



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д.53)»

«23» сентября 2014 г.

№ 01-17-141/кен

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч.5 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д.53)» (далее – проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счётная палата отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из встроенного нежилого помещения общей S=192,3 кв.м. Обременено договором аренды муниципального имущества от 01.04.2011 № 54. Срок аренды установлен с 01.04.2011 по 31.03.2016 года.

Согласно дополнительному соглашению № 1 от 01.01.2013 к договору аренды муниципального имущества арендная плата в месяц 128 764,00 рубля, в том числе НДС – 23 177,52 рубля. От аренды данного имущества за период с сентября 2014 по март 2016 года бюджет города получит 2 446 516 рублей (128 764,00 рублей без НДС x 19 месяцев).

Цена имущества, согласно отчёту об оценке, определена в размере 17 218 644,70 рубля.

2. Потенциальный покупатель ООО «ЮграСтройПроектПлюс», является субъектом малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество по состоянию на 01.07.2013 года находилось в аренде более двух лет – 2 года 3 мес., не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствует задолженность по арендной плате.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д.53)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

И.И. Володина