



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация г. Сургута
№ 01-11-1847/17-0
от 09.03.2017



На № 18-02-373/17 от 01.03.2017

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом городского хозяйства, по вопросам:

о ликвидации бесхозных строений, находящихся на территории парка «За Саймой». О расселении балков, находящихся на территории посёлка «За ручьём» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 14.03.2017;

о ходе реализации в 2017 году планов Администрации города по установке остановочных павильонов на остановках общественного пассажирского транспорта для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 15.03.2017.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Жаравина Мария Витальевна
52 20 90

Дума № 18-01-470/17-0
от 10.03.2017



Информация

«О ликвидации бесхозных строений, находящихся на территории парка «За Саймой». О расселении балков, находящихся на территории поселка «За ручьем» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 14 марта 2017 года

Развитие города в 60 – 70-х годах шло с ориентировкой на нефтедобывающую отрасль, наблюдались опережающие темпы роста трудовых ресурсов относительно темпов строительства жилых домов, возникало стихийное строительство строений, приспособленных для проживания, на территориях, расположенных вблизи предприятий.

Существование данных строений связано со стремительным ростом строительства города и вахтовых поселков в период интенсивного развития нефтегазовых месторождений на территории Западной Сибири. Установленные предприятиями для своих рабочих «вагончики», «балки» и тому подобное, образовывали целые поселки, так называемые «вагон-городки», «балочные массивы». Использование таких строений планировалось как временное, однако в связи с быстрым ростом численности населения и большой потребностью в жилье, переселение граждан из временных строений производилось незначительно. Как правило, проживающие в них граждане состояли на учете для получения жилых помещений при данных предприятиях. В годы «перестройки» многие предприятия распались, бросив «балки», «вагончики», а очереди на жилье ликвидировались.

В настоящий момент по улице За ручьем находятся 9 строений (в них проживает 9 семей/28 человек), которые состоят в реестре строений, приспособленных для проживания в муниципальном образовании городской округ город Сургут, всего таких строений 404 по состоянию на 01.03.2017. Строения не относятся ни к одной из разновидностей жилищного фонда, поэтому не являются муниципальной или частной собственностью. Документов, удостоверяющих право владения и пользования у граждан, проживающих в данных строениях – нет.

Согласно распоряжению Администрации города от 01.02.2016 № 128 «Об утверждении плана мероприятий, направленных на ликвидацию и расселение приспособленных для проживания строений в муниципальном образовании городской округ город Сургут», плановый срок отселения и сноса строений по улице За ручьем установлен: строение 61. на 2017 год (соглашение между Администрацией города и ООО «Юграпромстрой» от 17.08.2004 № 6/04); строения 122А, 122Б, 125А, 126, 138А, 121 на 2016 год (соглашение между Администрацией города и ООО «Оптима» от 23.12.2014 № 17-10-3206/4); стр. 30Б, 138а_ на 2017 год.

В связи с расторжением соглашения, заключенного между Администрацией города и ООО «Оптима» от 23.12.2014 № 17-10-3206/4 об освобождении земельного участка в целях строительства комплекса объектов физкультурно-оздоровительного, культурно-досугового назначения и общепита на территории поселка За ручьем города Сургута в территориальной зоне Р.2. - «Зона городских

парков», в распоряжение Администрации города «Об утверждении плана мероприятий, направленных на ликвидацию и расселение приспособленных для проживания строений в муниципальном образовании городской округ город Сургут» от 01.02.2016 № 128 вносятся соответствующие изменения. После утверждения указанного постановления будет установлен плановый срок расселения и сноса строений 122А, 122Б, 125А, 126, 138А, 121 по улице За ручьем.

На территории города действует муниципальная программа «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014 - 2030 годы», утвержденная Постановлением Администрации города Сургута от 12.12.2013 № 8965, в которой предусмотрена подпрограмма «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений». Подпрограмма подлежит финансированию в соответствии с порядком предоставления субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений, в том числе на ликвидацию и расселение приспособленных для проживания строений.

Учитывая, что нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления установлены мероприятия и сроки сноса - в первую очередь расселению подлежат строения, приспособленные для проживания, расположенные на территориях, которые в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-IIIГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», расположены в следующих градостроительных зонах: зона объектов производственно-делового назначения; зона железнодорожного транспорта; зона речного транспорта; зона объектов производственного, транспортного, складского назначения.

Строения 122А, 122Б, 125А, 126, 138А, 121, 30Б, 138а_ по улице За ручьем по градостроительному зонированию расположены в зоне Р.2. - Зона городских парков, а строение 61. расположено в зоне Ж.З. – зона жилой застройки, поэтому не подлежат первоочередному расселению.

Согласно информации Управления природопользования и экологии на территории земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:3468, предназначенного под устройство парка «За Саймой» расположены строения 138а и 30б.

Учитывая выше-сказанное, расселение строений по улице За ручьем возможно при дополнительном финансировании из бюджета автономного округа.

При подходе очередности сноса и срока, установленного Распоряжением от 01.02.2016 № 128, граждане будут оповещены о способах расселения.

Директор департамента



К.Ю. Карпеткин