

Информация
управления инвестиций, развития предпринимательства
и туризма о состоянии дел по строительству объектов спорта по заключенным
концессионным соглашениям для рассмотрения на заседании постоянного
комитета Думы города по социальной политике
(на ПК-14/3 от 21.04.2023)

На территории города Сургута государственной программой автономного округа «Развитие физической культуры и спорта» и муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года» предусмотрено создание 5 (пяти) быстровозводимых спортивных сооружений.

В 2022 году заключено 4 концессионных соглашения в отношении 5 объектов спорта, в том числе:

- **11.02.2022 с ООО «РК+» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом в микрорайоне А (единовременная пропускная способность – 90 чел./час).**

Заключен договор аренды земельного участка, зарегистрирован 16.03.2022.

Согласовано задание на выполнение проектно-изыскательских работ. Получены технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения.

Заключено дополнительное соглашение от 26.04.2023 к концессионному соглашению в части продления промежуточных сроков создания объекта без изменения общего срока создания, в том числе срок проектирования продлен до 15 месяцев.

21.06.2023 получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости.

28.06.2023 получено разрешение на строительство.

По состоянию на 30.08.2023 строительная готовность объекта составляет 4%, в том числе выполнены работы по подготовке строительной площадки, устройству временного строительного городка, ведется реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения, вынос сетей электроснабжения, устройство свайного поля.

Подтвержден факт и причины наступления особого обстоятельства, связанного с превышением сметной стоимости над строительной, предусмотренной условиями концессионного соглашения.

Ведется подготовка документов для внесения изменений в условия концессионного соглашения через согласование Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

- **01.03.2022 с ООО «РК+» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в микрорайоне 30А (единовременная пропускная способность 90 чел./час и 65 чел./час соответственно).**

Заключен договор аренды земельного участка, зарегистрирован 21.03.2022.

Согласовано задание на выполнение проектно-изыскательских работ. Получены технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения.

Заключено дополнительное соглашение от 26.04.2023 к концессионному соглашению в части продления промежуточных сроков создания объекта без изменения общего срока создания, в том числе срок проектирования продлен до 16 месяцев.

В январе 2023 года получено положительное заключение результатов инженерных изысканий. Заключены договоры на проведение государственной экспертизы проектной документации. Концессионером ведется устранение замечаний.

Плановый срок получения заключения государственной экспертизы проектной документации – сентябрь 2023.

Нарушены промежуточные сроки создания объекта в части получения положительного заключения государственной экспертизы, выдачи разрешения на строительство.

• **17.03.2022 с ООО «Интера-спорт» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом в микрорайоне Хоззона (по ул. Маяковского) (единовременная пропускная способность – 115 чел./час).**

Заключен договор аренды земельного участка, зарегистрирован 18.04.2022.

Согласовано задание на выполнение проектно-изыскательских работ. Получены технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения.

29.04.2022 на заседании комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения был признан факт наступления особого обстоятельства, создание объекта было приостановлено с 15.04.2022 до 30.05.2022.

27.07.2023, 25.08.2023 на заседаниях комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения о приостановке создания объекта на 60 календарных дней в связи с фактом наступления особого обстоятельства (обнаружение подземных конструкций (ростверки, смотровые ямы)) с 14.07.2023 до 11.09.2023.

Согласно условиям концессионного соглашения, сроки действия особого обстоятельства не включаются в общие сроки по концессионному соглашению.

Заключено дополнительное соглашение от 19.04.2023 к концессионному соглашению в части продления промежуточных сроков создания объекта без изменения общего срока создания, в том числе срок проектирования продлен до 14 месяцев.

Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию с учетом сроков действия особых обстоятельств – до 30.06.2024.

29.05.2023 получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

18.07.2023 заключен договор с АУ ХМАО – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» для определения достоверности сметной стоимости.

По состоянию на 30.08.2023 строительная готовность объекта составляет 7%, в том числе выполнены работы по подготовке земельного участка, ведется устройство свайного поля, изготовлено и завезено на строительную площадку более 60% всех металлоконструкций спортивного сооружения.

Плановый срок получения заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости – сентябрь 2023 года.

• **30.06.2022 с ООО «Интера-спорт» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона), (единовременная пропускная способность – 80 чел./час).**

Заключен договор аренды земельного участка, зарегистрирован 25.07.2022.

Согласовано задание на выполнение проектно-изыскательских работ. Концессионером заключен договор с АУ ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве». Ведется работа по отработке замечаний.

Плановый срок получения заключения по технической части – сентябрь 2023.

25.08.2023 на заседании комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения о приостановке создания объекта на 30 календарных дней в связи с фактом наступления особого обстоятельства (обнаружение подземных конструкций (ростверки, смотровые ямы)) с 18.08.2023 до 16.09.2023.

По состоянию на 30.08.2023 выполняются работы по подготовке земельного участка к строительству, в том числе выравнивание и освобождение поверхности земельного участка для последующего динамического и статического испытания свай.

Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию с учетом сроков действия особых обстоятельств – до 29.07.2024.

И.о. начальника управления
инвестиций, развития
предпринимательства и туризма

Е.Л. Яцутко

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Главы города

_____ А.М. Кириленко

Исполнитель:
Гердт Елена Витальевна,
заместитель начальника отдела инвестиций и проектного управления
управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма
тел. (3462) 52-22-78