



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 октября 2014 года
№ 579-V ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(земельный участок
с расположенными на нём
объектами незавершённого
строительства: производственным
цехом и административно-
бытовым корпусом, расположен-
ными по адресу: г. Сургут,
Северный промрайон,
Нефтеюганское шоссе, д. 4,
сооружения № 13, № 14)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 21.07.2014), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 27.05.2014 № 517-V ДГ), от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов» (в редакции от 23.05.2014 № 512-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Признать утратившим силу решение Думы города от 25.03.2014

№ 471-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами незавершённого строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14)».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«29» октября 2014 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, назначение: объекты незавершённого строительства
2. Адрес (местоположение):	
1) земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4
2) производственный цех	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13
3) административно-бытовой корпус	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе № 4, сооружение № 14
3. Краткая характеристика имущества:	
1) земельный участок	Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13)
2) производственный цех	Незавершённый строительством объект, степень готовности 25 %: фундамент железобетонный, стены железобетонные, перегородки – железобетонные блоки, перекрытия – железобетонное, профлист
3) административно-бытовой корпус	Незавершённый строительством объект, степень готовности 6 %: фундамент железобетонный
4. Общая площадь (площадь застройки):	
1) земельный участок	8 999 кв. метров
2) производственный цех	2 883 кв. метра
3) административно-бытовой	890,6 кв. метра

корпус	
5. Кадастровый (или условный) номер:	
1) земельный участок	86:10:0101117:228
2) производственный цех	86-86-03/078/2010-459
3) административно-бытовой корпус	86-86-03/078/2010-460
6. Наличие обременений	Нет
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) земельный участок	582
2) производственный цех	0200289/1
3) административно-бытовой корпус	0200288/1
8. Сведения о государственной регистрации:	
1) земельный участок	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/121/2012-433 от 23.11.2012. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 514204 выдано 23.11.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты- Мансийскому автономному округу – Югре
2) производственный цех	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/115/2011-209 от 19.12.2011. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 358419 выдано 19.12.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты- Мансийскому автономному округу – Югре
3) административно-бытовой корпус	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/115/2011-210 от 19.12.2011. Свидетельство о государственной

	регистрации права 86-АБ 358420 выдано 19.12.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
9. Балансовая стоимость объектов незавершённого строительства:	
1) производственный цех	1 920 000 рублей
2) административно-бытовой корпус	1 566 000 рублей
10. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 03.10.2014, в том числе:	51 758 000 рублей Отчёт об оценке от 10.10.2014 № 0976/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
1) земельный участок	29 230 000 рублей (НДС не облагается)
2) производственный цех	19 611 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 991 508,47 рублей
3) административно-бытовой корпус	2 917 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 444 966,10 рублей
11. Начальная цена объектов незавершённого строительства (цена первоначального предложения) (не включает цену земельного участка)	22 528 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 3 436 474,58 рубля
12. Цена земельного участка (не является предметом торгов, продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектами незавершённого строительства)	29 230 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
13. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
14. Размер задатка за участие в аукционе	2 252 800 рублей
15. Шаг аукциона	1 000 000 рублей
16. Форма платежа	Платёж единовременный