Директору департамента имущественных и земельных отношений Болдыреву С.М.

Заявление

Прошу предоставить преимущественное право выкупа арендуемого мной помещения общей площадью 67.2 кв.м расположенного по адресу ул. Мелик-Карамова, 44* с предоставлением рассрочки и места общего пользования 8.7 кв.м.

4 XII 2012 г.

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Общество с ограниченной ответственностью «Гидрологический центр» Сургут

ДИиЗО
№07-01-13-15192/12-0-0
от 04.12.12

АКТ СВЕРКИ от 06 декабря 2012 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и ООО Гирудологический центр (8602149860)

с 01.01.2011 по 04.12.2012 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО Гирудологический центр (8602149860)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	67,38	--		
		Договор №10 от 27.01.2010 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	*67,38*	--		
31.01.2011	10	Нач.пеня по аренде мун.имущ.	-4,10	--		
29.06.2011	62	Поступление пени за аренду мун.имущества	--	63,28		
		Всего оборотов	*-4,10*	*63,28*		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №22 от 07.02.2011 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.03.2011	22	Нач.пеня по аренде за мун.имущ	34,15	--		
30.04.2011	22	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	8,48	--		
31.05.2011	22	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	48,20	--		
29.06.2011	62	Поступление пени за аренду мун.имущества	--	4,10		
30.06.2011	22	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	7,87	--		
11.07.2011	66	Поступление пени за аренду мун.имущества	--	86,73		
31.07.2011	22	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	8,16	--		
31.08.2011	22	Нач.пеня по аренде мун.имущ	16,92	--		
30.09.2011	22	Нач.пеня по аренде за мун.имущ	15,75	--		
12.10.2011	94	Поступление пени за аренду мун.имущества	--	42,86		
14.10.2011	96	Поступление пени за аренду мун.имущества	--	12,25		
31.10.2011	22	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	6,41	--		
30.11.2011	22	Нач.пеня по аренде за мун.имущ	7,12	--		
31.01.2012	16	Средства в пути за аренду мун.имущества (пеня)	--	7,12		
		Всего оборотов	*153,06*	*153,06*		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №33 от 21.03.2012 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.03.2012	33	Нач.пеня за мун.имущество	3,81	--		
30.04.2012	33	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	222,11	--		
31.05.2012	33	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	-167,07	--		
16.07.2012	73	Поступление пени	--	58,85		
31.08.2012	33	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	2,51	--		
30.11.2012		Перенести переплату по арендной плате на погашение пени согласно пояснительной записки	--	3,04		
		Всего оборотов	*61,36*	*61,89*		
		Сальдо на конец периода	--	*0,53*		
		Всего оборотов	**210,32**	**278,23**		
		Сальдо на конец периода	--	**0,53**		

Ноль рублей 53 копейки

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

И.о. директора департамента _____ (подпись) Н.Е.Трофименко (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) А.Ф.Мельник (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (подпись) Волжанкина М.Н. (расшифровка подписи)

ООО Гирудологический центр (8602149860)

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 06 декабря 2012 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и ООО Гирудологический центр (8602149860)

с 01.01.2011 по 04.12.2012 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественны и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО Гирудологический цент (8602149860)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода		14 424,0		
		Договор №10 от 27.01.2010 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	-	*14 424,0*		
05.01.2011	10	Нач.аренда за мун.имущ-во	-1 806,0			
01.02.2011	9	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	13 990,0		
07.02.2011		Перенести переплату на 01.01.11 за аренду мун.имущества с дог.№ 10 от 27.01.10 на дог.№ 22 от 07.02.11 согласно пояснительной записки	-	-16 230,0		
07.02.2011		Перенести оплату за аренду мун.имущества с дог.№ 10 от 27.01.10 на дог.№ 22 от 07.02.11 согласно пояснительной записки	-	-13 990,0		
		Всего оборотов	*-1 806,0*	*-16 230,0*		
		Сальдо на конец периода	-	-		
		Договор №22 от 07.02.2011 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	-	-		
07.02.2011		Перенести переплату на 01.01.11 за аренду мун.имущества с дог.№ 10 от 27.01.10 на дог.№ 22 от 07.02.11 согласно пояснительной записки	-	16 230,0		
07.02.2011		Перенести оплату за аренду мун.имущества с дог.№ 10 от 27.01.10 на дог.№ 22 от 07.02.11 согласно пояснительной записки	-	13 990,0		
12.02.2011	22	Нач.аренда за мун.имущ.	31 510,0	-		
05.03.2011	22	Нач.аренда за мун.имущ-во	15 755,0	-		
11.03.2011	22	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	15 755,0		
05.04.2011	22	Нач.аренда за мун.имущество	15 755,0	-		
05.04.2011	83	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	15 755,0		
05.05.2011	22	Нач.аренда за мун.имущество	15 755,0	-		
16.05.2011	47	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	15 755,0		
02.06.2011	59	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	15 755,0		
05.06.2011	22	Нач.аренда за мун.имущество	15 755,0	-		
04.07.2011	63	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	15 755,0		
05.07.2011	22	Нач.аренда за мун.имущ-во	15 755,0	-		
05.08.2011	22	Нач.аренда за мун.имущ-во	15 755,0	-		
05.08.2011	65	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	14 465,0		
02.09.2011	8	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	15 755,0		
05.09.2011	22	Нач.аренда за мун.имущ-во	15 755,0	-		
05.10.2011	22	Нач.аренда за мун.имущество	15 755,0	-		
05.10.2011	80	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	15 755,0		
12.10.2011	93	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	2 580,0		
05.11.2011	22	Нач.аренда за мун.имущ-во	15 755,0	-		
07.11.2011	98	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	15 755,0		
05.12.2011	113	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	15 755,0		
05.12.2011	22	Нач.аренда за мун.имущ.	15 755,0	-		
30.12.2011	124	Средства в пути по аренде имущества -	-	15 755,0		
06.02.2012	17	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	15 755,0		
07.03.2012	25	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	15 755,0		

21.03.2012		Перенести переплату на 01.01.12 за аренду мун.имущества с дог.от 07.02.11 № 22 на дог.от 21.03.12 № 33 согласно пояснительной записки	--	-15 755,00		
21.03.2012		Перенести оплату за аренду мун.имущества с дог.от 07.02.11 № 22 на дог.от 21.03.12 № 33 согласно пояснительной записки	--	-31 510,00		
		Всего оборотов	*189 060,00*	*189 060,00*		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №33 от 21.03.2012 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
21.03.2012		Перенести переплату на 01.01.12 за аренду мун.имущества с дог.от 07.02.11 № 22 на дог.от 21.03.12 № 33 согласно пояснительной записки	--	15 755,00		
21.03.2012		Перенести оплату за аренду мун.имущества с дог.от 07.02.11 № 22 на дог.от 21.03.12 № 33 согласно пояснительной записки	--	31 510,00		
26.03.2012	33	Нач.аренда за мун.имущество	50 163,00	--		
05.04.2012	33	Нач.аренда за мун.имущ-во	16 721,00	--		
05.04.2012	34	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	15 755,00		
05.05.2012	33	Нач.аренда за мун.имущ-во	16 721,00	--		
11.05.2012	44	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	19 758,00		
12.05.2012	46	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	19 758,00		
05.06.2012	33	Нач.аренда за мун.имущ-во	16 721,00	--		
02.07.2012	65	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	19 758,00		
05.07.2012	33	Нач.аренда мун.имущ-ва	16 721,00	--		
05.08.2012	33	Нач.аренда за мун.имущ-во	16 721,00	--		
06.08.2012	80	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	19 758,00		
04.09.2012	89	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	19 758,00		
05.09.2012	33	Нач.аренда за мун.имущ-во	16 721,00	--		
04.10.2012	98	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	19 758,00		
05.10.2012	33	Нач.аренда за мун.имущ-во	16 721,00	--		
05.11.2012		Начисление аренды за мун.имущество	16 721,00	--		
06.11.2012	109	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	19 758,00		
30.11.2012		Перенести переплату по арендной плате на погашение пени согласно пояснительной записки	--	-3,04		
04.12.2012	18	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	19 758,00		
		Всего оборотов	*183 931,00*	*221 080,96*		
		Сальдо на конец периода	--	*37 149,96*		
		Всего оборотов	**371 185,00**	**393 910,96**		
		Сальдо на конец периода	--	**37 149,96**		

Тридцать семь тысяч сто сорок девять рублей 96 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

И.о. директора департамента _____ Н.Е.Трофименко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ А.Ф.Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО Гирудологический центр (8602149860)

Руководитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение к Приказу ФНС РФ от 29.03.2007 № ММ-3-25/174

1110 0188

ИНН 0 0 8 6 0 2 1 4 9 8 6 0

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1110018

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в **Инспекция ФНС по г. Сургуту** Код 8 6 0
(наименование налогового органа)

ООО "Гирудологический центр"
(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 0 1 . 0 1 . 2 0 1 2
(число, месяц, год)*

составляет 3 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений, подтверждаю:

Для организации

Руководитель **Радевич Лидия Иосифовна**
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись Дата 1 7 . 0 1 . 2 0 1 2

М.П.

Для индивидуального предпринимателя

Подпись _____ Дата . .

Представитель

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись _____ Дата . .

М.П.

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления 17 . 01 . 2012

Зарегистрирована за №

Инспекция ФНС России по г. Сургуту
Отдел работы с налогоплательщиками
Фамилия, И. О. Подпись
Панченко Е.В.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 31.12.2008 N 154н

КНИГА
УЧЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ПРИМЕНЯЮЩИХ УПРОЩЕННУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

	Коды
Форма по ОКУД	
на 2011 год — Дата (год, месяц, число)	

Налогоплательщик (наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя) ООО "Гирудологический центр" — по ОКПО: 12536332

Идентификационный номер налогоплательщика-организации/ код причины постановки на учет в налоговом органе (ИНН/КПП)

0	0	8	6	0	2	1	4	9	8	6	0	/	8	6	0	2	0	1	0	0	1

Идентификационный номер налогоплательщика - индивидуального предпринимателя (ИНН)

Объект налогообложения: Доходы
(наименование выбранного объекта налогообложения в соответствии со статьей 346.14 Налогового кодекса Российской Федерации)

Единица измерения: руб. — по СОЕИ: 383

Адрес места нахождения организации (места жительства индивидуального предпринимателя) 628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 74 а

Номера расчетных и иных счетов, открытых в учреждениях банков
(номера расчетных и иных счетов и наименование соответствующих банков)

№ 40702810905000000280 в "Ф-л "ОАО Ханты-Мансийский банк Сургут".

Должностное лицо налогового органа 28.11.2012г.
(подпись, дата)

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту
Отдел (расшифровка подписи) ОВЕРОК №1
Тажмухаметова Г.З.

I. Доходы и расходы

Регистрация			Сумма	
№ п/п	Дата и номер первичного документа	Содержание операции	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы
1	2	3	4	5
1	18.01.2011, №00000001	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	45,000.00	
2	01.02.2011, №00000002	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	25,000.00	
3	04.02.2011, №00000003	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	7,000.00	
4	15.02.2011, №00000004	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	10,000.00	
5	15.02.2011, №00000005	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	14,000.00	
6	16.02.2011, №00000006	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	18,000.00	
7	22.02.2011, №00000007	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	11,000.00	
8	11.03.2011, №00000008	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	36,000.00	
Итого за I квартал			166,000.00	

Регистрация			Сумма	
№ п/п	Дата и номер первичного документа	Содержание операции	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы
1	2	3	4	5
Итого за II квартал				
Итого за полугодие			166,000.00	

Регистрация			Сумма	
№ п/п	Дата и номер первичного документа	Содержание операции	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы
1	2	3	4	5
9	04.07.2011, №00000009	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	20,000.00	
10	18.07.2011, №00000010	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	5,000.00	
11	22.07.2011, №00000011	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	7,000.00	
12	01.08.2011, №00000012	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	5,000.00	
13	05.08.2011, №00000013	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	20,000.00	
14	09.08.2011, №00000014	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	10,000.00	
15	02.09.2011, №00000015	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по акту. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	22,000.00	
16	05.09.2011, №12	Поступление на р/с: Поступления от покупателей - Оплата по документу Счет 000001 (30.08.2011). Аналитика платежа: "Западно-Сибирское агенство в/с", "Разовая сделка".	5,200.00	
Итого за III квартал			94,200.00	
Итого за 9 месяцев			260,200.00	

Регистрация			Сумма	
№ п/п	Дата и номер первичного документа	Содержание операции	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы
1	2	3	4	5
17	05.10.2011, №00000016	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по актам. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	22,000.00	
18	10.10.2011, №00000017	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по актам. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	13,000.00	
19	12.10.2011, №00000018	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по актам. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	3,000.00	
20	18.10.2011, №00000019	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по актам. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	5,000.00	
21	07.11.2011, №00000020	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по актам. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	20,000.00	
22	14.11.2011, №00000021	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по актам. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	10,000.00	
23	21.11.2011, №00000022	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по актам. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	10,000.00	
24	23.11.2011, №00000023	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по актам. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	80,000.00	
25	05.12.2011, №00000024	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по актам. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	20,000.00	
26	21.12.2011, №00000025	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по актам. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	25,000.00	
27	27.12.2011, №00000026	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по актам. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	5,000.00	
28	30.12.2011, №00000027	Поступление в кассу: Поступления от покупателей - по актам. Аналитика платежа: "Врачебная практика (85.12)".	18,000.00	
того за IV квартал			231,000.00	
того за год			491,200.00	

правка к разделу I:

0	Сумма полученных доходов за налоговый период	491,200.00
0	Сумма произведенных расходов за налоговый период	
0	Сумма разницы между суммой уплаченного минимального налога и суммой исчисленного в общем порядке налога за предыдущий налоговый период	

ого получено:

0	- доходов (код стр. 010 - код стр. 020 - код стр. 030)	
1	- убытков (код стр. 020 + код стр. 030) - код стр. 010)	

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

14.11.2012 (дата) - 9943

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИРУПОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
(наименование юридического лица)

1028600614492
(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N пп	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Сведения об организационно-правовой форме и фирменном наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИРУДОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "ТИРУДОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
4	Полное наименование юридического лица на языках народов Российской Федерации	нет
5	Сокращенное наименование юридического лица на языке народов Российской Федерации	нет
6	Национальный язык	нет
7	Полное наименование юридического лица на иностранном языке	нет
8	Сокращенное наименование на иностранном языке	нет
9	Иностранный язык	нет
Адрес (место нахождения)		
Сведения о принадлежности адреса		
10	Наименование вида адреса (место нахождения)	Постоянно действующего исполнительного органа
11	Наименование органа	Директор
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
12	Почтовый индекс	628401
13	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
14	Наименование района	нет
15	Наименование города	Сургут г
16	Наименование населенного пункта	нет
17	Наименование улицы	Мечик-Каламова ул
18	Номер дома (владение)	114
19	Корпус (строение)	а
20	Квартира (офис)	1ет
Контактные данные		
21	Телефон (код города и номер)	3462 267241
22	E-mail	нет

1

1	2	3
Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
23	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
24	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения об образовании юридического лица		
25	Наименование способа образования ЮЛ	Регистрация юридического лица до 01.07.2002 при создании
26	Дата образования ЮЛ	27.12.2002
27	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1028600614492
Сведения о ЮЛ, зарегистрированном до 1 июля 2002 года		
28	Наименование способа образования ЮЛ	создание
29	Регистрационный номер до перерегистрации	086-1501
30	Дата регистрации при создании до принятия ФЗ	17.10.2001
31	Наименование регистрирующего органа до принятия ФЗ	Администрация города Сургута
Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		
32	Количество	1
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
33	Порядковый номер	1
Данные физического лица		
34	Фамилия	Радевич
35	Имя	Лидия
36	Отчество	Иосифовна
37	Дата рождения	15.09.1935
38	Место рождения	д. Голубицы Петриковского р-на Гомельской области
39	ИНН лица (ФЛ)	нет
40	Размер (доля) уставного капитала (руб)	10000
Данные документа, удостоверяющего личность		
41	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
42	Серия документа, удостоверяющего личность	67 03
43	Номер документа, удостоверяющего личность	990323
44	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	05.04.2003
45	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-1 УВД г.Сургута и района ХМАО Тюменской области
46	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-014
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
47	Почтовый индекс	628402
48	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
49	Наименование района	нет
50	Наименование города	Сургут г
51	Наименование населенного пункта	нет
52	Наименование улицы	Комсомольский пр-кт
53	Номер дома (владение)	19

2

1	2	3
54	Корпус (строение)	нет
55	Квартира (офис)	168
Доля в уставном капитале		
56	Номинальная стоимость	10000
57	Размер доли в процентах	100
58	Размер доли в десятичных дробях	нет
59	Размер доли в простых дробях	нет
60	Порядковый номер	2
Данные физического лица		
61	Фамилия	РАДЕВИЧ
62	Имя	ЛИДИЯ
63	Отчество	ИОСИФОВНА
64	Дата рождения	нет
65	Место рождения	нет
66	ИНН лица (ФЛ)	нет
67	Размер (доля) уставного капитала (руб)	5000
Данные документа, удостоверяющего личность		
68	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина СССР
69	Серия документа, удостоверяющего личность	V-ФР
70	Номер документа, удостоверяющего личность	538543
71	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	15.04.1980
72	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ОВД СУРГУТА И Р-НА ХМАО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ.
73	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
74	Почтовый индекс	628403
75	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
76	Наименование района	нет
77	Наименование города	Сургут г
78	Наименование населенного пункта	нет
79	Наименование улицы	Мира пр-кт
80	Номер дома (владение)	5
81	Корпус (строение)	1
82	Квартира (офис)	69
Доля в уставном капитале		
83	Номинальная стоимость	5000
84	Размер доли в процентах	нет
85	Размер доли в десятичных дробях	нет
86	Размер доли в простых дробях	нет
87	Порядковый номер	3
Данные физического лица		
88	Фамилия	Радевич
89	Имя	Лидия
90	Отчество	Иосифовна
91	Дата рождения	15.09.1935
92	Место рождения	д. Голубицы, Петриковского р-на, Гомельской области
93	ИНН лица (ФЛ)	нет
94	Размер (доля) уставного капитала (руб)	10000
Данные документа, удостоверяющего личность		
95	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации

3

1	2	3
96	Серия документа, удостоверяющего личность	67 03
97	Номер документа, удостоверяющего личность	990323
98	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	05.04.2003
99	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-1 УВД г.Сургута и района ХМАО Тюменской области
100	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-014
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
101	Почтовый индекс	628402
102	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
103	Наименование района	нет
104	Наименование города	Сургут г
105	Наименование населенного пункта	нет
106	Наименование улицы	Комсомольский пр-кт
107	Номер дома (владение)	19
108	Корпус (строение)	нет
109	Квартира (офис)	168
Доля в уставном капитале		
110	Номинальная стоимость	10000
111	Размер доли в процентах	100
112	Размер доли в десятичных дробях	нет
113	Размер доли в простых дробях	нет
Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
114	Количество	1
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
115	Фамилия	Радевич
116	Имя	Лидия
117	Отчество	Иосифовна
118	Дата рождения	нет
119	Место рождения	нет
120	Наименование должности ФЛ	Директор
121	ИНН лица (ФЛ)	нет
Данные документа, удостоверяющего личность		
122	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
123	Серия документа, удостоверяющего личность	67 03
124	Номер документа, удостоверяющего личность	990323
125	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	05.04.2003
126	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-1 УВД г.Сургута и р-на ХМАО Тюменской обл.
127	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863014
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
128	Почтовый индекс	628404
129	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
130	Наименование района	нет
131	Наименование города	Сургут г

4

1	2	3
132	Наименование населенного пункта	нет
133	Наименование улицы	Энтузиастов ул
134	Номер дома (владение)	51
135	Корпус (строение)	нет
136	Квартира (офис)	19
	Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо	
137	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	Россия
138	Адрес места жительства (для иностранного ФЛ)	нет

	Сведения о количество видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо	
139	Количество	3

	Сведения о видах экономической деятельности	
140	Порядковый номер	1
141	Тип сведений	Основной
142	Код ОКВЭД	85.12
143	Наименование ОКВЭД	Врачебная практика
144	Порядковый номер	2
145	Тип сведений	Дополнительный
146	Код ОКВЭД	51.70
147	Наименование ОКВЭД	Прочая оптовая торговля
148	Порядковый номер	3
149	Тип сведений	Дополнительный
150	Код ОКВЭД	52.12
151	Наименование ОКВЭД	Прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах

	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	
152	КПП	860201001
153	ИНН	8602149660
154	Дата постановки на учет в НО	25.10.2001
155	Дата снятия с учета в НО	нет
156	Наименование налогового органа	Инспекция МНС России по г.Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа
157	Серия свидетельства	нет
158	Номер свидетельства	нет
159	Дата выдачи свидетельства	нет

	Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации	
160	Количество	1

	Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации	
161	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	УПФР В Г. СУРГУТЕ
162	Регистрационный номер	027020023765
163	Дата регистрации	09.11.2001
164	Дата снятия с учета	нет

	Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования	
165	Количество	1

1	2	3
	Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования	
166	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал ОФОМС
167	Регистрационный номер	711360503050102
168	Дата регистрации	[illegible]
169	Дата снятия с учета	нет

	Сведения о количестве лицензий, выданных юридическому лицу	
170	Количество	2

	Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу	
171	Порядковый номер	1
172	Серия Лицензии	нет
173	Номер лицензии	ЛО-86-01-000842
174	Вид лицензии	нет
175	Дата лицензии	14.06.2011
176	Состояние лицензии	лицензия действующая
177	Дата начала действия лицензии	14.06.2011
178	Дата окончания действия лицензии	14.06.2016
	Сведения о видах деятельности на которые выдана лицензия	
179	Вид лицензируемой деятельности	1020200 Медицинская деятельность, осуществляемая организациями государственной системы здравоохранения, а также медицинская деятельность, осуществляемая организациями муниципальной и частной систем здравоохранения по оказанию высокотехнологичной медицинской помощи
	Сведения о месте действия лицензии	
180	Полный почтовый адрес	628401, РОССИЯ, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, , Сургут г, , Мелик-Карамова ул, 74"а",
181	Место действия лицензии	628401, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра , , Сургут г, , Мелик-Карамова ул, 74"а",
	Сведения о решениях лицензирующих органов по данной лицензии	
182	Вид решения	решение о выдаче лицензии
183	Номер решения	92-Л
184	Дата принятия решения	14.06.2011
185	Дата начала действия решения	14.06.2011
186	Дата окончания действия решения	14.06.2016
187	Основания для принятия решения	Выписка из приказа
	Сведения о лицензирующем органе, принявшем решение	
188	Код ОКОГУ	13224
189	Наименование лицензирующего органа выдавшего лицензию	Служба по контролю и надзору в сфере здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
190	Сокращенное наименование лицензирующего органа	Служба по контролю и надзору в сфере здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
191	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1028600507968
192	ИНН	8601004325
193	КПП	860101001
194	Порядковый номер	2
195	Серия Лицензии	нет
196	Номер лицензии	86-01-000156
197	Вид лицензии	нет

1	2	3
198	Дата лицензии	нет
199	Состояние лицензии	Срок действия истек
200	Дата начала действия лицензии	12.01.2006
201	Дата окончания действия лицензии	11.01.2011
	Сведения о видах деятельности на которые выдана лицензия	
202	Вид лицензируемой деятельности	1020200 Медицинская деятельность, осуществляемая организациями государственной системы здравоохранения, а также медицинская деятельность, осуществляемая организациями муниципальной и частной систем здравоохранения по оказанию высокотехнологичной медицинской помощи
	Сведения о месте действия лицензии	
203	Полный почтовый адрес	628404, РОССИЯ, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, , г Сургут, , ул Энтузиастов, 51, , 19
204	Место действия лицензии	Ханты-Мансийский автономный округ,Сургут город,Энтузиастов улица,51,19
	Сведения о решениях лицензирующих органов по данной лицензии	
205	Вид решения	решение о выдаче лицензии
206	Номер решения	1
207	Дата принятия решения	12.01.2006
208	Дата начала действия решения	нет
209	Дата окончания действия решения	нет
210	Основание для принятия решения	нет
	Сведения о лицензирующем органе, принявшем решение	
211	Код ОКОГУ	13127
212	Наименование лицензирующего органа выдавшего лицензию	Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения и социального развития
213	Сокращенное наименование лицензирующего органа	Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения и социального развития
214	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	нет
215	ИНН	7710537160
216	КПП	771401001

	Сведения о записях внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов	
217	Порядковый номер	1
218	Государственный регистрационный номер записи	1028600614402
219	Дата внесения записи	27.12.2002
220	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002
221	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
222	Статус	действительная (последняя)
223	Номер записи, признанной недействительной	нет
224	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
	Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации	
225	Количество	1
	Сведения о заявителях при данном виде регистрации	
226	Вид заявителя	Уполномоченное лицо юридического лица
227	Наименование органа	нет
	Данные физического лица	
228	Фамилия	АНОХИН

1	2	3
229	Имя	РИНАТ
230	Отчество	РАФИКОВИЧ
231	Дата рождения	нет
232	Место рождения	нет
233	ИНН	нет
	Данные документа, удостоверяющего личность	
234	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина СССР
235	Серия документа, удостоверяющего личность	XI-ФР
236	Номер документа, удостоверяющего личность	819651
237	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	03.08.1995
238	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ОВД ПУРОВСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ.
239	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	нет
	Адрес (место нахождения) в Российской Федерации	
240	Почтовый индекс	628403
241	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
242	Наименование района	нет
243	Наименование города	Сургут г
244	Наименование населенного пункта	нет
245	Наименование улицы	Маяковского ул
246	Номер дома (владение)	18
247	Корпус (строение)	нет
248	Квартира (офис)	524
	Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо	
249	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	Россия
250	Местонахождение в стране регистрации (инкорпорации)(для иностранных ЮЛ)	нет
	Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	
251	Количество	2
	Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	
252	Порядковый номер	1
253	Серия свидетельства	86
254	Номер свидетельства	000551701
255	Дата выдачи свидетельства	27.12.2002
256	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
257	Статус	недействительное
258	Порядковый номер	2
259	Серия свидетельства	86
260	Номер свидетельства	001795451
261	Дата выдачи свидетельства	02.11.2009
262	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
263	Статус	действующее
264	Порядковый номер	[illegible]
265	Государственный регистрационный номер записи	2058602180481

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-39556 (02) 10.12.2012 г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 74/А, общей площадью 57,2 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 15.02.94 №185, распоряжения главы Администрации города Сургута от 18.08.94 №984 и письма-согласования Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа от 10.02.95 №01-26-68К.

Реестровый № 0925579/2.

Заместитель директора департамента Н.Е. Трофименко

Гулак
52-83-56

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-39555 (02) 10.12.2012 г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 74/А, общей площадью 68,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 15.02.94 №185, распоряжения главы Администрации города Сургута от 18.08.94 №984, письма-согласования Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа от 10.02.95 №01-26-68К и постановления Администрации города Сургута от 17.08.12 №6438.

Реестровый № 0925577/2-1.

Заместитель директора
департамента Н.Е. Трофименко

Гулак
52-83-56

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

[redacted] рудологический центр, назначение: [redacted] ии и здравоохранения, общая площадь 57,2 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане [redacted] 22,23,26, адрес (объекта): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д.74А

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/066/2010-523

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" августа 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/066/2010-523

Регистратор Родькина Н. В.

М.П. (подпись)

86-АБ 092231

86

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.12.2012г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Мелик-Карамова, 74а инв.№11010200515	57,20	1 102 580,99	327 650,40	774 930,59

Начальник отдела бух.учета и финансов А.Ф.Мельник

Афян Л.В.

;Техническое описание объекта недвижимости
1.Общие сведения

Область, республика, край	**Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**
Район	
Местоположение	**г. Сургут, ул. Мелик-Карамова № 74а**
Наименование объекта	**Встроенное нежилое помещение. Гирудологический центр.**
Инвентарный номер	71:136:004:006973020:0004:20034
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000:71:136:004:006973020:0004:20034
Техническая характеристика	**Общая площадь S= 57,2 м2**
Назначение	**Санитария и здравоохранение**
Составляющие объекта Литеры строений	**А**
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7
А	Встроенное помещение	фундамент- ж/бетонный свайный; Стены-ж/б панели; Перекрытия-ж/бетонные плиты.	57,2	57,2	Площадь изменена в связи с обследованием.	

Общая площадь здания	57,2	$м^2$
Площадь застройки территории	57,2	$м^2$

2. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет.	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение. Гирудологический центр.	Распоряжение [illegible] Админ-ции [illegible] от 16.02.[illegible] №185, от 18.08.[illegible] №984 Постановление [illegible] г. Сургута [illegible] 03.07.09 №2[illegible] Бюро технической инвентаризации	Никитина Н.А.	03.02.[illegible]

Форма №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены), садовый и дачный участок

№ 74а по улице (пер.) Мелик-Карамова

Встроенное нежилое помещение,
расположенное на 1-ом этаже, 8-ми этажного жилого дома.
Гирудологический центр.

Номер в реестровой книге	2201601001100697302010001120234					
Инвентарный номер	7111361001100697302010001120234					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	26	10	000:000	0000	7111361001100697302010001120234	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"22" января 2010 г.

"____" _____ 20___ г.

"____" _____ 20___ г.

Напоминание
Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
03.02.10г	МО городской	[illegible] Главы Админ-ции	соб-сть
	округ г. Сургут	г. Сургута от 15.08.94г №1185;	1/1
		[illegible] Костанов [illegible]	
		Админ-ции г. Сургута от 03.07.09г №2545	
		[illegible] г. права от 29.07.09г №	
		86-72-22/048/2009-566	

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

Площадь участка				Незастроенная плащадь											кроме того, проезды
		в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)				под зелеными насаждениями				
по документам	по фактич. использован.	застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные	огород	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники,	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		57,2													

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____

переоборудовано

Год постройки _____ надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей ____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц ____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений ____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 57,2 м^2

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	всп
1	2	3	4	5	6	7	
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Санитарии и здравоохранения	47,7	9,5				
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	47,7	9,5				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	в
1	2	3	4	5	6	7	
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

вспомогат.
8

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

Водопровод	Канализация	Отопление: центральное: от ТЭЦ: на твердом топливе	Отопление: центральное: от ТЭЦ: на газе	Отопление: центральное: от промпредприятий: на твердом топливе	Отопление: центральное: от промпредприятий: на газе	Отопление: центральное: от квартальной котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от квартальной котельной: на газе	Отопление: от АГВ и др.	Отопление: калориферное	Отопление: печное	Ванны и души: без колонки и горячей воды	Ванны и души: с горячей водой	Ванны и души: с газ., элект. колонкой	Ванны и души: с дров. колон.	Бассейн	Сауна	Горячее водоснаб.: центральное	Горячее водоснаб.: от колонок	Газовое снаб.: сетевое	Газовое снаб.: баллонное	Мусоропровод	Лифты: пассажирск.	Лифты: грузопассаж.	Лифты: грузовые	Напольные электроплиты	телефоны	Электричество
1	2	3	4	5	6	7	8	9		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
57,2	57,2						57,2										57,2										57,2

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение		57,2	2,70	154

вспомогат.
8

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1982 Литера А Группа капитальности 1 Число этажей

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Фундамент		ж/бетонные сваи					25
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные панели					20
3	Перегородки		ж/бетонные панели					20
4	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты					20
		междуэтажные						
		подвальные						
5	Крыша							
6	Полы		бетонные линолеум					30
7	Проемы	окна	2-е створные					35
		двери	филенчатые, металлические					35
8	Отделка	внутреняя	обои, плитка, побелка, покраска					35
		наружная						
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
		центральное	центральное					35
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка					35
		водопровод	центральный					35
		канализация	центральная					35
		горячее водоснабжение	центральное					35
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплит.						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция						
10	Крыльца, лестницы							
ИТОГО:					100			

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 25 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность	

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Отделка	внутренняя								
		наружная								
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
	% износа						% износа			
	Итого:			100	X		Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Отделка	внутренняя								
		наружная								
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
	% износа						% износа			
	Итого:			100	X		Итого:	100	X	

	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
	9

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоимость измерителя после примен.	Объем - м куб., площадь - м кв., кол-во - шт.	Восстановит. стоим. в руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	[illegible]
А	Встроенное помещение	28	34	м3							154		2

% износа

ЖЕНИЙ

% износа | Действит. стоим. в руб.

14 | 15

25

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сургут по ул. (пер.) Мелик-Карамова дом№ 74а

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты,	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Административно-управленческое		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2
	А	1		10	кабинет	5,04*6,25-1,70*3,30-0,82*1,64	24,5			2,45
				11	коридор	1,58*1,58		2,5		
				12	санузел	1,52*2,37		3,6		
				22	кабинет	3,03*2,56	7,8			
				23	коридор	2,30*1,44+0,69*0,18		3,4		
				26	кабинет	3,07*5,03	15,4			
						Итого:	**47,7**	**9,5**	**57,2**	

Приложение к техническому па
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселен
по ул. (пер.) дом №

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т т.п.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещения по вн. обмеру	Площадь помещения общего
							квартиры	из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.		
								Жилая	Подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

у паспорту

ении)

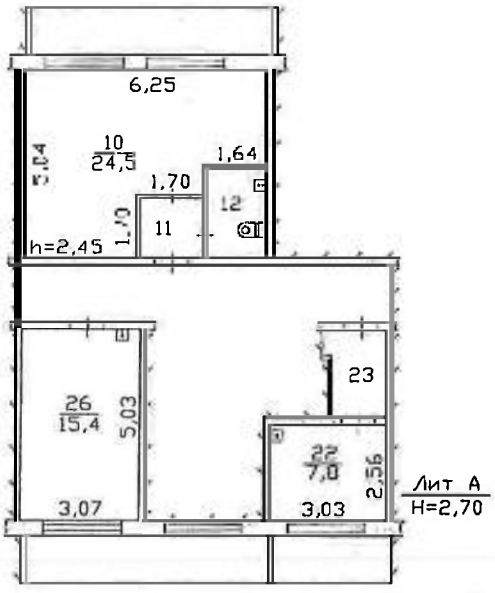
помещения общего пользования	Самовольно возведенная или
13	14

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Схема земельного участка	б/м	1	
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема			
	г) экспликации			

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	отчество	подпись
22.01.2010	техник	Радюшина Е.В.	[подпись]	Кропивцева Н.Н.	[подпись]	[печать]	[подпись]

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Мелик-Карамова дом № 74а		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
22.01.2010	техник	Радюшина Е.В.	
25.01.2010	проверил	Кропивцева Н.Н.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "20" сентября 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Главы Администрации города Сургута "О передаче на баланс жилого фонда государственного геологического предприятия "Обьнефтегазгеология" от 15.02.1994 №185

• Распоряжение главы Администрации города Сургута "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Сургута" от 18.08.1994 №984

• Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 10.02.1995 №01-26-68к

• Постановление Администрации города Сургута "О выделении объектов недвижимого имущества в качестве самостоятельных" от 03.07.2009г. №2545

• Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 06.07.2010 №3335

• Постановление Администрация города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №6438

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 68,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 24,37, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д.74А

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/076/2012-294

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/076/2012-294.

Регистратор Валгушкин Ю.В.

(подпись)

86 - АБ 443260

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.12.2012г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Мелик-Карамова, д.74А инв.№11010201650	68,90	1 328 108,91	394 669,72	933 439,19

Начальник отдела бух.учета и финансов А.Ф.Мельник

Афян Л.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата **18.07.2012 г.**

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001116470:0100:20012

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения),в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение **1**

1.3. Общая площадь помещения 68,9 м.кв.

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Мелик-Карамова № 74а

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица
	наименование	Мелик-Карамова
Номер дома	74а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения прочее
(жилое, нежилое)

1.6.Вид жилого помещения в многоквартирном доме
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 24,37

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10.Примечание: ***Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№ 71:136:001:001116470:0100:20012 по состоянию на 15.05.2012 г.***

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ" А.А.Пушкин
(Уполномоченное лицо) (инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)

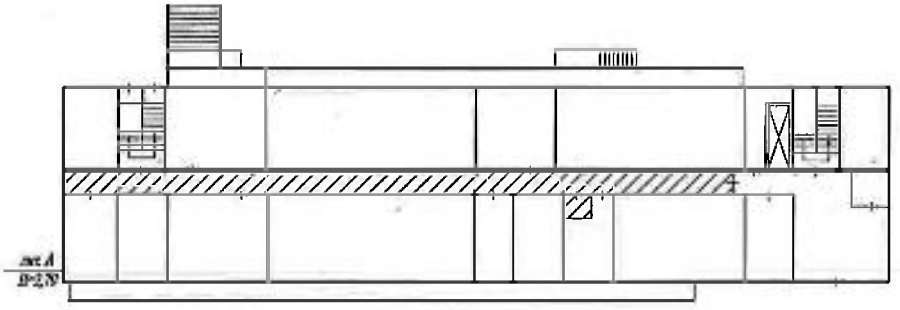
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001116470:0100:20012

2. План расположения помещения на этаже

1-этаж



Масштаб :б/м

Руководитель СГМУП "БТИ" (Уполномоченное лицо) — (подпись) — А.А.Пушкин

(полное наименование должности) — М.П. — (инициалы, фамилия)

;Техническое описание объекта недвижимости

1.Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Мелик-Карамова № 74а
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	71:136:001:00111647О:0100: 20012
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000:71:136:001:00111647О:0100:20012
Техническая характеристика	Общая площадь S= 68,9 м2
Назначение	Прочее
Составляющие объекта	
Литеры строений	А
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7
А	Встроенное помещение	фундамент- ж/бстонный свайный; Стены-ж/б панели; Перекрытия-ж/бетонные плиты.	68,9	68,9	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.	

Общая площадь здания	68,9	$м^2$
Площадь застройки территории	68,9	$м^2$

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	Распоряжение Главы Админ-ции г. Сургута №135 от 15.02.94г; №984 от 12.08.94г Письмо-согласование №01-26-68к от 10.02.95г Постановления Админ-ции г. Сургута от 03.04.09г №2645; от 06.04.10г №3335.	Никитина Н.А.	

Форма №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города ____________

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены), садовый и дачный участок

№ 74а по улице (пер.) Мелик-Карамова

Встроенное нежилое помещение,
расположенное на 1-ом этаже, 8-ми этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	150512:001:001116470:0100:20012					
Инвентарный номер	71:136:001:001116470:0100:20012					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	16	10	0000000	0000	71:136:001:001116470:0100:20012	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 15 " мая 2012 г.
" " 20 г.
"___" __________ 20___ г.
"___" __________ 20___ г.

Напоминание
Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
18.07.2014г.	МО городской округ г. Сургут	Распоряжение Администр. г. Сургута №1850 от [illegible] №984 от 18.08.94г. [illegible] Комитета по управ. гос. имущ. ХМАО №01-[illegible] от [illegible].95г. Постановление Администр. г. Сургута №2545 от [illegible] №3385 от 06.04.10г. Свид. о гос. рег. права №86-86-03/008/2010-514 от [illegible].10г.	соб-ть

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-								

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

Площадь участка				Незастроенная площадь											
по документам	по фактич. использован.	в том числе		твёрдые покрытия			площадки (обор.)		огород	грунт	под зелеными насаждениями				кроме того, проезды арочные
		застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные			придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники,	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		68,9													

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ переоборудовано / надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей ____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ $м^3$ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ $м^3$

Число лестниц ____ шт.; их уборочная площадь _____ $м^2$

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ $м^2$

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ $м^2$

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ $м^2$

площадь квартир _____ $м^2$ в т.ч. жилая площадь _____ $м^2$

б) нежилые помещения _____ $м^2$

Ср. жилая площадь квартиры _____ $м^2$ Ср. внутренняя высота жилых помещений ____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 68,9 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее		68,9				
	Итого:		68,9				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водоснаб.		Газовое снаб.		Мусоропровод	Лифты			Напольные электроплиты	телефоны	Электричество
		центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ., электр. колонкой	с дров. колон.			центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирск.	грузопассаж.	грузовые			
		от ТЭЦ		от пром-предприятий		от кварт. котельной																					
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
68,9	68,9					68,9											68,9										68,9

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение		68,9	2,70	186

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1982 Литера А Группа капитальности 1 Число этажей 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/бетонные сваи					25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные панели					20	
3	Перегородки		ж/бетонные панели						
4	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты					20	
		междуэтажные							
		подвальные							
5	Крыша								
6	Полы		бетонные линолеум					30	
7	Проемы	окна	2-е створные					35	
		двери	филенчатые, металлические						
8	Отделка	внутреняя	обои, побелка, покраска, стеновые панели, подвесной потолок					35	
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное						
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный					35	
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
		лифт							
		вентиляция							
10	Крыльца, лестницы		бетонные					35	
ИТОГО:					100	-	0	-	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 25 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Отделка	внутренняя								
		наружная								
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
	% износа						% износа			
	Итого:			100	X		Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Отделка	внутренняя								
		наружная								
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
	% износа						% износа			
	Итого:			100	X		Итого:	100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	% износа

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоимость измерителя после примен	Объем - м куб., площадь - м кв., кол-во - шт.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Встроенное помещение	28	34	м3							.186		25	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сургут по ул. (пер.) Мелик-Карамова дом№ 74а

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т.т.д.)	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Административно-управленческое		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2
	А	1		24	санузел	2,33*1,53-0,20*0,79-0,35*0,66		3,2		2,45
				37	коридор	43,80*1,50		65,7		
						Итого:		68,9	68,9	

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

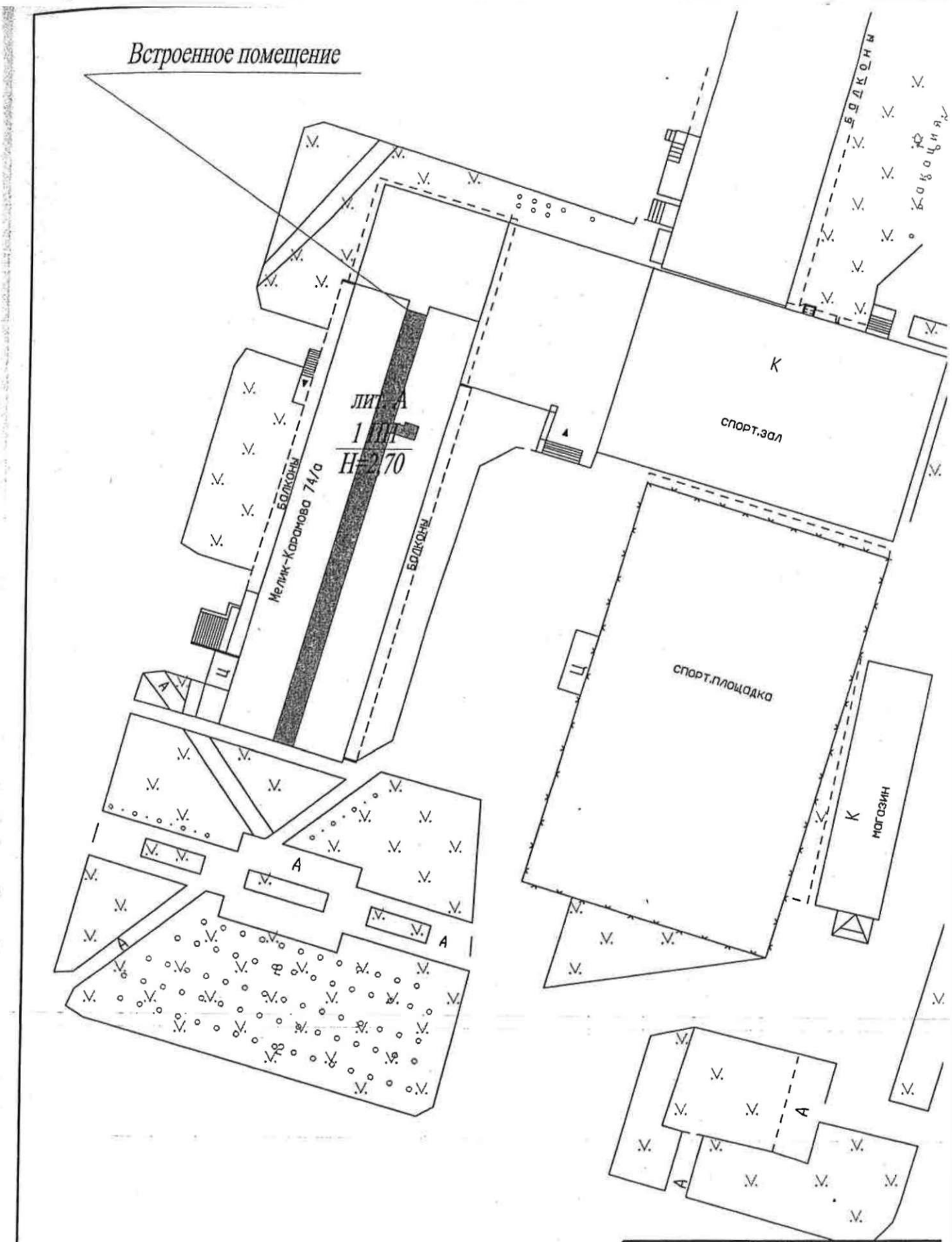
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) дом№

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т.п.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещения по вн. обмеру	Площадь помещения общего пользования	Самовольно возведенная или
							квартиры	из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.			
								Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Схема земельного участка	1:500	1	
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема			
	г) экспликации			

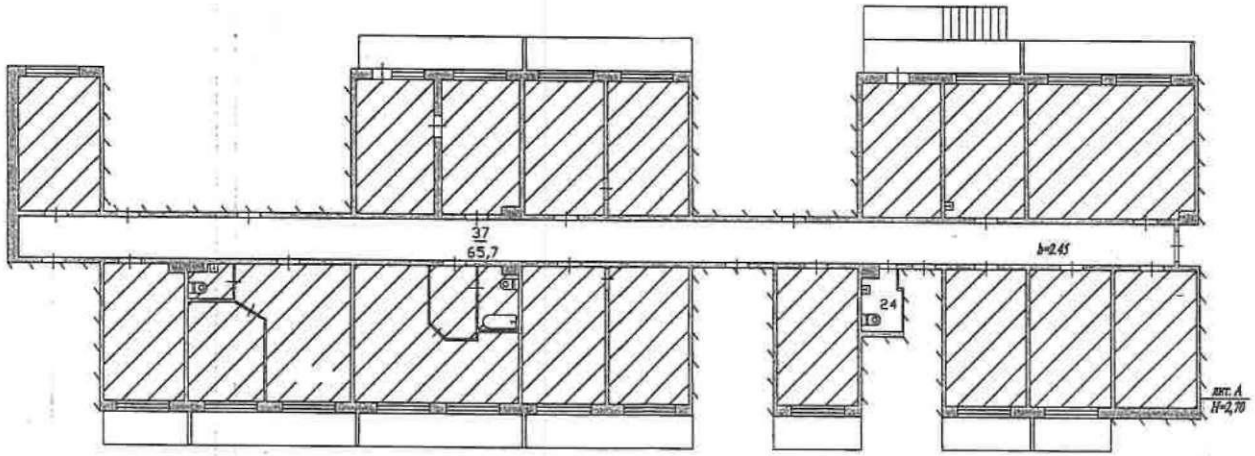
Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.		Кузнецова О.Ю.			



СГМУП
"Бюро технической инвентаризации"

Лист №1	План земельного участка лит. А г. Сургут ул. Мелик-Карамова дом № 74а		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	
	проверил	Кузнецова О.Ю.	

1-этаж



	"Бюро технической инвентаризации"		
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул Мелик-Карамова дом № 74а		М1:2(
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпи
06.07	техник	Авдеева А.Г.	
	проверил	Кузнецова О.Ю.	

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 82-06

г. Сургут «30» декабря 2005г.

Арендодателем от имени собственника муниципального имущества выступает Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента **Азнаурова Артура Эдуардовича**, действующего на основании Положения о Департаменте, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора **Чуракова Вячеслава Михайловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и** Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **директора Радевич Лидии Иосифовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилое помещение 1 этажа общежития** (номер помещения 8, 9, 18, 19, 33, 34 в соответствии с копией поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, **ул. Мелик-Карамова, д.74 «а»,** именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования город окружного значения Сургут, для размещения **медицинского кабинета**.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества 1312 804,09 руб.

Площадь Имущества 57,1 кв.м., включая места общего пользования пропорционально арендуемой площади, в т.ч. помещение № 19 – гирудологический кабинет.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается **с 01 января 2006 г. по 30 декабря 2006 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем либо уполномоченным им лицом отдельные договоры: на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имуществу (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.14. Возмещать затраты Балансодержателю по содержанию объекта и подготовке его к работе в зимний период пропорционально занимаемой площади.

2.3.15. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.16. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.17. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организацией в Имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.18. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу

Балансодержателя по телефонам 25-37-36, 25- 37-35 и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.20. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.22. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.23. Заключить в соответствии с действующим законодательством договор аренды земельного участка.

2.3.24. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождение организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях тепловодоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: ***11 791,74 (одиннадцать тысяч семьсот девяносто один рубль 74 копейки), в том числе:***

- арендная плата в месяц: ***9 993 (девять тысяч девятьсот девяносто три рубля),***
- НДС в месяц: ***1 798,74 (одна тысяча семьсот девяносто восемь рублей 74 копейки).***

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы пройзводится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет получателя, указанного в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон», а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством РФ путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ХМАО-Югре (Инспекция ФНС по г. Сургуту) (р/с №

40101810900000010001 в РКЦ Ханты- Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8602200058, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.21., 2.3.22., 2.3.23 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о

таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм. то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора:

6.3.1 Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок;

6.3.2. настоящий договор не считается продленным (возобновленным) на новый срок;

6.3.3. по истечении срока действия договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, подлежит возврату в соответствии с п. 2.3.11 настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату за период с момента истечения срока действия договора до момента подписания акта приема-передачи.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему Договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12.. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.8. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.9. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: **Департамент имущественных и земельных отношений администрации г. Сургута.**
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Восход, 4
Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21
Реквизиты получателя: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута)
Расчетный счет 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 06011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий», ОКАТО 71136000000 Статус платежа - 08

Директор Департамента **А.Э. Азнауров**

Балансодержатель: **Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района»**
Адрес: г. Сургут, ул. Федорова, д.5/3
Банковские реквизиты: Р/с 40602810500000000091 в КБ Сургутский Центральный, ИНН 8602002923, БИК 047144860, К/с 30101810400000000860, КПП 860201001
Факс 26-76-27, Тел. 52-51-21 /приемн./;525-133,525-181 /договорный отдел/.

Директор учреждения **В.М. Чураков**

Арендатор: ООО „Гирудологический центр"
Адрес: ул. М. Карамова, 44 А
Тел. 28 91 41 **Факс**
Р/с 40702810905000000980
ИНН 8602149860 **БИК** 047144850
К/с 30101810600000000850

Директор ООО «Гирудологический центр» **Л.И. Радевич**

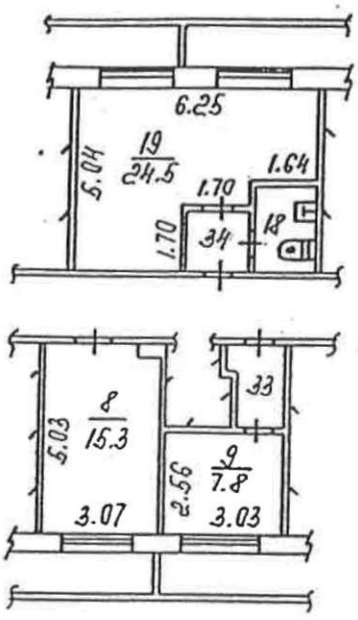
Согласовано:

Начальник отдела управления имуществом,
муниципальными предприятиями М.Ю. Шишкин

Правовое управление
Администрации города О.В. Гришко

Емельянова
52-83-23

1 ЭТАЖ



			ИНВ №
Лист	Поэтажный план на строение литер А по ул. Мелик-Карамова дом № 74А г. Сургут		М 1:200
№	Выполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
Дата	03.02.04	Антонова	
	04.02.04	Несвирская	

Приложение № 2
к договору от «30» сентября 2005г.
№ 82-06(1)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут «31» сентября 2005 года

Арендодателем от имени собственника муниципального имущества выступает **Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута**, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента **Азнаурова Артура Эдуардовича**, действующего на основании Положения о Департаменте, **Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района»,** именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора **Чуракова Вячеслава Михайловича**, действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр»,** именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующего на основании Устава, принимает в арендное пользование нежилое помещение первого этажа общежития, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик - Карамова, д. 74 «а», общей площадью 57,1 метров квадратных для размещения медицинского кабинета с 01 января 2006г. по 30 декабря 2006г.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:	**Балансодержатель:**	**Арендатор:**
А.Э. Азнауров	В.М. Чураков	Л.И. Радевич

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 152-07

г. Сургут «24» 10 2007г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилое помещение 1 этажа жилого дома** (номер помещения 8, 9, 18, 19, 33, 34 в соответствии с копией поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, **ул. Мелик-Карамова, д.74 «а»,** именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования город окружного значения Сургут, для размещения **медицинского кабинета**.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества 1312 804,09 руб.

Площадь Имущества 57,1 кв.м., включая места общего пользования пропорционально арендуемой площади, в т.ч. помещение № 19 – гирудологический кабинет.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается **с 01 января 2007 г. по 30 декабря 2007 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собраний собственников помещений в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества и прилегающей территории в многоквартирном доме.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имуществу (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.14. Возмещать затраты Балансодержателю по содержанию объекта и подготовке его к работе в зимний период пропорционально занимаемой площади.

2.3.15. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.16. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.17. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организацией в Имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.18. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу Балансодержателя по телефонам 25-37-36, 25-37-35 и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все

необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.20. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.22. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.23. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождение организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях тепловодоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: ***11 791,74 (одиннадцать тысяч семьсот девяносто один рубль 74 копейки), в том числе:***

- арендная плата в месяц: ***9 993 (девять тысяч девятьсот девяносто три рубля),***
- НДС в месяц: ***1 798,74 (одна тысяча семьсот девяносто восемь рублей 74 копейки).***

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет получателя, указанного в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон», а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством РФ путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ХМАО-Югре (Инспекция ФНС по г. Сургуту) (р/с № 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8602200058, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему

Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.21., 2.3.22., 2.3.23 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора:

6.3.1 Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок;

6.3.2. настоящий договор не считается продленным (возобновленным) на новый срок;

6.3.3. по истечении срока действия договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, подлежит возврату в соответствии с п. 2.3.11 настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату за период с момента истечения срока действия договора до момента подписания акта приема-передачи.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему Договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12.. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.8. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.9. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором,

регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации г. Сургута.
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Восход, 4
Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21
Реквизиты получателя: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута) Расчетный счет 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 06011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий», ОКАТО 71136000000 Статус платежа - 08

Директор Департамента **А.Э. Азнауров**

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района»
Адрес: г. Сургут, ул. Федорова, д.5/3
Банковские реквизиты: Р/с 40602810500000000091 в КБ Сургутский Центральный, ИНН 8602002923, БИК 047144860 К/с 30101810400000000860, КПП 860201001
Факс 26-76-27, Тел. 52-51-21 /приемная/, 525-133, 525-181 /договорный отдел/.

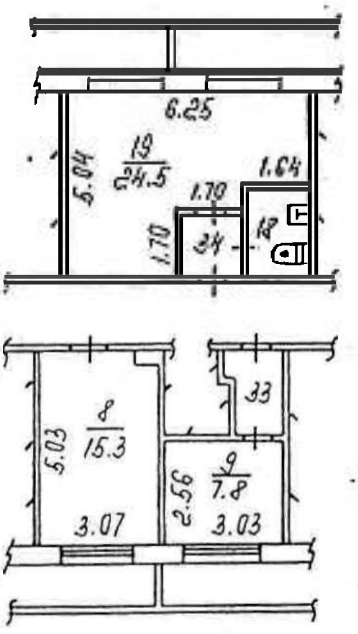
Директор учреждения **А.С. Горлов**

Арендатор: ООО "Гирудологический центр"
Адрес: ул. М. Горького, 74/1
Тел. 26 72 41 **Факс**
Р/с 40702810905000002180
ИНН 8602149866 **БИК** 047144851
К/с 30108106000000000851

Директор ООО «Гирудологический центр» **Л.И. Радевич**

Емельянова
52-83-23

1 ЭТАЖ



Лист №	Мелик-Карамова		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
03.02.04	Татьян	Антонова	
04.02.04		Несвирская	

Приложение № 2
к договору от «24» 10 2007г.
№ 152-07

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут 01 января 2007 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующего на основании Устава, принимает в арендное пользование нежилое помещение первого этажа общежития, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик - Карамова, д. 74 «а», общей площадью 57,1 метров квадратных для размещения медицинского кабинета с 01 января 2007г. по 30 декабря 2007г.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:	Балансодержатель:	Арендатор:
_____ А.Э. Азнауров	_____ А.С. Горлов	_____ Л.И. Радевич

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 114-08

г. Сургут «03» июня 2008 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилые помещение 1 этажа жилого дома** (копия поэтажного плана из технического паспорта является приложением № 1 к настоящему договору) расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, **ул. Мелик-Карамова,74 «а»**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения **медицинского кабинета.**

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества 1512804,09 руб.

Площадь Имущества **88,30** кв.м., включая места общего пользования пропорционально арендуемой площади, в т.ч.:

- для размещения гирудологического кабинета – **78,8** кв.м.;
- для осуществления торговой деятельности – **9,5** кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается **с 01 января 2008 г. по 30 декабря 2008 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собраний собственников помещений в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества и прилегающей территории в многоквартирном доме.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имуществу (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.14. Возмещать затраты Балансодержателю по содержанию объекта и подготовке его к работе в зимний период пропорционально занимаемой площади.

2.3.15. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.16. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.17. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организацией в Имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.18. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу

Балансодержателя по телефонам _____ и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.20. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.22. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.23. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождение организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях тепловодоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: ***20 419,90, (двадцать тысяч четыреста девятнадцать рублей 90 копеек), в том числе:***

- арендная плата в месяц: ***17 305 (семнадцать тысяч триста пять рублей),***
- НДС в месяц: ***3 114,90 (три тысячи сто четырнадцать рублей 90 копеек).***

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, по пятое число текущего месяца (включительно), путем перечисления на расчетный счет получателя, указанного в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон», а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством РФ путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ХМАО-Югре (Инспекция ФНС по г. Сургуту) (р/с № 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8602200058, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендодатель начисляет Арендатору штраф в размере 15 процентов от просроченной суммы платежа. Штраф начисляется единовременно в день возникновения задолженности. В дальнейшем начисление штрафа осуществляется на вновь образовавшуюся задолженность с учетом суммы просроченного платежа, на который был ранее наложен штраф.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.21., 2.3.22., 2.3.23 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о

таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора:

6.3.1 Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок;

6.3.2. настоящий договор не считается продленным (возобновленным) на новый срок;

6.3.3. по истечении срока действия договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, подлежит возврату в соответствии с п. 2.3.11 настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату за период с момента истечения срока действия договора до момента подписания акта приема-передачи.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему Договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12.. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.8. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.9. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации г. Сургута.
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Восход, 4
Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21
Реквизиты получателя: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута)
Расчетный счет 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 06011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий», ОКАТО 71136000000 Статус платежа - 08

Директор Департамента **А.Э. Азнауров**

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства»
Адрес: г. Сургут, ул. Первопроходцев, 1 «а»
Банковские реквизиты: Управление федерального казначейства по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (департамент финансов по городу Сургуту (МУ «Какзна городского хозяйства» л/счет 03 – 480 – 2160 внебюджетные средства, л/счет 02-480-5088 бюджетные средства) р/с 40204810500000000033 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602002923, БИК 047162000
Факс 52 50 91, тел. 52-50-55

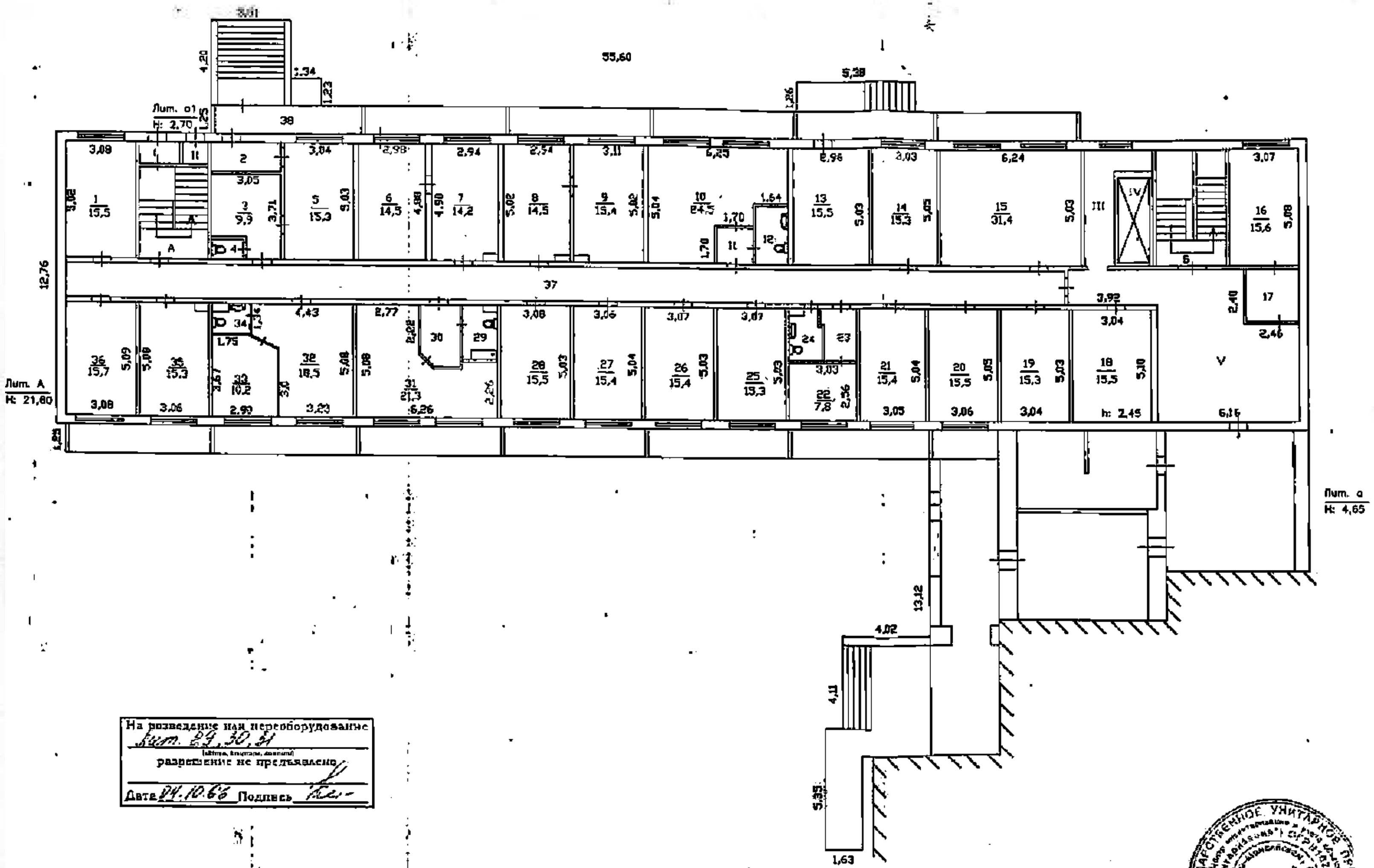
Директор учреждения **А.С. Горлов**

Арендатор: ООО „Гирудологический центр"
Адрес: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 74 „А"
Тел. 26-72-41 **Факс**_____
Р/с_____
ИНН 8602149860 **БИК**_____
К/с_____

Директор ООО «Гирудологический центр» **Л.И. Радевич**

Емельянова
52-83-23

1 этаж



На возведение или переоборудование
Лит. 24,30,31
разрешение не предъявлено
Дата 04.10.06 Подпись

Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты-Мансийскому АО–Югра			
Лист 2	Поэтажный план на строение Жилой дом ул. Мелик-Карамова, 74а, г. Сургут		М 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
04.10.06	[illegible]	Кияшко Н.Ю.	
[illegible].10.06	нач. отделения	Максимова Т. С.	

Приложение № 2
к договору от «03» июня 2008.
№ 114.08

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут «01» января 2008 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующего на основании Устава, принимает в арендное пользование нежилое помещение первого этажа общежития, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик - Карамова, д. 74 «а», общей площадью 88,3 метров квадратных для размещения медицинского кабинета с 01 января 2008г. по 30 декабря 2008г.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: _____ А.Э. Азнауров

Балансодержатель: _____ А.С. Горлов

Арендатор: _____ Л.И. Радевич

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 68-09

г. Сургут «08» июня 2009 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество –нежилые помещения 1 этажа жилого дома (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Мелик-карамова, 74 «а», именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения медицинского кабинета.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества 1 312 804,09 руб.

Площадь Имущества 67,6 кв.м., включая места общего пользования пропорционально арендуемой площади, в т.ч.:

- для размещения гирудологического кабинета – 54,3 кв.м,
- для осуществления торговой деятельности – 13,3 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 01 января 2009 г. по 30 декабря 2009 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собраний собственников помещений в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги, содержание общего имущества в многоквартирном доме и прилегающей территории.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имуществу (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.14. Возмещать затраты Балансодержателю по содержанию объекта и подготовке его к работе в зимний период пропорционально занимаемой площади.

2.3.15. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.16. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.17. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организацией в Имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.18. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу

управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.20. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.22. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.23. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождение организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях тепловодоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: ***17 020,32 (семнадцать тысяч двадцать рублей 32 копейки), в том числе:***

- арендная плата в месяц: ***14 424 (четырнадцать тысяч четыреста двадцать четыре рубля);***
- НДС в месяц: ***2 596,32 (две тысячи пятьсот девяносто шесть рублей 32 копейки).***

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет получателя, указанного в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон», а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством РФ путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ХМАО-Югре (Инспекция ФНС по г. Сургуту) (р/с № 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН

8602200058, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендодатель начисляет Арендатору штраф в размере 15 процентов от просроченной суммы платежа. Штраф начисляется единовременно в день возникновения задолженности. В дальнейшем начисление штрафа осуществляется на вновь образовавшуюся задолженность с учетом суммы просроченного платежа, на который был ранее наложен штраф.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.21., 2.3.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12.. настоящего Договора.

6.4. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.5. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.6. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.7. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.8. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21
Реквизиты получателя: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута) Расчетный счет 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий», ОКАТО 71136000000 Статус платежа - 08

Директор Департамента **А.Э. Азнауров**

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства»
Адрес: г. Сургут, ул. Первопроходцев, 1 «а»
Банковские реквизиты: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент финансов по городу Сургуту, МУ «Казна городского хозяйства, л/счет Казна 02-430-2281 бюджетные средства) р/сч 40204810500000000033
ИНН 8602002923, БИК 047144000, КПП 860201001
Факс 52-50-91, Тел. 52-50-55

Директор учреждения **А.С. Горлов**

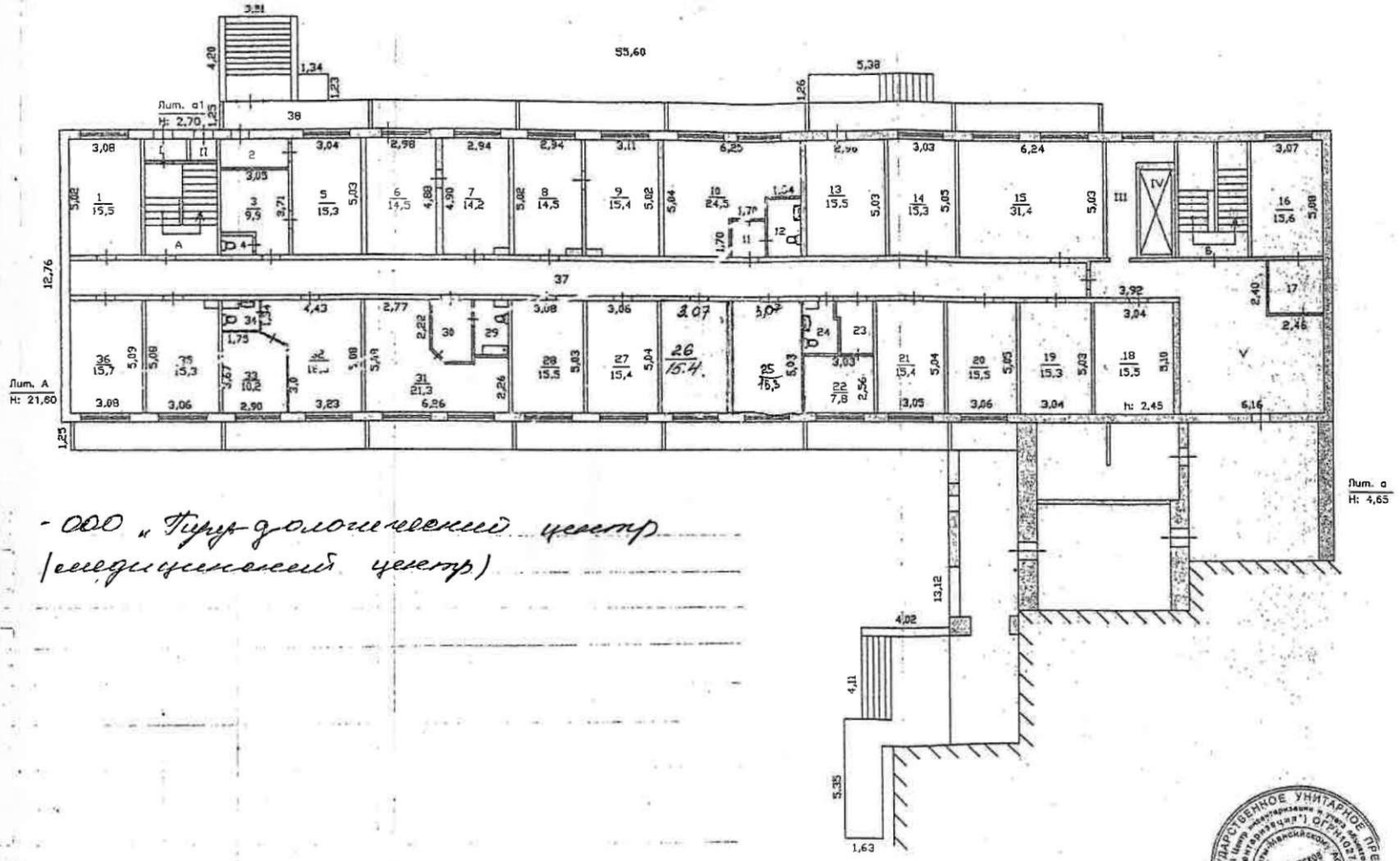
Арендатор: _____
Адрес: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова 74
Тел. 26 72 41 **Факс** 26 72 41
Р/с 40702810905000002880
ИНН 8602140860 **БИК** 047144851
К/с 30101810600000000851

Директор ООО «Гирудологический центр» **Л.И. Радевич**

Емельянова
52-83-23

Приложение №1
к договору №_____ от « __ » _____ 2009 г.

1 этаж



- ООО „Пруд-долгоречный центр
(медицинский центр)

Сургутское отделение филиала
„Ростехинвентаризация" по Ханты-Мансийскому АО-Ютр

Лист 2	Поэтажный план на строение Жилой дом ул. Мелик-Карамова, 74а, г. Сургут		м 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
04.10.06	инженер	Кияшко Н.Ю.	
10.10.06	начальник отделения	Максимова Т. С.	

Приложение № 2
к договору от 08.07.09
№ 68-09

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут 01 января 2009 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр», именуемое в дальнейшем "Арендатор», в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующего на основании Устава, принимает в арендное пользование нежилые помещения 1 этажа жилого дома, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 74 «а» общей площадью 67,6 метров квадратных для размещения медицинского кабинета.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: А.Э. Азнауров

Балансодержатель: А.С. Горлов

Арендатор: Л.И. Радевич

Договор аренды
муниципального имущества № 10

г. Сургут «24» января 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – нежилые помещения № 10, 11, 12, 22, 23, 26, расположенные на 1 этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «а» (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения медицинского кабинета, осуществления торговой деятельности.

Балансовая стоимость Имущества – 1 312 805,52 руб.

Рыночная стоимость имущества – 3 297 000,00 руб.

Площадь Имущества – 67,6 кв.м., включая места общего пользования пропорционально арендуемой площади, в т.ч..:

- для размещения гирудологического кабинета – 54,3 кв.м,
- для осуществления торговой деятельности – 13,3 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.01.2010 г. по 30.12.2010 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по передаточному акту в момент начала срока аренды в установленном порядке.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы. В случае необходимости производить за счёт собственных средств ремонт указанных сетей.

2.6. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Поддерживать состояние фасада арендуемого Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить за счёт собственных средств ремонт фасада.

2.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20.Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **17 020,32** (семнадцать тысяч двадцать рублей 32 копейки), в том числе:

- арендная плата в месяц: **14 424** (четырнадцать тысяч четыреста двадцать четыре рубля);
- НДС в месяц: **2 596,32** (две тысячи пятьсот девяносто шесть рублей 32 копейки).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношении г. Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после 21 числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2,13., , 2.20. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств

пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

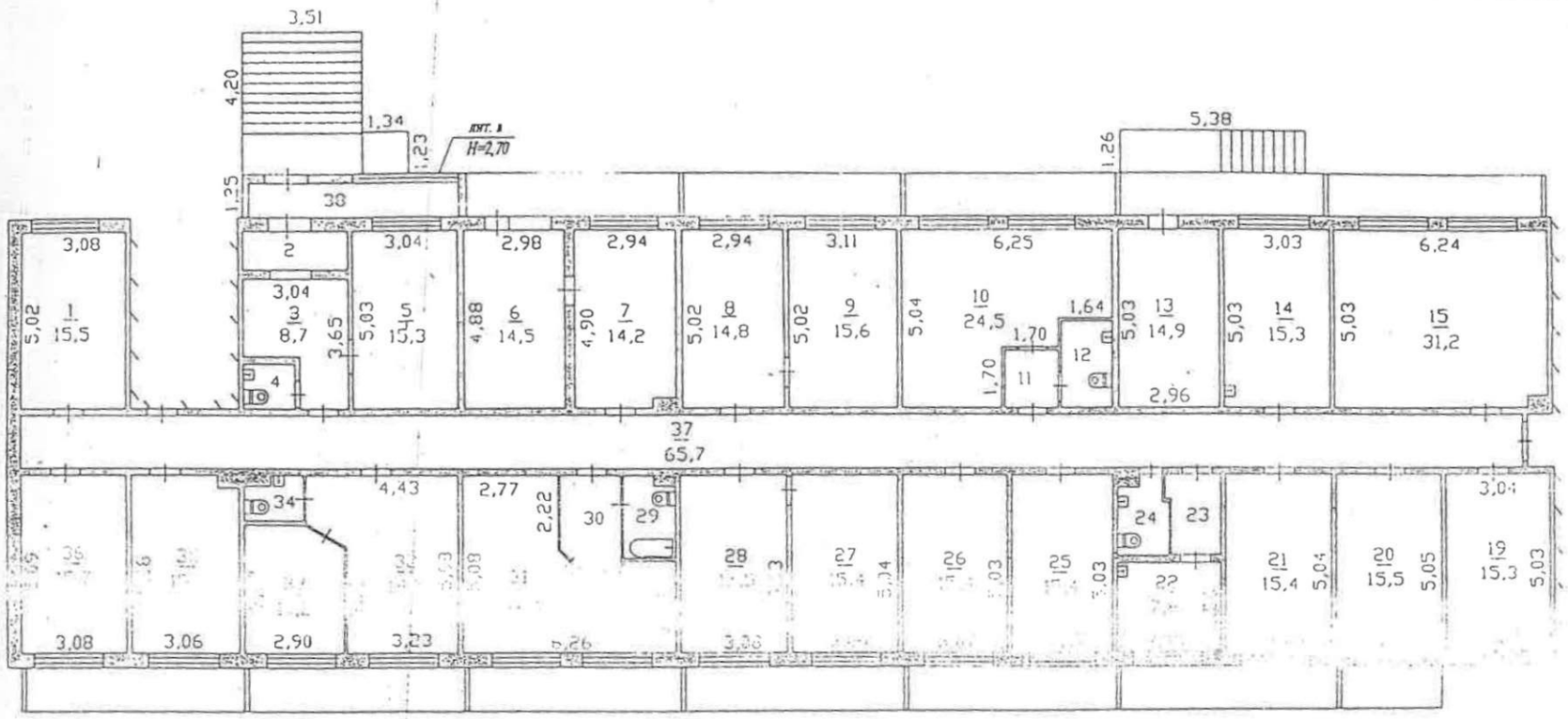
Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента **А.Э. АЗНАУРОВ**

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр»
Адрес: 628400, Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «а», Тел.: 26-72-41,
Р/с 40702810905000000280
БИК 047102651
ИНН 8602149860 КПП 86020101
К/с 30101810600000000851

Директор ООО «Гирудологический центр» **Л.И. РАДЕВИЧ**

Бухарова И.В.
52-83-23


3,51
4,20
1,34
1,23
H=2,70
1,25
38
5,38
1,26
3,08
2
3,04
2,98
2,94
2,94
3,11
6,25
3,03
6,24
5,02
1
15,5
3,04
3
8,7
3,65
5,03
5
15,3
4,88
6
14,5
4,90
7
14,2
5,02
8
14,8
5,02
9
15,6
5,04
10
24,5
1,70
1,64
12
1,70
11
5,03
13
14,9
5,03
14
15,3
5,03
15
31,2
4
2,96
37
65,7
4,43
2,77
2,22
30
29
34
28
27
26
25
24
23
22
21
15,4
5,04
20
15,5
5,05
19
15,3
5,03
3,08
3,06
2,90
3,23

63

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут от 01.01.2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр» именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование муниципальное имущество:

- нежилые помещения, общей площадью 67,6 кв. метра, расположенное на 1 этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «а» именуемое в дальнейшем «Имущество», для размещения медицинского кабинета, осуществления торговой деятельности.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Департамент имущественных и земельных отношений

_____ А.Э. Азнауров

Арендатор:

_____ Л.И. Радевич

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества
№ 68-09 от 08.07.2009г.

г. Сургут «14» декабря 2009 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды муниципального имущества от 08.07.2009 № 68-09 о нижеследующем:

1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции:
«Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем»;

2. Внести изменения в пункт 1.1. Договора:
Слова «Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование…» заменить на «Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование…»;

3. Пункт 2.2. Договора исключить.

4. Пункт 2.3.Договора считать пунктом 2.2.

5. Пункт 2.3.6. Договора изложить в следующей редакции:
«Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя»;

6. Пункт 2.3.9. Договора изложить в следующей редакции:
«Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении»;

7. Пункт 2.3.11. Договора изложить в следующей редакции:
«По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего

пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении»;

8. Пункт 2.3.12. Договора изложить в следующей редакции:

«За один месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок»;

9. Пункт 2.3.14. Договора исключить.

10. Пункт 2.3.15. Договора изложить в следующей редакции:

«В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок»;

11. Пункт 2.3.17. Договора исключить.

12. Пункт 2.3.20. Договора исключить.

13. Пункт 2.5. Договора исключить.

14. Внести изменения в пункт 5.3. Договора:

Слова «при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе» заменить на «при возникновении необходимости у Арендодателя»;

15. Пункт 6.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12.. настоящего Договора»;

16. Акт приема-передачи, являющийся приложением № 2 к Договору изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, передает с одной стороны, а Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующего на основании Устава, принимает в арендное пользование нежилые помещения первого этажа жилого дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «а», общей площадью 67,6 метров квадратных для размещения медицинского кабинета.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам»;

17. Пункты 2.3., 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4., 2.3.5., 2.3.6., 2.3.7., 2.3.8., 2.3.9., 2.3.10., 2.3.11., 2.3.12., 2.3.13., 2.3.15., 2.3.16., 2.3.18., 2.3.19., 2.3.21., 2.3.22., 2.3.23. Договора считать соответственно пунктами 2.2., 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9., 2.2.10., 2.2.11., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14., 2.2.15., 2.2.16., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.20.

18. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью

договора аренды муниципального имущества № 68-09 от 08.07.2009г. и вступает в силу с «11» декабря 2009 года.

19. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

20. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Директор департамента _____ И.А. Э. Алпауров

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства»

Директор _____ А.С. Горлов

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр»

Директор _____ Л.И. Радевич

Бухарова И.В.
52-83-23

Договор аренды
муниципального имущества № 22

г. Сургут «04» 02 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321 с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, **ул. Мелик-Карамова, д. 74а**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, **для размещения гирудологического кабинета (помещения №№ 10-12, 26) и осуществления торговли продовольственными товарами (помещения №№ 22, 23)**.

Балансовая стоимость Имущества – 1 102 580,99 руб.

Рыночная стоимость Имущества – 3 297 000,00 руб.

Площадь Имущества – **57,2 кв.м.**

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается **с 01.01.2011 г. по 30.12.2011 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченной организацией отдельные договоры: на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов, на содержание прилегающей территории.

2.2.3. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей. В случае необходимости производить за счёт собственных средств ремонт указанных сетей.

2.2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые средства.

2.2.5. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.2.6. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.2.9. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.8., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости текущего (капитального) ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам без предварительного письменного согласования с Арендодателем.

2.2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.13. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада.

2.2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.16. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.2.17.Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.18. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.2.19. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

2.3. Стороны обязаны.

2.3.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена плата с учетом НДС в месяц в размере: **18 590,90 руб.** (восемнадцать тысяч пятьсот девяносто руб. 90 коп.), **в том числе:**

- 15 755,00 руб. (пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят пять руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- 2 835,90 руб. (две тысячи восемьсот тридцать пять руб. 90 коп.) – **НДС в месяц.**

При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества, в размере 8,7 кв.метра.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК

07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после двадцатого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата арендованного имущества в сроки, установленные п. 2.2.12. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1 процента от полной стоимости подлежащего возврату имущества за каждый день просрочки.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере пяти процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.-4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Не подлежат возмещению убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.2.18. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5.Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.7., 2.2.11. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.2.12. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора со стороны Арендатора влечет за собой возмещение им Арендодателю остатка суммы арендной платы, как

разницу между суммой арендной платы, рассчитанной на весь срок договора аренды имущества и оплаченной суммой арендной платы. Указанная сумма возмещается Арендатором в срок, установленный п. 2.2.12. настоящего Договора для возврата арендованного имущества.

6.4. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4.1. Настоящий Договор, по истечению срока своего действия, не считается продленным на неопределенный срок.

6.4.2. По истечении срока действия Договора Имущество подлежит возврату в соответствие с п. 2.2.12. настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату, указанную в п. 3.1. Договора за период с момента истечения срока действия Договора до момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

6.5. Во всех случаях продление настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя. При этом Арендатор обязан выполнить условие, предусмотренное п. 2.2.13. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора) по инициативе Арендатора не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течении 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор Департамента А.Э. АЗНАУРОВ

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр».
Адрес: 628400, Тюменская область, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74а.
Тел. 26-72-41, 78-53-76.
Банковские реквизиты: ИНН 8602149860, р/сч № 40702810905000000280 в ОАО Ханты-Мансийский Банк, к/сч № 30101810600000000851, БИК 047102651.

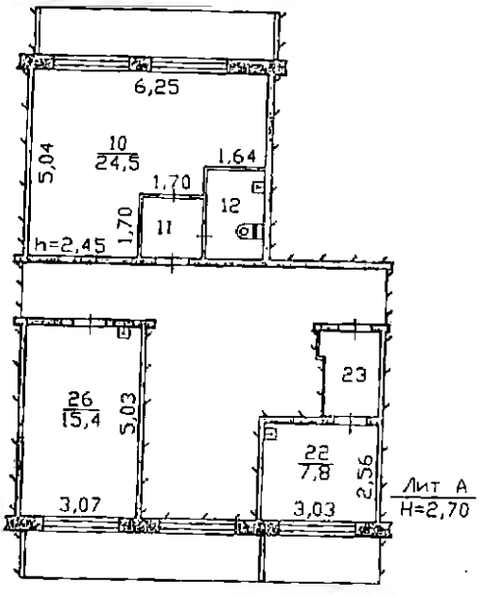
Директор Л.И. РАДЕВИЧ

С.В. Пермитина
52-83-20

Приложение № 1

к договору от «07» 02 2011 г. № 22

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Мелик-Карамова дом № 74а		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	
22.01.2010	техник	Радюшина Е.В.	
		Кропивцева Н.Н.	

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества
от 27.01.2010 № 10

г. Сургут «30» 12 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества от 27.01.2010 № 10 о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, **ул. Мелик-Карамова, д. 74а**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, **для размещения гирудологического кабинета (помещения №№ 10-12, 26) и осуществления торговли продовольственными товарами (помещения №№ 22, 23)**.

Балансовая стоимость Имущества – 1 270 281,24 руб.

Рыночная стоимость Имущества – 3 297 000,00 руб.

Площадь Имущества – 57,2 кв.м.

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.».

2. Приложение № 1 к Договору принять в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Пункт 3.3. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. За указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена плата с учетом НДС в месяц в размере: **16 508,20 руб.** (шестнадцать тысяч пятьсот восемь руб. 20 коп.), **в том числе:**

- 13 990,00 руб. (тринадцать тысяч девятьсот девяносто руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС**;

- 2 518,20 руб. (две тысячи пятьсот восемнадцать руб. 20 коп.) – **НДС в месяц.**

При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества, в размере 8,7 кв.метра.».

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 27.01.2010 № 10 и вступает в силу с 27.08.2010.

5. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента А.Э. АЗНАУРОВ

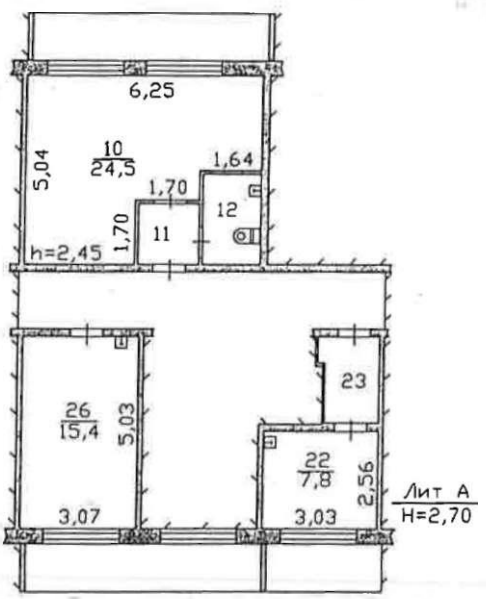
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр».

Директор Л.И. РАДЕВИЧ

С.В. Пермитина
52-83-20

Приложение № 1 к дополнительному соглашению
от «30» 12 2010 № 1 к договору от 27.01.2010 № 10

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Мелик-Карамова дом № 74а		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
22.01.2010	техник	Радюшина Е.В.	
[illegible]	[illegible]	Крошивцева Н.Н.	

Договор аренды
муниципального имущества № 33

г. Сургут «21» 03 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68 с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Радевич Лидии Иосифовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, **ул. Мелик-Карамова, д. 74а**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, **для размещения гирудологического кабинета (помещения №№ 10-12, 26) и осуществления торговли продовольственными товарами (помещения №№ 22, 23).**

Рыночная стоимость Имущества – 2536 000,00 руб.

Площадь Имущества – **57,2 кв.м.**

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается **с 01.01.2012 г. по 30.12.2012 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **19 730,78 (девятнадцать тысяч семьсот тридцать руб. 78 коп.), в том числе:**

- **арендная плата в месяц: 16 721,00 (шестнадцать тысяч семьсот двадцать один руб. 00 коп.);**
- **НДС в месяц: 3 009,78 (три тысячи девять руб. 78 коп.).**

При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования. Прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества, в размере 8,7 кв. м.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации

города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает

Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.18, 2.19., 2.20., 2.23. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

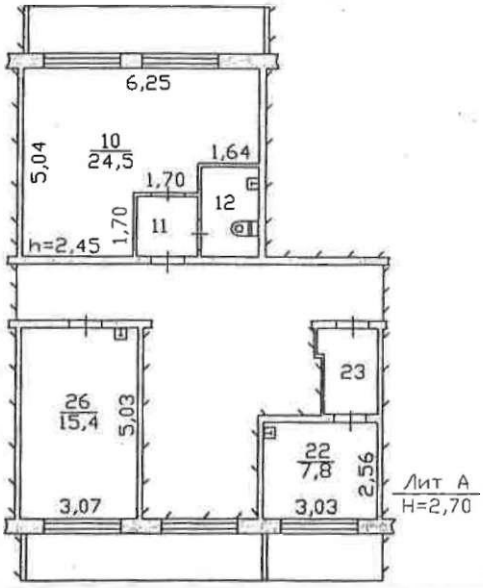
Директор Департамента С.М. ПОЛУКЕЕВ

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Гирудологический центр».
Адрес: 628400, Тюменская область, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74а.
Тел. 26-72-41, 78-53-76.
Банковские реквизиты: ИНН 8602149860, р/сч № 40702810905000000280 в _____
_____, к/сч № 30101810600000000851, БИК 047102651.

Директор Л.И. РАДЕВИЧ

Голубенко
52-80-23

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Мелик-Карамова дом № 14а		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
22.01.2010	техник	Радюшина Е.В.	
25.01.10	проверил	Кропивцева Н.Н.	

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»

Radas

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0410/2.1а/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГИРУДОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР (НАЗНАЧЕНИЕ: САНИТАРИИ И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ), ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 57,2 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ. МЕЛИК-КАРАМОВА, Д. 74А

Адрес объекта:	Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74А
Дата оценки:	7 декабря 2012 года
ЗАКАЗЧИК:	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургут
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail. ru

СУРГУТ
2012

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

12 ДЕКАБРЯ 2012 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно договору №80 от 07 декабря 2012 г. на оказание услуг по оценке, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения Гирудологический центр (назначение: санитарии и здравоохранения), общей площадью 57,2 м^2, расположенного по адресу ул. Мелик-Карамова, д. 74А, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 7 декабря 2012 г. Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 7 декабря 2012 года, составляет:

3 800 000 руб.
(Три миллиона восемьсот тысяч рублей)
В том числе НДС 18% 579661 рубль 02 копейки
(Пятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 02 копейки)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

3 220 338 руб. 98 коп.
(Три миллиона двести двадцать тысяч триста тридцать восемь рублей 98 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:
- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.
Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.
В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.
Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ЗАО «Компания РАДАС» С. Смагин

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0410/2.16/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОЛИ (126/1000) В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (НАЗНАЧЕНИЕ: ПРОЧЕЕ), ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 68,9 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ. МЕЛИК-КАРАМОВА, Д. 74А

Адрес объекта:	Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74А
Дата оценки:	7 декабря 2012 года
ЗАКАЗЧИК:	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургут
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail. ru

СУРГУТ
2012

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

12 ДЕКАБРЯ 2012 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно договору №80 от 07 декабря 2012 г. на оказание услуг по оценке, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости доли (126/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение (назначение: прочее), общей площадью 68,9 м^2, расположенного по адресу ул. Мелик-Карамова, д. 74А, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 7 декабря 2012 г.
Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 7 декабря 2012 года, составляет:

243 180 руб.
(Двести сорок три тысячи сто восемьдесят рублей)
В том числе НДС 18% 37095 рублей 25 копеек
(Тридцать семь тысяч девяносто пять рублей 25 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

206 084 руб. 75 коп.
(Двести шесть тысяч восемьдесят четыре рубля 75 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:
- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.
Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.
В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.
Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ЗАО «Компания РАДАС» С. Смагин

Radas

Приложение № 2
к Договору № 80
от «07» декабря 2012 г.

Акт
на оказание услуг по оценке

г. Сургут «12» декабря 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании Доверенности №188 от 10.10.2011, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 80 от «07» декабря 2012 г. оказаны услуги по оценке имущества согласно пунктов 2.1.; 2.2.; Приложения №1 к договору №80 от «07» декабря 2012г. на сумму 3 581,76 рубль (три тысячи пятьсот восемьдесят один рубль 76 копеек), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 3 581,76 рубль (три тысячи пятьсот восемьдесят один рубль 76 копеек), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик
_____ Н.Е. Трофименко
М.П.

Исполнитель
_____ С.Ю. Смагин
М.П.

Услуга оказана Чат.