

ОПИСЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мечникова, д. 9)»

1. Копия заявления ИП Мирошниковой Е.В. от 16.08.2023 вх. № 38-01-8532/3 на 1 л. в 1 экз.
2. Автоматизированная копия выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 09.11.2023 на 2 л. в 1 экз.
3. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 09.11.2023 на 4 л. в 1 экз.
4. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.11.2023 на 3 л. в 1 экз.
5. Копия договора аренды муниципального имущества от 11.05.2021 № 3 с приложениями на 12 л. в 1 экз.
6. Копия дополнительного соглашения от 09.08.2023 № 1 к договору аренды муниципального имущества от 11.05.2021 № 3 на 1 л. в 1 экз.
7. Копия актов сверок от 25.09.2023 по состоянию на 16.08.2023 на 2 л. в 1 экз.
8. Копия технического паспорта на помещение на 13 л. в 1 экз.
9. Копия справки о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 25.09.2023 № 28 по состоянию на 25.09.2023 на 1 л. в 1 экз.
10. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 25.09.2023 № 15-57232 (03) на 1 л. в 1 экз.
11. Копия отчета об оценке от 18.10.2023 № 7139/23 на 50 л. в 1 экз.
12. Копия экспертного заключения от 02.11.2023 № 23499 на 13 л. в 1 экз.
13. Копия акта об оказанных услугах от 15.11.2023 на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города

С.А. Алексеев

« ____ » _____ 2023 г.

Исполнитель:
Третьякова Ольга Васильевна
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 528252
09.11.2023

СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

09.11.2023

дата формирования сведений

ИЭ9965-23-8763122

номер

Сведения в отношении:

МИРОШНИКОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя

ИНН

8 6 0 2 2 1 3 0 8 4 8 1,

содержащиеся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

10

октября

2023 г.:

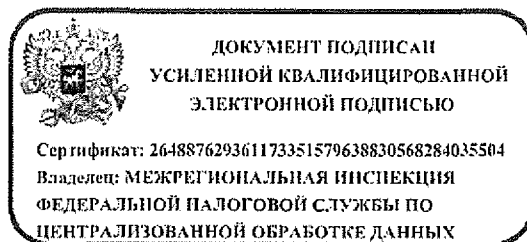
число

месяц прописью

год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	МИРОШНИКОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА
2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860221308481
3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	323861700028144
4	Место жительства индивидуального предпринимателя	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО Сургут г
5	Дата внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в реестр	10.05.2023
6	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Микропредприятие
7	Сведения о том, что индивидуальный предприниматель является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем	Да
8	Сведения о том, что индивидуальный предприниматель является социальным предприятием	Нет
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
9	Код и наименование вида деятельности	96.09 - Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
10	Код и наименование вида деятельности	85.41 - Образование дополнительное детей и взрослых
11	Код и наименование вида деятельности	88.99 - Предоставление прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки
12	Код и наименование вида деятельности	93.13 - Деятельность фитнес-центров

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

09.11.2023

№ ИЭ9965-23-
67851851

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

МИРОШНИКОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

фамилия, имя и отчество (при наличии)

ОГРНИП 3 2 3 8 6 1 7 0 0 0 2 8 1 4 4

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по состоянию на

« 09 » ноября 20 23 г.
число месяц прописью год

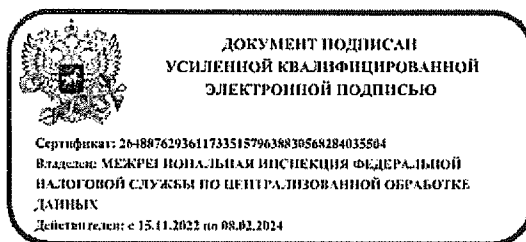
№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя		
1	Фамилия Имя Отчество	МИРОШНИКОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА
2	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	323861700028144 06.04.2023
3	Пол	женский
Сведения о гражданстве		
4	Гражданство	гражданин Российской Федерации
5	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	323861700028144 06.04.2023
Адрес электронной почты		
6	E-mail	ELENA041_86@MAIL.RU
7	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	323861700028144 06.04.2023
Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя		
8	ОГРНИП	323861700028144
9	Дата регистрации	06.04.2023
Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя		
10	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
11	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,
12	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	323861700028144 06.04.2023

Сведения об учете в налоговом органе		
13	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860221308481
14	Дата постановки на учет	06.04.2023
15	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
16	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	423861700157189 06.04.2023
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
17	Регистрационный номер	027020275888
18	Дата регистрации	06.04.2023
19	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
20	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	423861700158631 06.04.2023
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
21	Код и наименование вида деятельности	96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки
22	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	323861700028144 06.04.2023
Сведения о дополнительных видах деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
23	Код и наименование вида деятельности	85.41 Образование дополнительное детей и взрослых
24	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	323861700028144 06.04.2023
2		
25	Код и наименование вида деятельности	88.99 Предоставление прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки
26	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	323861700028144 06.04.2023
3		
27	Код и наименование вида деятельности	93.13 Деятельность фитнес-центров
28	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	323861700028144 06.04.2023
Сведения о записях, внесенных в ЕГРИП		
1		
29	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	323861700028144 06.04.2023

30	Причина внесения записи в ЕГРИП	Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
31	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
32	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
33	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
34	Наименование документа	Документ, удостоверяющий личность гражданина РФ
35	Наименование документа	Р21001 Заявление о регистрации ФЛ в качестве ИП
2		
36	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	423861700157189 06.04.2023
37	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений об учете в налоговом органе
38	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
3		
39	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	423861700158631 06.04.2023
40	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

41	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
----	---	--

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому
федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2023, поступившего на рассмотрение 09.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253221730	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:14205
Номер кадастрового квартала:	86:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 86-86-03/039/2013-411
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Мечникова, д 9
Площадь, м2:	49.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	695170.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101228:174
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	ТРЕТЬЯКОВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 00BB056B7491CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253221730			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:14205	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/039/2013-411 13.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.07.2021 14:39:32
	номер государственной регистрации:		86:10:0000000:14205-86/058/2021-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.05.2021 по 23.05.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, № 3, выдан 11.05.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.05.2021 №3, № б/н, выдан 18.06.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества от 11.05.2021 №3, № 1, выдан 09.08.2023

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3			
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253221730			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:14205	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Доронина Евгения Александровича, действующего на основании доверенности от 26.03.2021 № 103, с одной стороны, и налогоплательщик налога на профессиональный доход Мирошникова Елена Владимировна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 20.04.2021 № 205 Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество согласно приложению 1 к настоящему договору, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, города Сургут, ул. Мечникова, д. 9 площадью 49,6 кв. метра, кадастровый номер 86:10:0000000:14205 (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – согласно приложению № 5 к настоящему договору.

Балансовая стоимость Имущества – 365 345,64 руб..

Площадь Имущества составляет – 49,6 кв. метра.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 14.05.2021 по 23.05.2026

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. Права и обязанности

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно приложению 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Использовать имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Содержать арендуемое Имущество, в том числе места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Своевременно и за свой счет производить поверку, замену и введение в эксплуатацию приборов учета.

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя.

2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без мусора и имущества Арендатора.

2.13. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.14. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.15. Не нарушать требований к внешнему виду кровли, фасадов зданий, строений, сооружений, установленных действующим законодательством. При необходимости производить ремонт фасада за счёт собственных средств.

2.16. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. оборудовать помещение техническими средствами обеспечения безопасности и сохранности имущества (охранная сигнализация, видеонаблюдение и др.). Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу.

Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан в соответствии с действующим законодательством.

2.19. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.20. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счёт.

2.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные пунктом 3.5 настоящего Договора.

2.22. Своевременно в сроки, установленные пунктом 3.4 получать у Арендодателя расчёт арендной платы.

2.23. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счётов путем перечисления средств в доход бюджета.

2.24. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счёт на возмещение расходов, предусмотренных пунктом 2.23, у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учёта и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.25. В срок до 20 числа каждого месяца передавать в ресурсоснабжающие организации и арендодателю данные приборов учёта.

3. Арендная плата и порядок расчетов

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчёт арендной платы является приложением 3 к настоящему Договору.

3.3. Расчёт арендной платы, установленный в приложении 3 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчёт арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего

Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчёта.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы, новые реквизиты направляются Арендатору на юридический адрес, при этом составление дополнительного соглашения не требуется.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные пункте 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные пунктом 2.12 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имушества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена пунктами 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных пунктами 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения взятых на себя обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несёт ответственность за сохранность арендуемого Имушества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имушеству Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий пункта 2.20 Арендатор несёт полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несёт Арендатор.

4.11. В случае невыполнения условий пункта 2.23. Арендатору может быть ограничено или приостановлено предоставление коммунальных услуг с предварительным (в течении 3 дней) извещением Арендатора одним из следующих способов: лично, посредством почтовой связи, либо на адрес электронной почты указанный Арендатором в Договоре. В случае приостановления предоставления коммунальных Арендатору повторное подключение коммунальных услуг производится Арендатором самостоятельно за счёт собственных средств.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего Договора;
- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- прекращение деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;
- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.1 Договора;
- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов;

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Размер арендной платы по договору может быть уменьшен в случае проведения Арендатором капитального ремонта и (или) реконструкции Имущества в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами. Решение об уменьшении арендной платы оформляется дополнительным соглашением к Договору.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечёт прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного пунктом 2.13 настоящего Договора.

6.6. Арендодатель вправе реализовать право на принудительное ограничение доступа Арендатора в Имущество в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом.

7. Пожарная безопасность

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несёт ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

Юридические (почтовые) адреса, банковские реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

Председатель комитета



Е.А. Доронин

Арендатор:

Адрес: г. Сургут, ул. Семена Билецкого, д. 5, кв. 205

Тел./факс 89821933774

ИНН 860221308481

Налогоплательщик налога
на профессиональный доход

Е.В. Мирошникова

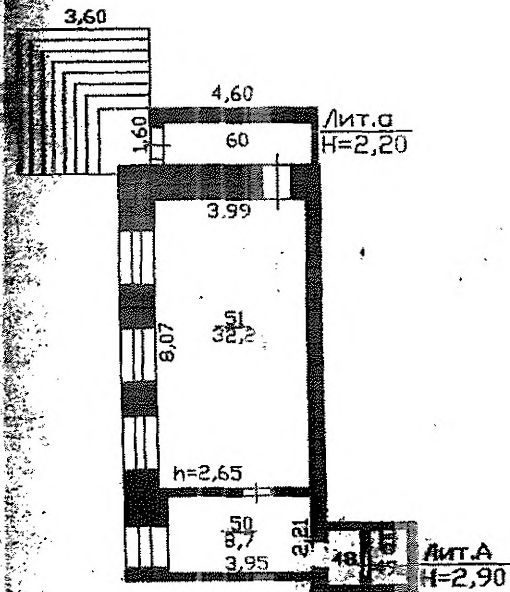
Исполнитель:

Голубенко Екатерина Анатольевна,

начальник отдела обеспечения использования муниципального имущества
комитета по управлению имуществом

тел:(3462) 52-83-19

1 ЭТАЖ



СГМУП		
База технической инвентаризации		
Лист №2	Постыльный или на строение литер А г. Сургут ул. Мочалова №1	
Дата	Изготовитель	Фамилия, имя, отчество
2000	Иркутск	Кузнецова О.Ю.
	Проект	Костючик М.В.

Приложение № 2
к договору аренды
от «11» мая 2021 г. № 3

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

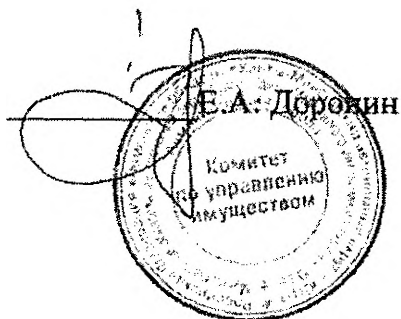
«24» 05 2021 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом Доронина Евгения Александровича, действующего на основании доверенности от 26.03.2021 № 103, с одной стороны, передает, а налогоплательщик налога на профессиональный доход Мирошникова Елена Владимировна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает в арендное пользование муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, города Сургут, ул. Мечникова, д. 9 площадью 49,6 кв. метра, кадастровый номер 86:10:0000000:14205.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:



 Е.В. Мирошникова

Приложение № 3
к договору аренды
от "11" 05 2021 № 3

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с асчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества сотовлен в соответствии с Решением Думы города Сургута от 21.02.2018 № 233-ВИДГ "О методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Арендатор: Мирошникова Е.В.
Адрес арендуемого помещения: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Мечникова, 9

Цель использования помещения: Целевое назначение объекта аренды: согласно приложению № 5 к договору аренды муниципального имущества

Площадь:	основная (кв.м.)	49,6
	мест общего пользования (кв.м.)	0

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Р _а) офисно-торговое	577
--	-----

Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора (К _д)	0.3
--	-----

Арендная плата в месяц (без учета НДС)	8 586.00р.
--	------------

Приложение 4
к договору аренды
от «11» 05 21 № 3

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2021

**Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Администрация города Сургута л/с 04873031020)**

ИНН 8602020249

КПП 860201001

**Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск**

Расчётные счета:

- Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета,
входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - указывается в поле
«15» платежного поручения) - **40102810245370000007**

- Номер счета получателя (номер казначейского счета - указывается в поле
«17» платежного поручения) – **03100643000000018700**

БИК 007162163

В идентификационной строке платежа указать:

КБК 04011105074040025120

ОКТМО 71876000

**В назначении платежа обязательно указать: «№ и дату договора аренды
муниципального имущества»**

**!!! Обращаем внимание, что номер банковского счета, входящего в состав
единого казначейского счета (ЕКС) 40102810245370000007, в обязательном
порядке указывается в поле «15» платежного поручения.**

Описание целевого использования арендуемого муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Мечникова, 9, общей площадью 49,6 кв.м. кадастровый номер 86:10:0000000:14205.

Осуществление социально значимых видов деятельности, включая:

- а) содействие профессиональной ориентации и трудоустройству лиц, относящихся к социально незащищённым группам населения;
- б) социальное обслуживание лиц, относящихся к социально незащищённым группам граждан, в сфере здравоохранения, физической культуры и массового спорта;
- в) организацию групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста;
- г) реализацию основных общеобразовательных программ дошкольного образования, в том числе для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ), инвалидов;
- д) реализацию дополнительных общеобразовательных программ, дополнительных общеразвивающих программ;
- е) проведение занятий в детских и молодёжных кружках, секциях, студиях;
- ж) производство и (или) реализацию медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, а также технических средств, включая автотранспорт, материалы, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации инвалидов;
- з) обеспечение культурно-просветительской деятельности (концерты, театр, школы-студии, музыкальные учреждения, творческие мастерские и т.д);
- и) предоставление образовательных услуг группам граждан, имеющим ограниченный доступ к образовательным услугам;
- к) содействие вовлечению в социально активную деятельность социально незащищённых групп граждан (инвалидов, сирот, выпускников детских домов, пожилых людей), а также лиц, освобождённых из мест лишения свободы;
- л) деятельность по организации выставок-ярмарок, ярмарок, сезонно-ярмарочной торговли.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 11.05.2021 № 3**

г. Сургут

« 23 » 08 2023

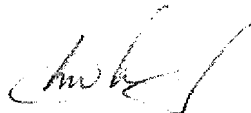
Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) Дворникова Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 30.11.2022 № 496, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Мирошникова Елена Владимировна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества от 11.05.2021 № 3 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора слова «налогоплательщик налога на профессиональный доход» заменить словами «индивидуальный предприниматель».

**Юридические (почтовые) адреса и банковские реквизиты
сторон**

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Адрес: 628408, город Сургут, улица Энгельса, 8.
Тел.: 8 (3462) 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

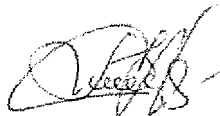
Директор департамента



А.В. Дворников

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Мирошникова Елена Владимировна
Адрес: город Сургут, ул. Семёна Билецкого, дом. 5, квартира 205
Тел./факс 8(982)193-37-74
Адрес электронной почты: elena041_86@mail.ru

Индивидуальный предприниматель



Е.В. Мирошникова

Исполнитель:
Науменко Людмила Павловна,
главный специалист отдела обеспечения
использования муниципального имущества
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных отношений,
тел. (3462) 52-83-15

АКТ СВЕРКИ от 25 сентября 2023 г.
 между Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
 и Мирошниковой Елене Владимировна/ФЛ (860221308481)

с 01.01.2023 по 15.08.2023 (КБК: 0/011105074040025120 Счет: 1205XXXXX/140140XXX 120010 арендная плата по договору аренды мун имущества)

Дата операции	Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		Мирошниковая Елена Владимировна/ФЛ (860221308481)	
	дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
			Сальдо на начало периода	591,00	—		
			Договор № 3 от 11.05.2021				
			Сальдо на начало периода	591,00	—		
05.01.2023	09.02.2023	38-05-520/3	Уменьшения ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды муниципального имущества за январь 2023	8 586,00	—		
05.02.2023	10.03.2023	38-05-1117/3	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды муниципального имущества за февраль 2023	8 586,00	—		
17.03.2023	16.03.2023	805353	Поступление арендной платы по договору аренды мун.имущества	—	26 350,00		
06.04.2023	05.04.2023	716784	Поступление арендной платы по договору аренды мун.имущества	—	10 000,00		
05.03.2023	07.04.2023	38-05-1613/3	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды муниципального имущества за март 2023	8 586,00	—		
27.04.2023	26.04.2023	968811	Поступление арендной платы по договору аренды мун.имущества	—	10 000,00		
05.04.2023	04.05.2023	38-05-2021/3	Уменьшения ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды муниципального имущества за апрель 2023	8 586,00	—		
26.05.2023	25.05.2023	905649	Поступление арендной платы по договору аренды мун.имущества	—	10 000,00		
05.05.2023	09.06.2023	38-05-2480/3	Уменьшения ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды муниципального имущества за май 2023	8 586,00	—		
30.06.2023	30.06.2023	б/н	Зачет по арендной плате по договору аренды муниципального имущества	—	-560,00		
30.06.2023	30.06.2023	б/н	Зачет с арендной платы по договору аренды муниципального имущества на пени	—	-10,00		
05.07.2023	04.07.2023	138383	Поступление арендной платы по договору аренды мун.имущества	—	10 000,00		
05.06.2023	11.07.2023	38-05-2866/3	Уменьшения ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды муниципального имущества за июнь 2023	8 586,00	—		
31.07.2023	31.07.2023	б/н	Зачет по арендной плате по договору аренды муниципального имущества	—	-210,00		
04.08.2023	03.08.2023	847518	Поступление арендной платы по договору аренды мун.имущества	—	10 000,00		
05.07.2023	08.08.2023	38-05-3235/3	Уменьшения ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды муниципального имущества за июль 2023	8 586,00	—		
05.08.2023	08.09.2023	38-05-3636/3	Уменьшения ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды муниципального имущества за август 2023	8 586,00	—		
			Всего оборотов	68 688,00	75 570,00		
			Сальдо на конец периода	—	6 291,00		
			Всего оборотов	68 688,00	75 570,00		
			Сальдо на конец периода	—	6 291,00		

По данным Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 16.09.2023 а задолженность Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 6 291,00 (Шесть тысяч две сотни девяносто один рубль 00 копеек).

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
города Сургута

Мирошниковая Елена Владимировна/ФЛ (860221308481)

Начальник отдела БУиО УПУиО

З.М. Говарган

Главный бухгалтер

Исполнитель

М.Н. Волжанкина

Исполнитель

АКТ СВЕРКИ от 25 сентября 2023 г.
между Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и Мирошниковой Елена Владимировна/ФЛ (860221308481)

с 01.01.2023 по 15.08.2023 (КБК: 07/071105074040025120 Счет 1205XXXXX 120012 пеня по договору аренды мун имущества)

Дата операции	Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		Мирошникова Елена Владимировна/ФЛ (860221308481)	
	дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
			Сальдо на начало периода	5 566,80	—		
			Договор № 3 от 11.05.2021				
			Сальдо на начало периода	5 566,80	—		
31.01.2023	09.02.2023	38-05-520/3	Начисление пени по договору аренды муниципального имущества за январь 2023	62,53	—		
28.02.2023	10.03.2023	38-05-1117/3	Начисление пени по договору аренды муниципального имущества за февраль 2023	115,76	—		
30.03.2023	29.03.2023	762711	Поступление пени по договору аренды мун имущества	—	5 842,00		
31.03.2023	07.04.2023	38-05-1613/3	Начисление пени по договору аренды муниципального имущества за март 2023	90,22	—		
			Всего оборотов	268,51	5 842,00		
			Сальдо на конец периода	—	6,69		
			Всего оборотов	268,51	5 842,00		
			Сальдо на конец периода	—	6,69		

По данным Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 16.08.2023 г. задолженность Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 6,69 (Шесть рублей 69 копеек)

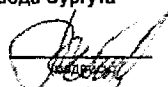
Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
города Сургута

Мирошникова Елена Владимировна/ФЛ (860221308481)

Начальник отдела БУиО УПУиО

Исполнитель

8 (3432) 52-83-28


(подпись)

Э.М. Геворгян
(расшифровка подписи)

М.Н. Волжанкина
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 9 улица (пер.) МечниковаВстроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже
5 этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	280940/001/006970760/0100/20003					
Инвентарный номер	ИИ:136/001/006970760/0100/20003					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	А6	10	006970760	0000	ИИ:136/001/006970760/0100/20003	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"22" сентября 2010 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проєкта

персонального

Год постройки

надежно

B

ГОДУ

Год последнего капитального ремонта.

Число этажей

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений м³

Число лестниц шт.; их уборочная площадь м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования m^2

Площадь здания (с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. к/л.) м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир м^2

площадь квартир м² в т.ч. жилая площадь м²

б) нежилые помещения M^2

Ср. жилая площадь квартиры м² Ср. внутренняя высота жилых помещений м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 49,6 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	в
1	2	3	4	5	6	7	
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Кредитно-финансовое	32,2	17,4				
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	32,2	17,4				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, исп. используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вс
1	2	3	4	5	6	7	
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружные и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

[illegible]

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Мечникова № 9
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	71/136/001/000970760/0200/01003
Кадастровый номер	86/06/0000000/0000/71/136/001/000970760/0200/01003
Техническая характеристика	Общая площадь S=49,6 м2
Назначение	Кредитно-финансовое
Составляющие объекта:	
Элементы строения	А, а
Элементы сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
А	Встроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный свайный; Стены - кирпичные; Перекрытия - ж/бетонные плиты; Отделка - побелка, обои;	49,6	65,4		
а	Холодный пристрой	Фундамент - ж/бетонный свайный; Стены - кирпичные; Перекрытия - ж/бетонные плиты; Крыша - металлическая.				

Общая площадь здания	49,6	м ²
Площадь территории		
Площадь застройки территории	65,4	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.		Никитина Н.А.	29.09.10 НБ -

II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1979	литер А	Группа капитальности I		Число этажей			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент		ж/бетонный свайный					25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные					35	
3	Перегородки		кирпичные					35	
4	Перегородки	чердачные						35	
		междуэтажные							
		подвальные	ж/бетонные плиты						
5	Крыша								
6	Полы		линолеум плитка					45	
7	Проемы	окна	2 створные					40	
		двери	простые, металлические						
8	Отделка	внутренняя	побелка, обои.					40	
		наружная							
9	Отопление	печи						60	
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное						
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
мусоропровод									
лифт									
	вентиляция	приточно- вытяжная							
10	Крыльца, лестницы		отмостки					35	
ИТОГО:					100	-	0	-	

• % износа, приведенный к 100 по формуле:

41 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
Холодный пристрой		а			1						
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент	ж/бетонный									
2	Наружные стены	кирпичные									
	Перегородки										
3	Перекрытия	ж/б плиты									
4	Крыша	металлическая									
5	Полы	плитка									
6	Проемы окна двери	металлические									
7	внутренняя	обшита плиткой									
	наружная										
8	Электричество	+									
	Отопление										
9	Разные работы										
	10 % износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖ

[illegible]

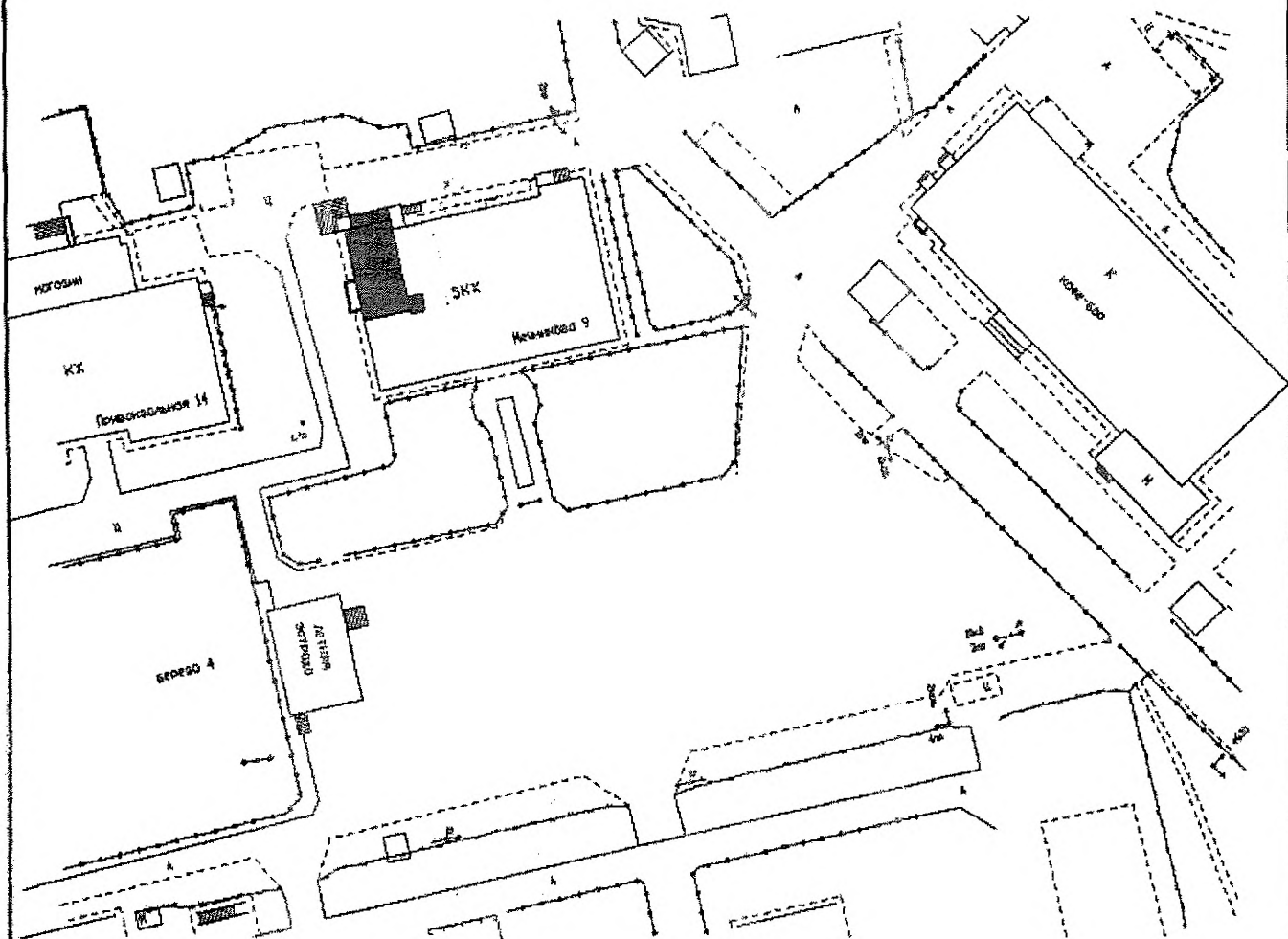
к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.)

дом №9

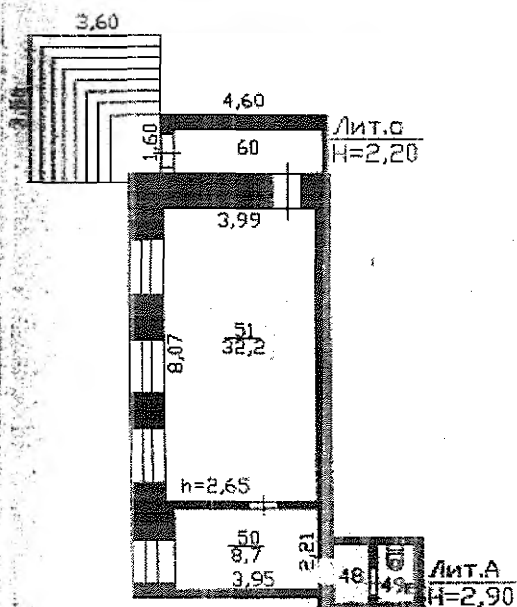
[illegible]

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема л.т. А г. Сургут ул. Метельков № 9		б/х
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
23.09.2010	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
14.09.10	инженер	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

1 ЭТАЖ



СТМУП		
"База технической инвентаризации"		
Иск.	Исходный план из строения	
№2	лит. А	
	г. Сургут	ул. Мещникова
		№9
Диз.	Изменен.	Фамилия, имя, отчество
Инж.	Инженер	Кузнецова О.Ю.
	Инж.	Костючих М.В.

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 25 сентября 2023 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Помещение, улица Мечникова, дом 9 инвентарный № 110851020163 кадастровый № 86:10:0000000:14205	49,6 м2	457 604,64	188 305,74	269 298,90

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений



Э.М. Геворгян

Ким Яна Ивановна
8 (3462) 52-83-65



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

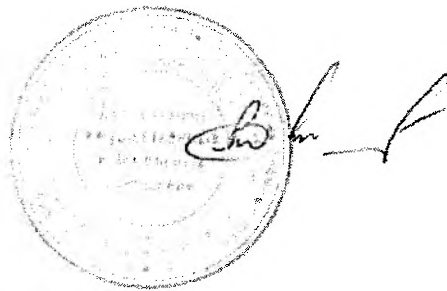
№ 15-57232 (03) от 25.09.2023

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение на I этаже (№№ на поэтажном плане 48, 49, 50, 51, 60), расположенное по адресу: город Сургут, улица Мечникова, дом 9, общей площадью 49,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании договора о безвозмездной передаче имущества между администрацией города Сургута и ОАО "РЖД" от 23.12.2009 № 17-10-1074/9, постановления Администрации города Сургута от 26.01.2010 № 250 и постановления Администрации города Сургута от 06.12.2010 № 6661.

Реестровый № 0927018/2.

Директор департамента



А.В. Дворников

Левых Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-34
karpova_mp@admsurgut.ru

Акт
об оказанных услугах

г. Сургут

« 15 » 11 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора департамента Дворникова Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 30.11.2022 № 496, с одной стороны и ООО «Центр экономического содействия», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Скрипник Надежды Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Муниципальному контракту от «02» мая 2023 г. № 16 Исполнителем оказаны услуги на сумму 572 (Пятьсот семьдесят два) рубля 25 копеек, НДС не облагается, на основании статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Цена услуги за единицу, (НДС не облагается), руб.	Общая стоимость услуг, (НДС не облагается), руб.
1	Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости (недвижимое имущество) площадью до 50 кв.м	23.10.2023	Сургут	Усл. ед.	1	572,25	572,25
ИТОГО:							572,25

Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным Муниципальным контрактом и подтверждены Отчетом об оценке № 7139/23 от 18.10.2023 г.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 572 (Пятьсот семьдесят два) рубля 25 копеек, НДС не облагается, на основании статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном п. 2 Муниципальным контрактом № 16 от 02.05.2023 г.

Стороны по исполнению настоящего Муниципального контракта претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

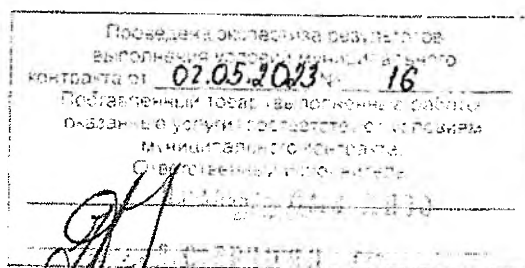
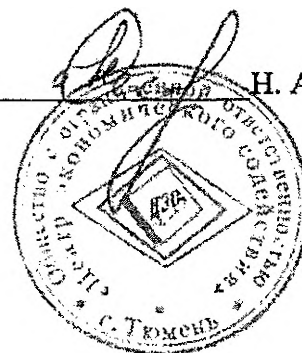


/А. В. Дворников

С. А. Алексеев
доверенность 154 от 23.01.2023

Исполнитель

Н. А. Скрипник



Услуга оказана