

Информация
на замечание от 05.02.2021 № 18-02-325/1
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев замечания к проектам решений, в части изменения границ территориальных зон ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате исключения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения, сообщая следующее.

Необходимость перевода земельных участков в территориальную зону ОД.8 «Зона спорта» обусловлена полученными замечаниями Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к пакету документов, представленному Администрацией города Сургута к заявкам на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов спорта в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве, направленным в Департамент физической культуры и спорта автономного округа в июне 2020 года.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости от 30.04.2020 № КУВИ-001/2020-9053398 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101035:173 зарегистрировано право муниципальной собственности.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости от 30.04.2020 № КУВИ-001/2020-9053966 земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101125:444 свободен от прав третьих лиц.

Также в ответ на замечание по нарушению процедуры оформления представленного проекта решения Думы города направляю заключения о результатах проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию и сообщая, что согласно части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, статьи 39 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ «О Регламенте города Сургута», заключение о результатах проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию не является обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки.

Рассмотрев замечания к проектам решений, в части изменения границ территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения, сообщая следующее.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101199:96, 86:10:0101199:97, 86:10:0101199:98 от 11.02.2021 информация о том, что земельные участки полностью или частично расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия отсутствует, в связи с чем, санитарно-защитная зона АЗС не установлена в Едином государственном реестре недвижимости.

Считаю возможным внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Приложение: на 52 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
- главный архитектор

С.В. Солод

Согласовано

Заместитель/Главы города


_____ В.Э. Шмидт

« _ » _____ 2021 г.

Заключение

о результатах проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию
по предложению о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Дата и время проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию: 09.06.2020 в 9-30.

Место проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 301 (в режиме ВКС).

09.06.2020

п / п	Предложение рассмотренное на заседании комиссии по градостроительному зонированию	Заявитель	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию 09.06.2020				
1	«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101199:96, 86:10:0101199:97; 86:10:0101199:98 расположенных по адресу: город Сургут, район автомобильной дороги «Сургут-Нижневартовск» (территория бывшего авторынка), в связи с необходимостью размещения объекта «Автоспортивной школы».	Ходатайство Администрации города	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения, на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101199:96, 86:10:0101199:97, 86:10:0101199:98, расположенных по адресу: город Сургут, район автомобильной дороги «Сургут-Нижневартовск» (территория бывшего авторынка), в связи с необходимостью размещения объекта «Автоспортивной школы» и организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений.	В соответствии со ст.31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель Главы города,
председатель комиссии
по градостроительному зонированию

Гурьева Вера Викторовна,
тел. 8 (3462) 52-82-66 (55)

В.Э. Шмидт