

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения,	от 27.04.2017 № 212 от 16.11.2017 № 223	от 17.08.2017 № 128 Публичные слушания 09.11.2017	Пояснения: - о том, что данные изменения территориальной зоны необходимы в целях формирования земельного участка на аукцион. Земельный участок находится в перечне предполагаемых земельных участков, формирование которых предусмотрено на аукцион для комплексного освоения данной территории. Вопросы: - о том, соответствует ли данный земельный участок утвержденному генеральному плану. Пояснения: - о том, что соответствует не в	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Ж.4 в результате увеличения, в целях формирования	В соответствии со ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.11.2017 № 182-VI ДГ), изменить границы территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Ж.4 в результате увеличения для земельного

		Ж.4 в результате увеличения, в целях формирования земельного участка на аукцион. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 103 345 кв.м.			полном объеме, территориальная зона Р.2 увеличена; - о том, что при корректировки генерального плана данные изменения будут учтены.	земельного участка на аукцион.		участка расположенного в районе Пойма-1 согласно приложению к настоящему решению.
--	--	---	--	--	---	---------------------------------------	--	--

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов