



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

ул. Григория Кукуевицкого, 1, корпус 1, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Российская Федерация, 628415

Тел.: (3462) 42-61-33, 42-60-28
Факс: (3462) 42-64-94, 42-64-95

«31» сентября 2020 г.

№ 01-59-02-20-123



DIR-26602-529191779

Председателю
Думы города Сургута
Н.А.Краснояровой

О замечаниях к проекту внесения
изменений в генеральный план

Уважаемая Надежда Александровна!

Проектом внесения изменений в генеральный план города Сургута предусмотрено размещение в западной части города Сургута функциональных зон застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и специализированной общественной застройки (далее – Зона 1), застройки ИЖС и специализированной общественной застройки (далее – Зона 2), соответствующих по местоположению инвестиционным площадкам №75, 82–94, в согласовании которых ПАО «Сургутнефтегаз» (далее – Общество) отказало Администрации города Сургута (письмо от 29.03.2019 №01-77-09-243).

До настоящего времени основания отказа, изложенные в вышеуказанном письме Общества, являются актуальными.

Зона 1 расположена в контуре горного отвода Западно-Сургутского лицензионного участка Общества, Зона 2 – в контуре горного отвода Восточно-Сургутского лицензионного участка Общества в границах залежей углеводородного сырья. Общество приобрело право на пользование указанными участками недр на аукционе без наличия каких-либо обременений и ограничений. В соответствии с частью 4 статьи 7 Закона Российской Федерации от 21.02.92 №2395-1 «О недрах» (далее – Закон о недрах) пользователь недр, получивший участок недр в виде горного отвода, имеет исключительное право в его границах осуществлять деятельность в соответствии с представленной лицензией.

В определении Конституционного суда Российской Федерации от 24.06.2014 №1314-О указано, что обладателю права пользования недрами принадлежит право не допускать всех прочих лиц к пользованию предоставленным ему горным отводом, а также право требования не препятствовать ему в осуществлении своих прав и исполнении обязанностей, связанных с использованием недрами.

В соответствии со статьей 22 Закона о недрах недропользователь обязан обеспечить соблюдение требований технических проектов, планов или схем развития горных работ, недопущения сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной обработки полезных ископаемых. Застройка жилым



1093391999105
№ 18-01-158/0
от: 31/01/2020

фондом Зоны 1 не позволит Обществу выполнить возложенные на него государством обязательства по недропользованию.

Зона 2 находится в непосредственной близости с опасным производственным объектом Общества «Участок магистрального газопровода «ЛМР-СГРЭС-1,2» УВСИНГ II класса опасности (регистрационный номер в государственном реестре А58-70020-0326) (далее – Объект), в состав которого входит газопровод магистральный с узлами пуска, приема очистного устройства диаметром 1 220 мм, относящийся к I классу опасности, а также площадка автоматической газораспределительной станции (далее – ГРС).

В соответствии с требованиями пункта 22 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083, вступивших в действие с 01.09.2019, при проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

Согласно требованиям СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (далее – Свод правил) минимально допустимые расстояния от магистрального газопровода номинальным диаметром свыше 1 200 мм до 1 400 мм и ГРС до населенных пунктов составляют 350 м. При этом в соответствии с пунктом 7.25 Свода правил минимальное расстояние от ближайшего магистрального газопровода I класса номинальным диаметром 1 000 мм и более и от границ технических коридоров трубопроводов до границ проектной застройки городов и других населенных пунктов в районах Западной Сибири и Крайнего Севера следует принимать не менее 700 м. Учитывая изложенное, Зона 2 частично попадает в зону минимальных расстояний Объекта.

На опасных производственных объектах (далее – ОПО) и объектах топливно-энергетического комплекса (далее – ТЭК) Общества в силу особенностей осуществляемой на них производственной деятельности имеется ряд негативных физических воздействий на окружающую среду (испарения, вибрация, ионизирующее излучение, напряженность электромагнитных полей и иных физических воздействий), которые могут распространяться на близлежащие территории. Данные негативные факторы приводят к накоплению вредных веществ в почве и растительности. Использование Зоны 1, Зоны 2 под жилую и специализированную общественную застройку увеличит число лиц, находящихся в зонах действия поражающих и негативных факторов, и, соответственно, создаст непосредственную угрозу их жизни и здоровью, а также может негативно отразиться на качестве жизни граждан.

В силу Федерального закона от 21.07.97 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Федерального закона от 21.07.2011 №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» Общество обязано принимать меры, направленные на ограничение доступа посторонних лиц на территорию ОПО и объектов ТЭК, в целях предотвращения нарушения состояния их защищенности, исключения рисков их повреждения, причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде.

Согласно требованиям, установленным в протоколе совместного совещания у заместителей Министра энергетики Российской Федерации от 15.11.2015 №ЦА-549пр «Об обеспечении антитеррористической безопасности субъектов энергетики РФ», и требованиям правоохранительных органов, в том числе Федеральной службы безопасности Российской Федерации, в связи с ростом террористической угрозы Общество обязано усилить режимные меры на объектах ТЭК и ОПО Общества для обеспечения их антитеррористической защищенности, недопущения вмешательства и минимизации негативных рисков, связанных с их деятельностью. Размещение жилого фонда вблизи указанных объектов Общества поставит реализацию требований Министерства энергетики Российской Федерации и правоохранительных органов на грань срыва, в связи с невозможностью их выполнения при бесконтрольной и несогласованной с Обществом застройкой в границах горных отводов вблизи с ОПО и объектами ТЭК.

На основании изложенного Общество просит исключить из генерального плана города Сургута (проекта его корректировки) жилую и специализированную общественную застройку в Зоне 1 и Зоне 2.

Приложение: схема границ функциональных зон проекта внесения изменений в генеральный план города Сургута на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству



А.Ф.Резяпов

Схема границ функциональных зон проекта внесения изменений в генеральный план города Сургута

