



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**АППАРАТ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

Дума города Сургута



№18-02-120/12-0-0  
от 19.01.2012

Информация к проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 №475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 №475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

Предложенным проектом решения предлагается изменить границы территориальной зоны П.2.-Ю 6 в результате уменьшения, зоны И.Т. в результате увеличения в поселке Юность.

Согласно материалов, приложенных к проекту решения указанные изменения необходимы для размещения автозаправочной станции в поселке Юность по улице Саянской, 20/1.

В соответствии с протоколом публичных слушаний от 15.12.2011 №82 и заключением о результатах публичных слушаний комиссии по градостроительному зонированию, отделом генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города был подготовлен другой вариант планировки территории, на которой располагается автозаправочная станция в поселке Юность по улице Саянской, 20/1, с которым заявитель – ООО «Сантехремстрой» не согласился. На основании изложенного, необходимо предоставить дополнительную информацию о соответствии Генеральному плану города предлагаемых изменений в Карту градостроительного зонирования.

Кроме того, обращаем внимание, что решением Думы города от 09.11.2009 г. N 633-IVДГ "О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за

муниципальным унитарным предприятием" было согласовано отчуждение нежилого здания автозаправочной станции, общей площадью 31,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская, 20/1, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Тепловик" и согласована цена продажи нежилого здания автозаправочной станции не ниже 2 356 430 рублей путём проведения аукциона. Аргументами «за» отчуждение указанного муниципального имущества были:

- неиспользование длительное время указанного имущества по назначению в связи с тем, что АЗС не пользуется спросом у населения;

- отсутствие необходимости в использовании имущества по назначению в связи с отсутствием дороги к АЗС и тем, что в данном районе возле автодороги находится другая действующая АЗС;

- значительные издержки, которые несет предприятие по содержанию имущества.

Новый собственник автозаправочной станции планирует реконструировать дорогу и использовать имущество по назначению.

Руководитель аппарата Думы города

Р.Ю. Васильев