



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города Surguta

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



103710 692104
№ 18-02-1353/9
от: 14/06/2019

Замечания к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (дополнение раздела II «Градостроительные регламенты» статьёй 77 «Зона акваторий»)

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» обращаем внимание на следующее.

1. Проектом решения предлагается в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) внести изменение в Правила землепользования и застройки на территории города Surguta, дополнив раздел II «Градостроительные регламенты» статьёй 77 «Зона акваторий», следующего содержания: «Действие настоящей статьи распространяется на водные объекты. Градостроительные регламенты для водных объектов не устанавливаются, порядок использования таких объектов определяется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации».

При установлении предлагаемых изменений возникнет коллизия норм ГрК РФ и Водного кодекса РФ. Правила землепользования и застройки на территории города Surguta регулируются нормами Градостроительного кодекса РФ. Часть 1 статьи 36 ГрК РФ устанавливает, что градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, предлагаемая норма будет регулироваться Водным кодексом РФ, поскольку согласно статье 1 Водного кодекса все водные отношения регулируются только водным законодательством.

2. В соответствии с Водным кодексом РФ все водные объекты должны быть включены в государственный водный реестр, который представляет собой

систематизированный свод документированных сведений о водных объектах, находящихся в собственности муниципальных образований, собственности физических лиц, юридических лиц, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах.

Общие правила установления границ территориальных зон предусмотрены частью 4 статьи 30 ГрК РФ, а именно: границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. Таким образом возникнут противоречия между нормами градостроительного и водного законодательства при установлении границ предлагаемой территориальной зоны, которые в последствии могут привести к судебным спорам.

3. Часть 3 статьи 11 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута определяет виды территориальных зон, которые отображены на карте градостроительного зонирования городского округа город Сургут (раздел III Правил). В данном перечне отсутствует территориальная зона акваторий.

4. Обращаем внимание, что часть 11 статьи 35 ГрК РФ устанавливает, что территории, занятые прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования включаются в состав только территориальных зон рекреационного назначения, что исключает создание других территориальных зон в градостроительных регламентах.

Стоит отметить, что в соответствии со статьёй 1 Водного кодекса РФ акватория – это водное пространство в пределах естественных, искусственных или условных границ. Водный объект – это природный или искусственный водоём, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима. Исходя из вышеуказанных определений, можно сделать вывод, что акватория является частью какого-либо водного объекта.

Учитывая вышеизложенное, проект решения не может быть рассмотрен в представленной редакции.

Руководитель аппарата

И.В. Стремиленко

Карасова Кристина Игоревна
тел. (3462) 52-80-65