



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 23 октября 2013 года
№ 418-V ДГ

О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 29.11.2012 № 263-V ДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным сельскохозяйственным предприятием «Северное», Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«29» октября 2013 г.

Приложение
к решению Думы города
от 29.10.2013 № 418-V ДГ

**Условия продажи муниципального имущества, закреплённого на праве
хозяйственного ведения за муниципальным предприятием**

1. Наименование имущества	Встроенное помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1, магазин «Продукты»
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома. Магазин «Продукты», литера строения – А, этаж 1: фундамент – железобетонные сваи, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки, стены – железобетонные панели, год постройки – 1984
4. Площадь	164,3 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:09:10:00002:002/1:1001
6. Сведения о государственной регистрации права собственности	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Регистрационной палатой Ханты-Мансийского автономного округа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05 июля 2000 года, серия 86-АА 128501
7. Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 08 апреля 2010 года, 86 АБ 037194
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	1 964 305,65 рублей
8.2. Остаточная стоимость на 31.08.2013	1 533 628,94 рублей
9. Сведения о рыночной стоимости имущества на 02.09.2013	13 400 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 044 067 рублей 80 копеек. Отчёт об оценке от 09.09.2013

	№ 2400-2. Оценка произведена экспертом Т.А. Исаковым
10. Способ продажи	Аукцион
11. Организатор аукциона	СГМУСП «Северное»
12. Порядок продажи	В соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом
13. Начальная цена имущества	13 400 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 044 067 рублей 80 копеек.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 23 октября 2013 года
№ 419-V ДГ

О согласовании дачи согласия
на отчуждение недвижимого
имущества, закреплённого
на праве хозяйственного ведения
за муниципальным предприятием
(нежилое помещение,
расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Нагорная, д. 15)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 29.11.2012
№ 263-V ДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией
города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве
хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным
унитарным сельскохозяйственным предприятием «Северное», Дума города
РЕШИЛА:

1. Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение
муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно
приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить
на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного
комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу
Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«29» октября 2013 г.

Приложение
к решению Думы города
от 29.10.2013 № 419-V ДГ

**Условия продажи муниципального имущества, закреплённого на праве
хозяйственного ведения за муниципальным предприятием**

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нагорная, д. 15
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, литера строения – А, этаж 1: фундамент железобетонный ленточный, перекрытия железобетонные, стены кирпичные, процент износа – 21
4. Площадь	92,4 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101207:466
6. Сведения о государственной регистрации права собственности	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 19 июля 2013 года, серия 86-АБ 653668
7. Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Регистрационной палатой Ханты-Мансийского автономного округа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30 октября 2000 года, серия 86-АА 233535
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	70 325,00 рублей
8.2. Остаточная стоимость на 31.09.2013	40 741,53 рубль
9. Сведения о рыночной стоимости имущества на 08.10.2013	6 870 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 047 966 рублей 10 копеек. Отчёт об оценке от 10.10.2013 № 2400-3. Оценка произведена экспертом Т.А. Исаковым

10. Способ продажи	Аукцион
11. Организатор аукциона	СГМУСП «Северное»
12. Порядок продажи	В соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом
13. Начальная цена имущества	6 870 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 047 966 рублей 10 копеек

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
№ 4177 от 27.11.2013**

**О ликвидации Сургутского
городского муниципального
унитарного сельскохозяйственного
предприятия «Северное»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (с изменениями от 02.07.2013 № 188-ФЗ), решением городской Думы от 28.12.2005 № 552-III ГД «О порядке принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, об участии городского округа в создании хозяйственных обществ» (с изменениями от 02.12.2010 № 828-IV ДГ), распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 21.10.2013 № 3623):

1. Ликвидировать Сургутское городское муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Северное».

2. Утвердить:

2.1. План мероприятий по ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» согласно приложению 1.

2.2. Состав ликвидационной комиссии для выполнения плана мероприятий по ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» согласно приложению 2.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава города

Д.В. Попов

Приложение 1
к распоряжению
Администрации города
от _____ № _____

**План
мероприятий по ликвидации Сургутского городского муниципального
унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственные исполнители	Срок выполнения
1	Разместить в органах печати информацию о ликвидации юридического лица, порядке и сроке заявления требований кредиторов (Вестник Государственной регистрации, местные СМИ)	Решетников А.В., Краснова Н.И.	в трехдневный срок с момента издания настоящего распоряжения
2	Ознакомить работников предприятия под роспись с настоящим распоряжением	Решетников А.В.	в течение 10 дней с момента издания настоящего распоряжения
3	Подготовить письменные уведомления в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Сургуту, внебюджетные фонды о ликвидации предприятия	Решетников А.В., Краснова Н.И.	не позднее трех дней с момента издания настоящего распоряжения
4	Представить в органы по трудоустройству населения сведения об увольняемых работниках предприятия	Решетников А.В., Краснова Н.И.	в сроки, установленные законодательством
5	Разработать мероприятия совместно с казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский центр занятости населения» по трудоустройству высвобождаемых работников предприятия	Решетников А.В., казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский центр занятости населения» по согласованию	в сроки, установленные законодательством

6	Письменно уведомить банки о ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»	Решетников А.В., Краснова Н.И.	не позднее трех дней с момента издания настоящего распоряжения
7	Произвести сверку по уплате налогов и сборов с Инспекцией Федеральной налоговой службы России по городу Сургуту, внебюджетными фондами	Краснова Н.И.	в сроки, установленные законодательством
8	Провести инвентаризацию основных средств Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» и оформить актом об инвентаризации	Решетников А.В., Краснова Н.И., Емельянова Р.Г., Смолькова И.В., Пашкова Н.Н.	не позднее четырех недель с момента издания настоящего распоряжения
9	Провести инвентаризацию оборотных активов и обязательств Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» и оформить актом об инвентаризации	Решетников А.В., Краснова Н.И.	не позднее четырех недель с момента издания настоящего распоряжения
10	Письменно уведомить кредиторов и дебиторов Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»	Решетников А.В., Краснова Н.И.	в течение 10 дней с момента издания настоящего распоряжения
11	Обеспечить подготовку и изготовление кадастровых и технических паспортов на объекты недвижимости Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»	Решетников А.В., Краснова Н.И., Емельянова Р.Г.	в течение двух месяцев с момента издания настоящего распоряжения
12	Зарегистрировать право муниципальной собственности на имущество Сургутского	Емельянова Р.Г., Решетников А.В., Краснова Н.И.	в течение одного месяца с момента

13	городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»		получения кадастровых и технических паспортов
	Произвести оценку имущества Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»	Чаленко Г.В., Решетников А.В., Краснова Н.И.	в соответствии с действующим законодательством, после получения всех необходимых документов на имущество
14	Определить порядок процедуры реализации недвижимого и движимого имущества Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»	ликвидационная комиссия	в соответствии с действующим законодательством
15	Осуществить процедуру организации торгов по продаже недвижимого и движимого имущества Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»	Чаленко Г.В., Решетников А.В., Краснова Н.И.	в соответствии с действующим законодательством в течение 2 – 4 месяцев после проведения оценки имущества
16	После продажи недвижимого и движимого имущества Сургутскому городскому муниципальному унитарному сельскохозяйственному предприятию «Северное» зарегистрировать прекращение права хозяйственного ведения муниципальным имуществом в установленном порядке	Решетников А.В., Краснова Н.И.	в соответствии с действующим законодательством
17	Зарегистрировать в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре прекращение права бессрочного	ликвидационная комиссия	в соответствии с действующим законодательством

	(постоянного) пользования земельными участками		
18	Подготовить промежуточный ликвидационный баланс и согласовать его с куратором	Решетников А.В., Краснова Н.И.	в сроки, установленные законодательством
19	Ежемесячно представлять в департамент имущественных и земельных отношений отчет о проделанной работе согласно плану мероприятий по ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»	Решетников А.В., Краснова Н.И.	до 10 числа каждого месяца
20	Уволить работников Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»	Решетников А.В.	в сроки, установленные законодательством
21	Произвести начисление и выплату компенсаций, расчет и выдачу трудовых книжек увольняемым работникам	Решетников А.В., Краснова Н.И.	в сроки, установленные законодательством
22	Передать документацию по личному составу на государственное хранение в городской архив	Решетников А.В., Краснова Н.И., Смолькова И.В., Пашкова Н.Н.	в сроки, установленные законодательством
23	Подготовить ликвидационный баланс и согласовать его с куратором	Решетников А.В., Краснова Н.И.	в сроки, установленные законодательством
24	Для государственной регистрации в связи с ликвидацией Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» представить в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Сургуту документы о ликвидации юридического лица (заявление за подписью учредителя, ликвидационный баланс, документ об уплате го-	Решетников А.В., Краснова Н.И.	в соответствии с действующим законодательством

	сударственной пошлины)		
25	Получить в Инспекции Федеральной налоговой службы России по городу Сургуту свидетельство о внесении в Единый государственный реестр записи и прекращении деятельности Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»	Решетников А.В., Краснова Н.И.	в соответствии с действующим законодательством
26	Получить в Инспекции Федеральной налоговой службы России по городу Сургуту уведомление о снятии с учета юридического лица	Решетников А.В., Краснова Н.И.	в соответствии с действующим законодательством
27	На основании уведомления о снятии с учета юридического лица, свидетельства о внесении в Единый государственный реестр записи о прекращении деятельности юридического лица, выданных Инспекцией Федеральной налоговой службы России по городу Сургуту, вывести Сургутское городское муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Северное» из реестра муниципального имущества	Смолькова И.В.	в соответствии с действующим законодательством
28	Копии уведомления о снятии с учета юридического лица, свидетельства о внесении в Единый государственный реестр записи о прекращении деятельности юридического лица, выданных Инспекцией Федеральной налоговой службы России по городу Сургуту, представить во внебюджетные фонды	Решетников А.В., Краснова Н.И.	после снятия с учета в Инспекции федеральной налоговой службы России по городу Сургуту

Приложение 2
к распоряжению
Администрации города
от _____ № _____

Состав

ликвидационной комиссии для выполнения плана мероприятий
по ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного
сельскохозяйственного предприятия «Северное»

Никитин
Андрей Александрович

- начальник управления экономического анализа и бухгалтерского учета департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Решетников
Андрей Викторович

- директор Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное», заместитель председателя комиссии

члены комиссии:

Пермитина
Светлана Викторовна

- начальник планово-аналитического отдела департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чаленко
Галина Васильевна

- начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник
Альбина Фарвазовна

- начальник отдела бухгалтерского учета и финансов департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева
Ирина Евгеньевна

- начальник землеустроительного отдела департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлов
Николай Иванович

- заместитель начальника отдела по управлению имуществом, муниципальными предприятиями и страхованию департамента имущественных и земельных отношений

Емельянова
Римма Гареевна

Администрации города

- главный специалист отдела по управлению имуществом, муниципальными предприятиями и страхованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- главный специалист отдела реестра и финансового мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- ведущий специалист отдела реестра и финансового мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- заместитель директора Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»
- главный бухгалтер Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»

Смолькова
Ирина Владимировна

Пашкова
Надежда Николаевна

Гедров
Сергей Михайлович

Краснова
Наталья Ивановна