

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 06.11.2019 № 502-VI ДГ), а именно: изложить раздел II «Градостроительные регламенты» в новой редакции согласно приложению, в целях приведения градостроительных регламентов в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая ходатайство Администрации города.

В феврале 2019 года приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2019 г. № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540» были внесены изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, в связи с чем необходимо внести данные изменения.

Предлагаемое внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута не противоречит действующему генеральному плану муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Настоящий проект решения повторно направляется на рассмотрение в Думу города после устранения замечаний, выявленных Аппаратом Думы города.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента –
главный архитектор



С.В. Солод

Горх Ольга Ивановна,
тел. (3462) 52-82-55

