



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю комиссии
по градостроительному
зонированию
С.В. Солоду

— Администрация Сургута



○ Служебная записка
по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

Уважаемый Сергей Викторович!

Администрация города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 78 «Зона автовокзалов ИТ.6», согласно приложению.

○ Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Антонова Ольга Ивановна
8(3462) 52-82-55

Статья 78. Зона автовокзалов ИТ.6

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Обслуживание перевозок пассажиров. Стоянки транспорта общего пользования.	Этажность – 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Служебные гаражи	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Обеспечение дорожного отдыха. Автомобильные мойки. Ремонт автомобилей	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Бытовое обслуживание	Общая площадь помещений – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



102765 312104
№ 18-02-995/9
от: 06/05/2019

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (статья 78 «Зона автовокзалов ИТ.6») и материалы к нему, внесенные Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута от 12.03.2019, назначены постановлением Главы города от 25.12.2018 № 205 «О назначении публичных слушаний». Заключение о соответствии изменений в Правила землепользования и застройки техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города подготовлено 27.02.2019, т.е. после назначения публичных слушаний, что не соответствует части 10 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ.

2. Проектом решения предлагается установить новый градостроительный регламент «Зона автовокзалов ИТ.6» и виды разрешенного использования земельных участков для него.

Вместе с тем, Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 №44 внесены существенные изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, касающиеся в том числе видов разрешенного использования, указанных в проекте решения: «Обслуживание автотранспорта 4.9.» переименовано в «Службные гаражи 4.9.»; «Автомобильный транспорт 7.2.» теперь включает в себя также виды как «Размещение автомобильных дорог 7.2.1.»

(речь идет об автомобильных дорогах за пределами населенных пунктов), «Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2.», «Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3.»; «Объекты придорожного сервиса 4.9.1.» переименованы в «Объекты дорожного сервиса 4.9.1.» и теперь включают в себя 4 самостоятельных вида разрешенного использования: «Заправка транспортных средств 4.9.1.1.», «Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2.», «Автомобильные мойки 4.9.1.3.», «Ремонт автомобилей 4.9.1.4.».

3. В целях совершенствования юридической техники, в постановляющей части проекта решения слова «Статья 78» необходимо заменить словами «Статья 77», поскольку в действующей редакции Правил заключительной статьей является статья 76.

На основании изложенного, проект решения в представленной редакции не соответствует указанным нормам Градостроительного кодекса РФ и Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 04.02.2019 №44) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

И.о. руководителя аппарата



Ю.А. Малая

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания комиссии по градостроительному зонированию

21.05.2019
09-30 часов

№ 247
Восход, д. 4, каб. 301

Новый вопрос:

Рассмотрели X вопрос:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 78 «Зона автовокзалов ИТ.6», согласно приложению.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Рассмотреть на публичных слушаниях предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 78 «Зона автовокзалов ИТ.6», согласно приложению.

Голосовали: «За» - 10 голосов (Солод С.В., Соколова О.В., Чевягина Е.А., Гусейнова Т.В., Баранова А.А., Кушниренко Е.Н., Мальцева В.В., Попенко О.В., Гапеев А.М., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Главный специалист отдела подготовки
документации по освобождению
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства



О.И. Антонова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Наш город»
М.А. Родыгиной

от 29.07.2019 № 02-02-6506/9
на № _____ от _____

Об опубликовании сообщения

Уважаемая Марина Александровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 03.08.2019 в газете «Сургутские ведомости» сообщение, одновременно с нижеуказанными постановлениями Главы города Сургута, проектами решения Думы, следующего содержания:

На основании постановлений Главы города Сургута от 25.06.2019 № 69 «О назначении публичных слушаний», от 25.06.2019 № 73 «О назначении публичных слушаний», на 22.08.2019 назначены публичные слушания по следующим вопросам:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» внести следующие изменения:

1) пункт 2 части 3 статьи 11 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«зона размещения объектов спорта Р.4»;

2) часть 5 статьи 11 приложения к решению после слов «финансового назначения» дополнить словами «спорта», учитывая ходатайство Администрации города.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты»

в части дополнения статьей 78 «Зона автовокзалов ИТ.6», учитывая ходатайство Администрации города.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, время начала публичных слушаний – 18.00.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанному вопросу возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, с 09.00 до 17.00, телефоны: (3462) 52-82-55, 52-82-66.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель
директора департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
76E542004DA9E1BE440A88D91116AEAA
Владелец:
Валгушкин Юрий Викторович
Действителен: 31.08.2018 с по 31.08.2019

Ю.В. Валгушкин