О внесении изменений в налоговое законодательство см. также ст. 53 Бюджетного кодекса РФ от 31 июля 1998 г. N 145-ФЗ

1. Акты законодательства о налогах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

Акты законодательства о сборах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

Федеральные законы, вносящие изменения в настоящий Кодекс в части установления новых налогов и (или) сборов, а также акты законодательства о налогах и сборах субъектов Российской Федерации и нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований, вводящие налоги, вступают в силу не ранее 1 января года, следующего за годом их принятия, но не ранее одного месяца со дня их официального опубликования.

Акты законодательства о налогах и сборах, указанные в пунктах 3 и 4 настоящей статьи, могут вступать в силу со дня их официального опубликования, если прямо предусматривают это.

2. Акты законодательства о налогах и сборах, устанавливающие новые налоги и (или) сборы, повышающие налоговые ставки, размеры сборов, устанавливающие или отягчающие ответственность за нарушение законодательства о налогах и сборах, устанавливающие новые обязанности или иным образом ухудшающие положение налогоплательщиков или плательщиков сборов, а также иных участников отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, обратной силы не имеют.

ГАРАНТ: О гарантиях от неблагоприятного изменения законодательства Российской Федерации, предоставляемых резидентам особых экономических зон, см. Федеральный закон от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ

3. Акты законодательства о налогах и сборах, устраняющие или смягчающие ответственность за нарушение законодательства о налогах и сборах либо устанавливающие дополнительные гарантии защиты прав налогоплательщиков, плательщиков сборов, налоговых агентов, их представителей, имеют обратную силу.

4. Акты законодательства о налогах и сборах, отменяющие налоги и (или) сборы, снижающие размеры ставок налогов (сборов), устраняющие обязанности налогоплательщиков, плательщиков сборов, налоговых агентов, их представителей или иным образом улучшающие их положение, могут иметь обратную силу, если прямо

предусматривают это.

5. Положения, предусмотренные настоящей статьей, распространяются также на нормативные правовые акты о налогах и сборах федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

ГАРАНТ: См. графическую копию официальной публикации

Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 145-ФЗ (БК РФ) (с изменениями и дополнениями)

Часть вторая. Бюджетная система Российской Федерации (ст.ст. 10-150)

Раздел II. Доходы бюджетов (ст.ст. 39-64)

Глава 9. Доходы местных бюджетов (ст.ст. 60-64)

Статья 64. Полномочия муниципальных образований по формированию доходов местных бюджетов

1. Муниципальными правовыми актами представительного органа муниципального образования вводятся местные налоги, устанавливаются налоговые ставки по ним и предоставляются налоговые льготы по местным налогам в пределах прав, предоставленных представительному органу муниципального образования законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

ГАРАНТ: Федеральным законом от 16 октября 2012 г. N 175-ФЗ действие пункта 2 статьи 64 настоящего Кодекса приостановлено до 1 января 2013 г.

~~2. Муниципальные правовые акты представительного органа муниципального образования о внесении изменений в муниципальные правовые акты о местных налогах, муниципальные правовые акты представительного органа муниципального образования, регулирующие бюджетные правоотношения, приводящие к изменению доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, вступающие в силу в очередном финансовом году (очередном финансовом году и плановом периоде), должны быть приняты до дня внесения в представительный орган муниципального образования проекта решения о местном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в сроки, установленные муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования.~~

~~3. Внесение изменений в муниципальные правовые акты представительных органов муниципальных образований о местных налогах, предполагающих их вступление в силу в течение текущего финансового года, допускается только в случае внесения соответствующих изменений в решение представительного органа муниципального образования о местном бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период).~~

~~4. Утратил силу с 1 января 2006 г.~~

~~5. Утратил силу с 1 января 2008 г.~~