



ПРОЕКТ
вносится
Главой города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы «___» _____ 20__ года
№ _____

О внесении изменений
в решение Думы города
от 26.12.2017 № 206 VI ДГ
«О Правилах благоустройства
территории города Сургута»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» следующие изменения:

1) в констатирующей части решения слова «подпунктом 50.2 пункта 2 статьи 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут» заменить словами «статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут»;

2) часть 2 статьи 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2. Правила устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования городской округ город Сургут, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования городской округ город Сургут, порядок и периодичность их проведения.»;

3) в статье 6 приложения к решению:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с частью 2 статьи 17 и подпунктом 16 частью 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного

самоуправления города вправе в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ город Сургут принимать решения о привлечении граждан, организаций к выполнению на добровольной основе социально значимых работ (мероприятий), таких как работы (мероприятия) по благоустройству территорий городского округа»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Граждане, организации могут быть привлечены к выполнению работ (мероприятий), которые не требуют специальной профессиональной подготовки. К выполнению работ (мероприятий) по благоустройству могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители города Сургута в свободное от основной работы или учёбы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность работ (мероприятий) не может составлять более четырёх часов подряд.»;

г) в частях 3 и 4 после слов «граждан», «граждане» дополнить словом «организации» в соответствующих падежах, после слов «работы», «работ» дополнить словом «(мероприятия)» в соответствующих падежах.

4) в статье 8 приложения к решению:

а) пункт 3 части 21 изложить в следующей редакции:

«3) передвигаться на транспортных средствах и размещать (оставлять) их на газонах, цветниках и иных территориях, занятых травянистыми растениями, вне зависимости от времени года, за исключением специальных, механических транспортных средств, задействованных для проведения ремонтно-восстановительных работ;»;

б) дополнить частями 47, 48, 49, 50, 51, 52 следующего содержания:

«47. Порядок выдачи разрешений на снос зеленых насаждений и возмещения их восстановительной стоимости определяется административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации города Сургута. Запрещается снос зеленых насаждений с нарушением требований указанного административного регламента.

48. Восстановительная стоимость зеленых насаждений взимается с заинтересованных лиц, до получения разрешения на строительство, разрешения на производство земляных работ, начала производства работ по сносу зеленых насаждений».

49. При обследовании зеленых насаждений на предмет определения размера восстановительной стоимости за сносимые деревья, подрост семенного и порослевого происхождения диаметром до 4 см. не учитывается и в акте натурного обследования не указывается.

50. Восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений уменьшается на 90 % при предоставлении земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в городском округе город Сургут, в порядке установленном Постановлением Правительства Ханты-Мансийского округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных

инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», при предоставлении земельного участка при реализации инвестиционного проекта по строительству комплексного межмуниципального полигона твердых бытовых отходов для города Сургут, поселений Сургутского района, указанного в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп»;

51. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством, с учетом местных особенностей, предусмотренных материалами лесоустройства и лесохозяйственным регламентом городских лесов города Сургута.

52. Правообладатели земельных участков:

1) самостоятельно обеспечивают сохранность зелёных насаждений путём пресечения повреждения, уничтожения зелёных насаждений либо сообщают в правоохранительные, природоохранные органы;

2) при нанесении ущерба зелёным насаждениям принимают меры к установлению виновных лиц и производят восстановление повреждённых зелёных насаждений за счёт средств виновных лиц либо за счёт собственных средств.»;

5) часть 6 статьи 15 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«6. Очистку опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, производят законные владельцы данных объектов или организации, эксплуатирующие данные объекты, (в случае заключения соответствующего договора с законным владельцем).

О выявленных противоправных фактах размещения информации указанным законным владельцам, организациям рекомендуется информировать правоохранительные органы.»;

6) в статье 16 приложения к решению:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Размещение (установка) некапитальных строений и сооружений, в том числе передвижных, осуществляется на основании разрешения на размещение в порядке, установленном постановлением Администрации города.

Исключением являются:

- нестационарные торговые объекты, порядок размещения (установки) которых изложен в части 4 настоящей статьи;

- сезонные объекты общественного питания, правила размещения (установки) которых изложены в части 9 настоящей статьи, а также объекты, указанные в части 7 настоящей статьи;

- остановочные павильоны без торговой площади находящиеся в муниципальной собственности».

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. К некапитальным строениям и сооружениям относятся нестационарные торговые объекты (объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания и питания, включая киоски, в том числе передвижные, торговые павильоны, остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильоны), автомагазины (торговые автофургоны, автолавки), а так же иные нестационарные строения и сооружения - остановочные комплексы без торговой площади (автопавильоны), палатки, ларьки, летние кафе, квасные бочки, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи и другие подобные объекты некапитального характера.

Отделочные материалы данных строений и сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, установленным настоящими Правилами, а также муниципальными правовыми актами.

При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные плёночные покрытия, поликарбонатные стёкла.

Очистка от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, осуществляется владельцами некапитальных строений и сооружений.

О выявленных противоправных фактах размещения информации владельцам рекомендуется информировать правоохранительные органы.»;

в) пункт 4 части 5 изложить в следующей редакции:

«4) в красных линиях (полосах отвода) автомобильных дорог общего пользования, кроме остановочных павильонов с торговой площадью (автопавильонов) и киосков специализации «Периодическая печать», «Распространение (реализация) лотерейных билетов», в отношении вторых и третьих данное положение распространяется на период до 31.12.2019»;

г) пункт 1 части 6 признать утратившим силу.

д) пункт 3 части 6 изложить в следующей редакции:

«3) установка, использование и эксплуатация НТО на придомовых территориях, за исключением случаев, указанных в части 7 настоящей статьи»;

е) подпункт «а» пункта 2 части 9 изложить в следующей редакции:

«а) на земельных участках, относящихся к стационарным предприятиям общественного питания в которых осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, в пределах предоставленного ему земельного участка при этом размещение летнего (сезонного) кафе не должно нарушать права смежных землепользователей»;

ё) пункт 9 части 9 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в случае непринятия мер в течение месяца со дня получения представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, внесённого по результатам рассмотрения протокола об административном правонарушении по статье 30 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях»;

7) в части 4 статьи 18 приложения к решению слова «(отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех, предназначенные для проживания одной семьи)» исключить

8) часть 1 статьи 22 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1. Собственники технических средств связи (таксофонов, банкоматов и платёжных терминалов) обязаны содержать их в исправности и своевременно ликвидировать нарушения в работе, в том числе производить замену разбитых стёкол, их очистку, покраску или промывку козырьков, а также производить устранение объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению.

О выявленных противоправных фактах размещения информации собственникам рекомендуется информировать правоохранительные органы.»;

9) в статье 26 приложения к решению:

а) часть 21 изложить в следующей редакции:

«21. Жидкие нечистоты вывозятся на очистные сооружения либо иные специализированные места слива по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

Запрещается осуществлять слив и сброс отходов производства и потребления, жидких отходов, неочищенных стоков, горюче-смазочных материалов в систему ливневой канализации, в систему канализационных коллекторов в неустановленных пунктах слива, на рельеф, в водоёмы, в реки и в иные не предназначенные для этих целей места»;

б) в пункт 9 части 34 слова «(вдоль улиц, дорог, магистралей)» исключить;

в) пункт 4 части 35 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Запрещается сдвигание снега, собранного в границах земельных участков под зданиями, строениями, сооружениями и объектами, в границы красных линий улиц (территории улично-дорожной сети)»;

г) пункт 18 части 35 изложить в следующей редакции:

«18) очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш и козырьков подъездов на тротуары, проезды, ступени, площадки входных групп домов, должен убираться незамедлительно. Запрещается сбрасывать снег на детские, спортивные площадки, МАФ, деревья.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны очищать снег с балконов и отливов окон по мере необходимости;

Собственники, иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, не относящихся к жилищному фонду, или организации, эксплуатирующие указанные здания, строения, сооружения, обязаны производить очистку крыш, козырьков, карнизов, лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи по мере возникновения необходимости»;

д) часть 35 дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23) зимняя уборка территорий, расположенных в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и на праве аренды, осуществляется собственниками, иными законными владельцами земельных участков в целях обеспечения безопасности движения пешеходов при снегопадах и гололёде и включает в себя своевременную, но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода, очистку территории от снега, устранение скользкости, сгребание снега в валы и вывоз валов снега на специализированные полигоны для последующей его утилизации в течение семи календарных дней с момента складирования.».

10) приложение к решению дополнить статьёй 26¹ следующего содержания:

«Статья 26¹. Организация стоков ливневых вод

1. Содержание ливневой канализации осуществляется собственниками, пользователями, владельцами или арендаторами сетей ливневой канализации.

Ливневая канализация города представляет собой систему подземных коллекторов и наземных – водоотводные лотки, канавы, водопропускные трубы и иные водоотводные сооружения.

2. Лица, ответственные за содержание ливневой канализации, обязаны:

1) производить осмотры, обследование коллекторов, колодцев и лотков ливневой канализации для определения объемов работ по очистке;

2) выполнять работы по очистке колодцев, коллекторов и лотков ливневой канализации от наносов, накапливающихся в результате смыва атмосферными осадками грунта и мусора с поверхности покрытий улиц, автостоянок, тротуаров и зеленой зоны;

3) устранять провалы, промывы и заторы ливневых коллекторов (водопропускных труб), образовавшиеся в зоне ответственности, в кратчайшие сроки в случае аварийных ситуаций и природных катаклизмов;

4) освобождать рабочие зоны колодцев, коллекторов и лотков ливневой канализации, водопропускных труб ото льда и снега (пропаривание);

5) ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками колодцы ливневой канализации, на которых разрушены решетки (крышки) до закрытия данных колодцев ливневой канализации;

6) производить восстановление сетей ливневой канализации по факту выявления повреждений и недостатков работы ливневой канализации города;

7) уведомлять подразделение ОГИБДД УМВД по г. Сургуту и согласовывать с уполномоченными органами схемы ограждения мест производства работ, а также нести ответственность за соответствие расстановки средств организации дорожного движения указанным схемам и обеспечение безопасности движения транспортных средств в местах производства работ;

8) производить очистку и уборку подземных сетей ливневой канализации, водоотводных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных вод.»;

11) в статье 28 приложения к решению:

а) часть 3 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) производить очистку от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории

Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению.»;

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам объектов индивидуальной жилой застройки рекомендуется информировать правоохранительные органы о выявленных противоправных фактах размещения информации.»;

12) часть 16 статьи 29 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«16. Запрещается возведение, использование, эксплуатация хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц), а также некапитальных строений и сооружений, на придомовой территории и участках жилой застройки с многоквартирными домами».

13) часть 2 статьи 30 приложения к решению дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Территории ДОУ и ОО подлежат очистке от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению.

О выявленных противоправных фактах размещения информации рекомендуется информировать правоохранительные органы.»;

14) в статье 31 приложения к решению:

а) пункт 2 части 5 дополнить подпунктом «б¹» следующего содержания:

«б¹) устройство и надлежащие содержание:

- лотков в местах стока воды из водосточной трубы на пешеходные коммуникации в покрытии (закрытых или перекрытых решётками согласно настоящим Правилам);

- дренажа в местах стока воды из водосточной трубы на газон или иные мягкие виды покрытия;»

б) подпункт «г» пункта 2 части 5 изложить в следующей редакции:

«г) очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков.

О выявленных противоправных фактах размещения информации собственникам земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченным ими лицам, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений общественно-делового назначения рекомендуется информировать правоохранительные органы.»;

15) часть 2 статьи 36 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается установка средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, кроме остановочных комплексов (на остановках общественного пассажирского транспорта) и технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.»;

16) приложение к решению дополнить статьёй 38¹ следующего содержания:

«Статья 38¹. Содержание подземных и надземных инженерных коммуникаций и сооружений

Собственники, законные владельцы подземных и надземных инженерных коммуникаций и сооружений обязаны:

- производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их плотное прилегание к оголовку люка и безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние, не допускать образования провалов и просадок по месту прохождения подземных инженерных коммуникаций и сооружений;

- производить очистку и капитальный ремонт в части внешнего вида наружных инженерных сетей, в том числе тепловых камер и трансформаторных подстанций.

- в течение 1 рабочего дня с момента выявления неисправности осуществлять ремонт люков (крышек) колодцев, камер, принимать меры по устранению утечки, образования наледи;

- устанавливать и обеспечивать содержание в исправном состоянии люков (крышек) колодцев камер на уровне дорожных покрытий проезжей части или тротуаров, покрытий газонов в соответствии с требованиями, предъявляемыми ГОСТ. При их несоответствии установленным нормам исправление высоты люков в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций должно осуществляться собственниками или владельцами подземных инженерных коммуникаций и сооружений по первому требованию органа, осуществляющего муниципальный контроль за соблюдением Правил, не позднее 5 рабочих дней с момента обнаружения.».

17) в статье 41 приложения к решению:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населённых пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий»;

б) абзац сорок четвёртый изложить в следующей редакции:

«Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые

архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства»;

в) дополнить абзацами сорок шестым, сорок седьмым, сорок восьмым и сорок девятым следующего содержания:

«Восстановительная стоимость зелёных насаждений - денежная форма возмещения стоимости зелёных насаждений, подлежащих сносу;

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.».

18) по тесту Правил слова «некапитальные нестационарные сооружения» заменить словами «некапитальные строения и сооружения» в соответствующих падежах;

19) пункт «д» части 6 и часть 12 настоящего решения вступают в силу с 01.01.2019.

Председатель Думы города

Глава города

_____ Н.А. Краснаярова

_____ В.Н. Шувалов

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.