

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации
муниципального имущества (пакет акций акционерного общества
«Новые технологии в строительстве» 47,68%)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов, утвержденного решением Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ, подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – обыкновенные именные акции акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (далее – АО «Новые технологии в строительстве» или Общество) в количестве 4 000 штук, что составляет 47,68 % уставного капитала указанного общества.

Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в лице Администрации города Сургута стало собственником пакета акций АО «Новые технологии в строительстве» (47,68%) при учреждении Общества в 2002 году, путем внесения имущества в уставный капитал в соответствии с приказом комитета по управлению муниципальным имуществом от 20.03.2002 № 45 «О внесении имущественного вклада в уставный капитал вновь создаваемого акционерного общества».

Акционерами АО «Новые технологии в строительстве» являются:

1. Сердюк Михаил Иванович – 52,32 % уставного капитала;
2. Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в лице Администрации города Сургута – 47,68 % уставного капитала.

АО «Новые технологии в строительстве» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 27.12.2002, ОГРН 1028600614460, ИНН 8602066814, место нахождения общества: 628404, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Домостроителей, дом 17, помещение 27.

Основной вид деятельности АО «Новые технологии в строительстве» – строительство жилых и нежилых домов (код деятельности по ОКВЭД 41.20).

Регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев именных ценных бумаг, является акционерное общество «Сургутивестнефть» (местонахождение: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, 52/1).

В соответствии с пунктами 4.12, 4.13, 4.14 Устава АО «Новые технологии в строительстве» акционеры пользуются преимущественным правом приобретения акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене предложения другому лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. Если акционеры не использовали свое преимущественное право на приобретение акций, преимущественное право на приобретение акций получает Общество. Акционер Общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом

остальных акционеров Общества и само Общество с указанием цены и других условий продажи акций. Извещение акционеров Общества осуществляется через Общество. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет акционера, намеренного продать свои акции.

Если другие акционеры не воспользовались своим преимущественным правом на приобретение акций в течение тридцати календарных дней после направления им соответствующего извещения, акционер, желающий реализовать свои акции, должен направить соответствующее предложение Обществу. Если в течение тридцати календарных дней после этого Общество не воспользуется своим преимущественным правом, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые были сообщены акционерам и Обществу.

Согласно отчёту об оценке от 18.10.2022 № 7835/22, произведённой ООО «Аналитик Центр», рыночная стоимость пакета акций АО «Новые технологии в строительстве» (47,68%) по состоянию на 05.10.2022 составляет 25 893 000 рублей.

В силу подпункта 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации реализация ценных бумаг не подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость.

Начальная цена пакета акций устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке, и составляет 25 893 000 рублей.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).

В соответствии с пунктом 35 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 шаг аукциона предлагается установить в размере 1 000 000 рублей (не более 5% начальной цены продажи).

Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru>.

Учитывая изложенное, с целью исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год, предлагается утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно предлагаемым условиям.

- Приложение:
1. Копия выписки из реестра владельцев ценных бумаг на 1 л. в 1 экз.
 2. Копия отчёта об оценке от 18.10.2022 № 7835/22 на 298 л. в 1 экз.
 3. Электронная копия выписки из ЕГРЮЛ на 13 л. в 1 экз.
 4. Устав АО «Новые технологии в строительстве» на 16 л.

в 1 экз.

5. Решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального
имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов»
(с изменениями от 04.10.2022) сформировано ИПО «Гарант»
на 8 л. в 1 экз.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

А.В. Дворников

«09» 11 2022 г.

Исполнитель:
Селютина Евгения Васильевна,
главный специалист отдела продаж
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных отношений
т/л. (3462) 52-83-11