МАТЕРИАЛЫ
к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт. Мира, д. 31)»:

1. Копия договора аренды муниципального имущества от 20.11.2017 № 13 на 11 л. в 1 экз.
2. Копия договора аренды муниципального имущества от 15.05.2012 № 50 на 10 л. в 1 экз.
3. Копия акта сверки (аренда, пеня) на 24.12.2018 на 2 л. в 1 экз.
4. Копия заявления ООО «УК Гравитон» от 24.12.2018 о реализации преимущественного права на 2 л. в 1 экз.
5. Автоматизированная копия выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 2 л. в 1 экз.
6. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на 8 л. в 1 экз.
7. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2019 на 3 л. в 1 экз.
8. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 29.01.2019 № 15-52632 на 1 л. в 1 экз.
9. Копия технического паспорта на 14 л. в 1 экз.
10. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 31.01.2019 № 44 (по состоянию на 01.01.2019) на 1 л. в 1 экз.
11. Копия 1, 2 страниц отчета об оценке от 11.02.2019 на 2 л. в 1 экз.
12. Копия акта об оказанных услугах от 12.02.2019 на 1 л. в 1 экз.
13. Копия постановления Администрации города от 24.12.2018 № 10105 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» на 5 л. в 1 экз.

ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 13

г. Сургут «20» 11 2017 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гравитон», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Гущиной Веры Капитоновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 31 (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – для размещения организации, обслуживающей жилой фонд и осуществляющей в арендуемых ими помещениях дополнительно первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость Имущества – **2 280 000,00 руб.**

Общая площадь Имущества составляет – **30,7** кв. м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается **с 15.05.2017 г. по 14.05.2022 г.**

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.4. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.5. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.6. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.7. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.8. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.9. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.8, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.13. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.14. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.15. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.16. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.19. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.20. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора.

2.22. Своевременно в сроки, установленные п. 3.4 получать у Арендодателя расчет арендной платы.

2.23. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета.

2.24. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.23, у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.25. В срок до 20 числа каждого месяца подавать в управляющую компанию данные приборов учета.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской

Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.12 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

4.11. В случае невыполнения условий п. 2.23. Арендатору может быть ограничено или приостановлено предоставление коммунальных услуг с предварительным (в течении 3 дней) извещением Арендатора одним из следующих способов: лично, посредством почтовой связи, либо на адрес электронной почты указанный Арендатором в Договоре В случае приостановления предоставления коммунальных Арендатору повторное подключение коммунальных услуг производится Арендатором самостоятельно за счет собственных средств.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;
- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов;

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.12 настоящего Договора.

5.6. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются в течении 10 (десяти) дней и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми надлежаще уполномоченными лицами сторон.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.13 настоящего Договора

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за

эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

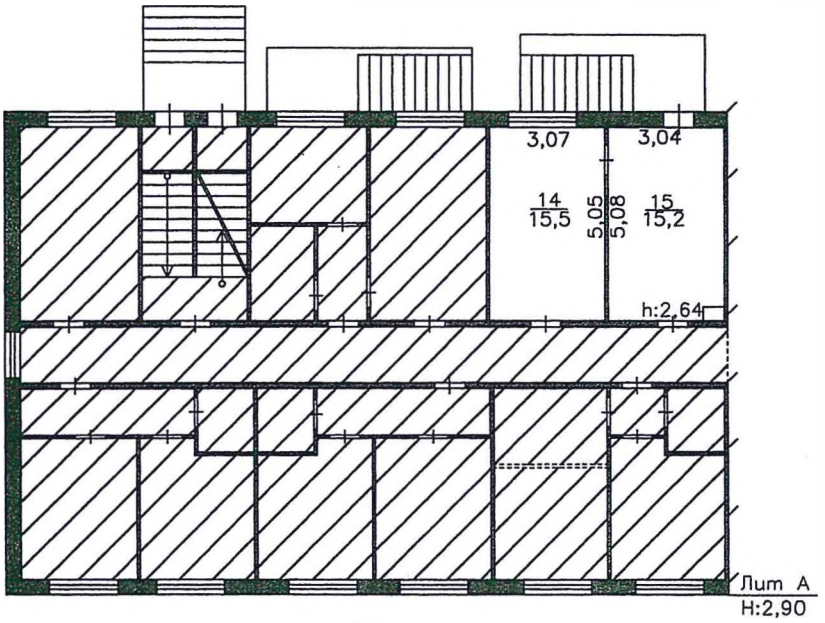
С.М. Пешков

Арендатор: ООО «Управляющая компания Гравитон»
Адрес: г. Сургут пр. Мира, 37
ИНН 8602078947, ОГРН 1088602007670
Тел./факс 32-76-61, 36-36-96
Банковские реквизиты: АО Банк «СНГБ», р/с 40702810100000003519.

В.К. Гущина

Приложение № 1
к договору
от «20» 11 2017 г. № 13

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут пр-т Мира дом № 31		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
07.11.2011	техник	Ошмарина В.В.	
	проверил	Костючик М.В.	

Приложение № 2
к договору аренды
от «26» 11 2017 г. № 13

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут «15» 05 2017 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гравитон», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Гущиной Веры Капитоновна, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в аренду муниципальное имущество: встроенное нежилое помещение площадью 30,7 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 31, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Российская Федерация * Тюменская область * Ханты-Мансийский автономный округ-Югра * Муниципальное образование городской округ город Сургут * Администрация города * Комитет по управлению имуществом

Арендатор:

Приложение № 3
к договору аренды 513
от "20" 11 2017 года

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в период с 15.05.2017 по 14.05.2020, в соответствии с отчетом об оценке определения рыночной стоимости права пользования на условиях аренды от 12.10.2017 № 1373/17 выполненного ООО "Консалтинговое агентство "Спектр"

Арендодатель:	Муниципальное образование городской округ город Сургут
Арендатор:	ООО "УК Гравитон"
Адрес арендуемого помещения:	**ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 31**
Площадь арендуемого помещения	**30,70 кв.м.**
Площадь мест общего пользования	
Цель использования помещения:	размещение организации, обслуживающей жилой фонди осуществляющей в арендуемых

Рыночная стоимость права пользования на условиях аренды в год, с учетом НДС	259 700,00 руб.
Размер арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости объекта в месяц, без учета НДС	18 340,00 руб.
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора	0,9
Итого арендная плата в месяц без учета НДС -	**16 506,00 руб.**

Гл. Специалист ООИМИ Е.А. Голубенко

Приложение № 4
к договору от 10.11.17 № 13

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за наем муниципального имущества

с 01.01.2017

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602000240

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийск

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В платежной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

Прошито и
пронумеровано 10
(десять) листов

РОСРЕЕСТР • УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ • 1047102010101

ДОГОВОРА АРЕНДЫ
13 ДЕК 2017
№: 010000-1269

Мусеюк Т.В.

Договор аренды
муниципального имущества № 60

г. Сургут «15» мая 2012 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гравитон», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Бурого Игоря Богдановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 07.11.2011, с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 31**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о регистрации права собственности 86-АБ 324332 от 30.11.2011), для **осуществления первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства**.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – **2 330 000** руб.

Площадь Имущества составляет – **30,7** кв. метров.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается **с 15.05.2012 г. по 14.05.2017 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (Приложение № 2).

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва,

воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.20. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.21. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.22. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.23. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.24. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **1 489,16 руб.** (одна тысяча четыреста восемьдесят девять руб. 16 коп.), **в том числе:**

- 1 262,00 руб. (одна тысяча двести шестьдесят два руб. 00 коп.) **– арендная плата в месяц без учета НДС**;

- 227,16 руб. (двести двадцать семь руб. 16 коп.) **– НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.8., 2.13., 2.19, 2.20., 2.21., 2.24., 2.25 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического

пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

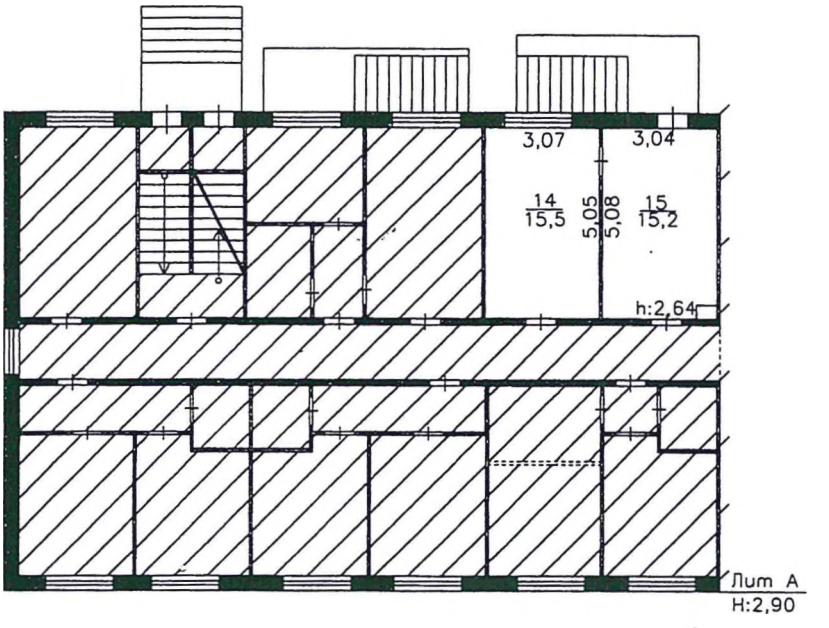
Директор департамента **Полукеев С.М.**

Арендатор: ООО «Управляющая компания Гравитон»
Местонахождение: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 37
Тел./факс 32-76-61, 36-36-96.
Почтовый адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 37
Банковские реквизиты: р/сч № 40702810100000003519 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут
к/сч № 30101810100000000704, БИК 047144704, ИНН 8602078947, ОГРН 1088602007670.

Директор ООО «УК Гравитон» **Бурый И.Б.**

Приложение № 1
к договору от «15» июля 2012г. № 50

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Мира дом №31		М1:200
Дата	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись
07.11.2011	техник	Ошмарина В.В.	
07.11.11	проверил	Костючик М.В.	

Приложение № 2
к договору от «15» мая 2012 г. № 50

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут «15» мая 2012 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гравитон», в лице директора Бурого Игоря Богдановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 07.11.2011), общей площадью 30,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 31, **для осуществления первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.**

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

С.М. Полукеев

Арендатор:

И.Б. Бурый

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Номер регистрационного округа

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 31 АВГ 2012

Номер регистрации 86-86-03/[illegible]/2012-635

Регистратор [illegible]ОВА М.В.

Прошито и пронумеровано 9 (девять) листов

Начальник отдела обеспечения деятельности ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

«___»

АКТ СВЕРКИ от 24 декабря 2018 г.

между Администрация города Сургута
и ООО "УК Гравитон" (8602078947)
Договор №13 от 20.11.2017 (Договор аренды мун.имущества, пр. Мира, д. 31, площадь 30,7 м2)

с 01.01.2018 по 24.12.2018 (Счет 1205,140140 КЭСР '120010' Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "УК Гравитон" (8602078947)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	**116 179,00**		
		Договор №13 от 20.11.2017 (Договор аренды мун.имущества, пр. Мира, д. 31, площадь 30,7 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	*116 179,00*		
09.01.2018	1	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	16 506,00		
02.02.2018	172	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	16 506,00		
02.03.2018	342	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	16 506,00		
05.03.2018		Зачет средств	--	10 213,00		
05.03.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	174 112,00	--		
03.04.2018	561	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	16 506,00		
05.04.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	16 506,00	--		
03.05.2018	776	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	16 506,00		
05.05.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	16 506,00	--		
04.06.2018	976	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	16 506,00		
05.06.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	16 506,00	--		
03.07.2018	1170	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	16 506,00		
05.07.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	16 506,00	--		
01.08.2018	1363	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	16 506,00		
05.08.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	16 506,00	--		
03.09.2018	1535	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	16 506,00		
05.09.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	16 506,00	--		
01.10.2018	1668	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	16 506,00		
05.10.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	16 506,00	--		
01.11.2018	1838	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	16 506,00		
05.11.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	16 506,00	--		
05.12.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	16 506,00	--		
06.12.2018	2068	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	16 506,00		
		Всего оборотов	*322 666,00*	*208 285,00*		
		Сальдо на конец периода	*–*	*1 798,00*		
		Всего оборотов	**322 666,00**	**208 285,00**		
		Сальдо на конец периода	--	**1 798,00**		

По данным Администрация города Сургута с 01.01.2018 по 24.12.2018г. задолженность Администрации города Сургута составляет 1798,00 (Одна тысяча семьсот девяносто восемь рублей 00 копеек)

Администрация города Сургута

И.о. начальника отдела планирования и учёта доходов УБУиО _____ Ю.Ю. Андросова
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Пурышева И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-30

ООО "УК Гравитон" (8602078947)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 24 декабря 2018 г.

между Администрация города Сургута
и ООО "УК Гравитон" (8602078947)
Договор №13 от 20.11.2017 (Договор аренды мун.имущества, пр. Мира, д. 31, площадь 30,7 м2)

с 01.01.2018 по 24.12.2018 (Счет 1205,140140 КЭСР '120012' Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "УК Гравитон" (8602078947)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №13 от 20.11.2017 (Договор аренды мун.имущества, пр. Мира, д. 31, площадь 30,7 м2)				
		Сальдо на начало периода	–	–		
06.12.2018	13	Начисление пени	3,68	--		
19.12.2018	2147	Поступление пени	--	3,68		
		Всего оборотов	*3,68*	*3,68*		
		Сальдо на конец периода	–	–		
		Всего оборотов	**3,68**	**3,68**		
		Сальдо на конец периода	**--**	**--**		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

И.о. начальника отдела планирования и учёта доходов УБУиО _____ Ю.Ю. Андросова
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Пурышева И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-30

ООО "УК Гравитон" (8602078947)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Гравитон»

628418, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр-т Мира д. 37
Телефакс(3462) 36-36-96, бухгалтерия 22-36-10, 32-76-61, ukgraviton@mail.ru
ИНН 8602078947

Исх. № 1651 от «24» декабря 2018 г.

Председателю комитета
по управлению имуществом
Администрации г. Сургута
С.М. Пешкову

Уважаемый Сергей Михайлович!

Просим предоставить преимущественное право выкупа арендуемого встроенного нежилого помещения общей площадью 30,7 кв. метра, расположенного по адресу: г. Сургут, пр-т Мира, д. 31, в соответствии с федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Настоящим сообщаем об отзыве письма № 1634 от 20.12.2018 г.

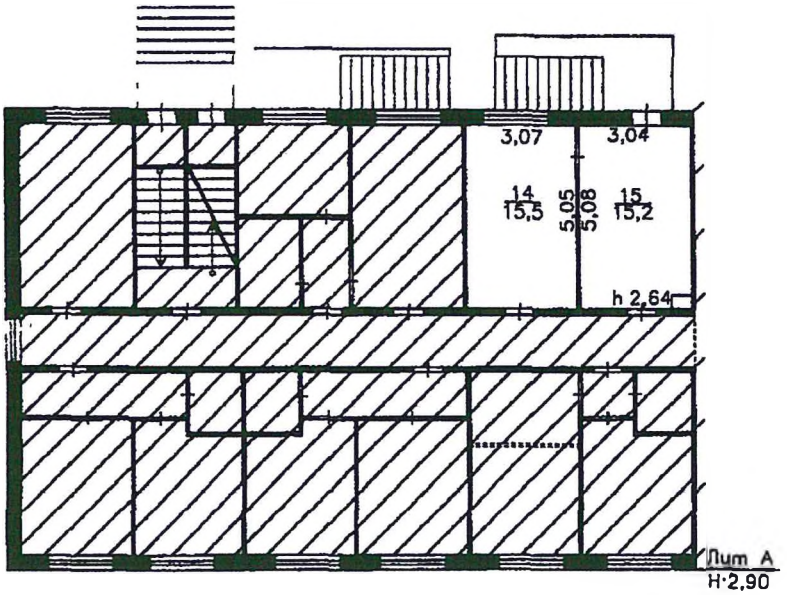
Приложение: копия поэтажного плана на строение – 1 л.

Директор **В.К. Гущина**

КУИ № 30-01 07-4983/18 0
от 24 12 2018

Приложение № 1
к договору
от «__» ____ 2017 г. № __

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут пр-т Мира дом №31		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
07.11.2011	техник	Ошмарина В.В.	
9/11-11	проверил	Костючик М.В.	

СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

28.12.2018 (Дата формирования сведений)

ЮЭ9965-18-4952340 (номер)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"

(полное наименование юридического лица)

ИНН 8 6 0 2 0 7 8 9 4 7,

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01 (число) августа (месяц прописью) 2016 (год) г.:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование юридического лица		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"
Место нахождения юридического лица		
2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ
3	Город	Сургут Город
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602078947
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Малое предприятие
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
	Сведения об основном виде деятельности	
8	Код и наименование вида деятельности	68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
	Сведения о дополнительных видах деятельности	
9	Код и наименование вида деятельности	33.12 - Ремонт машин и оборудования
10	Код и наименование вида деятельности	35.13 - Распределение электроэнергии
11	Код и наименование вида деятельности	35.30.3 - Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
12	Код и наименование вида деятельности	36.00.2 - Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
13	Код и наименование вида деятельности	37.0 - Сбор и обработка сточных вод
14	Код и наименование вида деятельности	41.2 - Строительство жилых и нежилых зданий
15	Код и наименование вида деятельности	43.2 - Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
16	Код и наименование вида деятельности	43.3 - Работы строительные отделочные

17	Код и наименование вида деятельности	49.3 - Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта
18	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
19	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
20	Код и наименование вида деятельности	71.11 - Деятельность в области архитектуры
21	Код и наименование вида деятельности	81.22 - Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
22	Код и наименование вида деятельности	82.99 - Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу		
1		
23	Номер лицензии	086000070
24	Дата лицензии	24.04.2015
25	Дата начала действия лицензии	24.04.2015
26	Вид лицензируемой деятельности	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации
27	Место действия лицензии	628418, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, пр-кт. Мира, д. 37

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 194941058037709934539672968240445991 06
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД
Действителен: с 28.02.2018 до 28.02.2019

Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

30.01.2019 № ЮЭ9965-19-9250925

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 8 8 6 0 2 0 0 7 6 7 0

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 30 » января 20 19 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАВИТОН"
2	Сокращенное наименование	ООО "УК ГРАВИТОН"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	628403
5	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
6	Город (волость и т.п.)	Город Сургут
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	Проспект Мира
8	Дом (владение и т.п.)	37
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617235490 20.08.2015
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации в форме выделения
11	ОГРН	1088602007670
12	Дата регистрации	02.09.2008
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

15	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г,, Республики ул, д 73, корп 1,
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602126956 21.05.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
17	ИНН	8602078947
18	КПП	860201001
19	Дата постановки на учет	02.09.2008
20	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602102143 10.08.2012
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
22	Регистрационный номер	027020063036
23	Дата регистрации	23.09.2008
24	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2088602116887 21.10.2008
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
26	Регистрационный номер	860201583086021
27	Дата регистрации	17.09.2008
28	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617605814 12.11.2016
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
30	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
31	Размер (в рублях)	50000
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2158602083473 05.05.2015
34	Фамилия	ГУЩИНА
35	Имя	ВЕРА
36	Отчество	КАПИТОНОВНА
37	ИНН	860204087916
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602083473 05.05.2015

39	Должность	ДИРЕКТОР
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602083473 05.05.2015
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1088602007670 02.09.2008
42	Фамилия	БУРЫЙ
43	Имя	ИГОРЬ
44	Отчество	БОГДАНОВИЧ
45	ИНН	860203963381
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2098602237303 21.12.2009
47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	50000
48	Размер доли (в процентах)	100
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2098602237303 21.12.2009
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности *(ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)*		
Сведения об основном виде деятельности		
50	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
52	Код и наименование вида деятельности	33.12 Ремонт машин и оборудования
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
2		
54	Код и наименование вида деятельности	35.13 Распределение электроэнергии
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
3		
56	Код и наименование вида деятельности	35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
4		
58	Код и наименование вида деятельности	36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
5		
60	Код и наименование вида деятельности	37.0 Сбор и обработка сточных вод

61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
6		
62	Код и наименование вида деятельности	41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
7		
64	Код и наименование вида деятельности	43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
8		
66	Код и наименование вида деятельности	43.3 Работы строительные отделочные
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
9		
68	Код и наименование вида деятельности	49.3 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
10		
70	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
11		
72	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
12		
74	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
13		
76	Код и наименование вида деятельности	81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
14		
78	Код и наименование вида деятельности	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008

Сведения о лицензиях		
80	Номер лицензии	086000070
81	Дата лицензии	24.04.2015
82	Дата начала действия лицензии	24.04.2015
83	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации
84	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617403863 20.11.2018
Сведения о правопредшественнике		
86	ОГРН	1068602157678
87	ИНН	8602021147
88	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007670 02.09.2008
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
90	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1088602007670 02.09.2008
91	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица путем реорганизации в форме выделения
92	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
93	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001724375 02.09.2008
2		
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2088602101905 04.09.2008
95	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
96	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о статусе записи	
97	Статус записи	Запись признана недействительной
98	ГРН и дата внесения записи, которой запись признана недействительной	2128602102132 10.08.2012
	3	
99	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2088602116887 21.10.2008
100	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
101	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	4	
102	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602080168 26.06.2009
103	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
104	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	5	
105	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602237303 21.12.2009
106	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
107	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
108	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
109	Номер документа	6691
110	Дата документа	14.12.2009
111	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
112	Наименование документа	Устав
113	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
114	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002054819 21.12.2009
	6	
115	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2128602102132 10.08.2012
116	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Признание внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица записи недействительной
117	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
118	ГРН и дата записи, которая признана недействительной	2088602101905 04.09.2008
	7	
119	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2128602102143 10.08.2012
120	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
121	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	8	
122	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158602083473 05.05.2015
123	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
124	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
125	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
126	Наименование документа	РЕШЕНИЕ №4
	9	
127	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617235490 20.08.2015
128	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов

129	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
10		
130	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617605814 12.11.2016
131	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
132	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
11		
133	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2188617403863 20.11.2018
134	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
135	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 194941058037709934539672968240445991 06
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД
Действителен: с 28.02.2018 до 28.02.2019

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

1 февраля 2019г.	
Кадастровый номер:	86:10:0101008:1269
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101008
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001212130:0100:20001; Кадастровый номер 86:10:000000060000:71:136:001:001212130:0100:20001; Условный номер 86-86-03/062/2011-685
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-кт. Мира, д. 31
Площадь, м2:	30.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Встроенное нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	14227.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Полякова Анастасия Юрьевна (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

1 февраля 2019г.	
Кадастровый номер:	86:10:0101008:1269

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 86-86-03/062/2011-685 30.11.2011 00:00:00
3	Документы-основания		3.1	Распоряжение Территориального управления по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре Федерального агенства по управлению государственным имуществом, № 219-р, Выдан 13.04.2009 Акт приема-передачи имущества, составляющего казну Российской Федерации, передаваемого в собственность муниципального образования городской округ город Сургут, Выдан 27.10.2009
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	13.12.2017 16:02:35	
		номер государственной регистрации:	86:10:0101008:1269-86/003/2017-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2017 по 14.05.2022	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Гравитон", ИНН: 8602078947	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 13, Выдан 20.11.2017	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

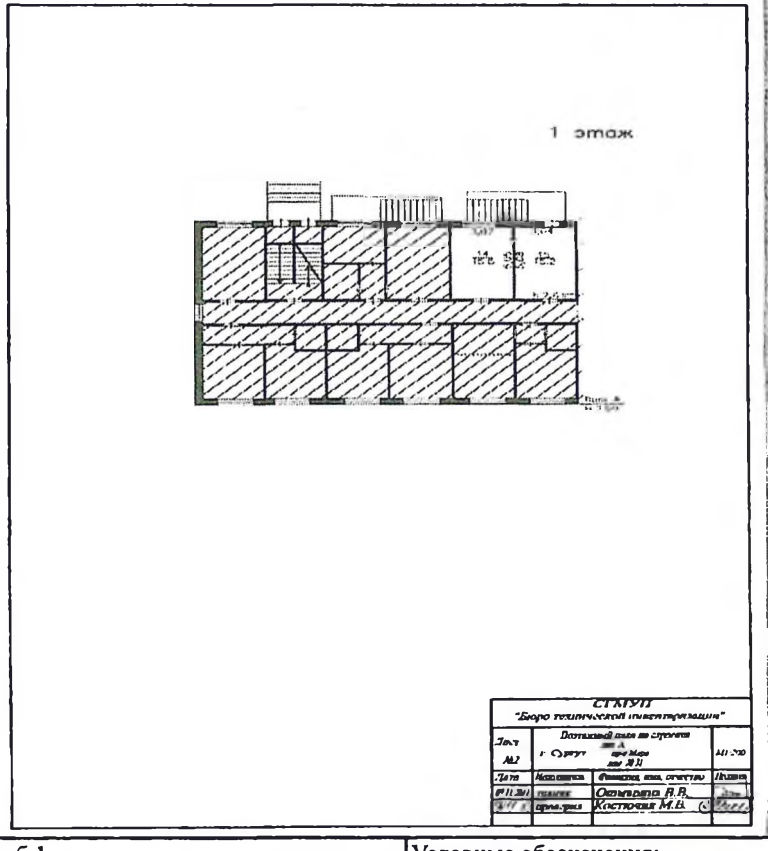
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

1 февраля 2019г.	
Кадастровый номер:	86:10:0101008:1269

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
86:10:0101008:1269	1



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52632 (09) от 29.01.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение (№ 14,15), общей площадью 30,7 метра квадратных, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Мира, дом 31, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Территориальное управление Федерального агентства от 13.04.2009 № 219-р и постановления Администрации города Сургута от 17.12.2009 № 5152.

Реестровый № 0926330/2.

Председатель комитета С.М. Пешков

Российская Федерация * Муниципальное образование городской округ город Сургут * Тюменская область * Ханты-Мансийский автономный округ-Югра * Администрация города * Комитет по управлению имуществом

Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36

Форма №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены), садовый и дачный участок

№ 31 пр-т Мира

Встроенное нежилое помещение,
расположенное на 1-м этаже 8-и этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	071111:001:001212130:0100:20001					
Инвентарный номер	71:136:001:001212130:0100:20001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0000000	0000	71:136:001:001212130:0100:20001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 07 " ноября 2011 г.

" " г.

" " г.

" " г.

Напоминание
Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

Техническое описание объекта недвижимости
1.Общие сведения

Область, республика, край	**Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**
Район	
Местоположение	**г. Сургут, пр-т Мира № 31**
Наименование объекта	**Встроенное нежилое помещение.**
Инвентарный номер	71:136:001:001212130:0100:20001
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000:71:136:001:001212130:0100:20001
Техническая характеристика	**Общая площадь S= 30,7 м2**
Назначение	**Административно-управленческое**
Составляющие объекта	
Литеры строений	**А**
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение	Фундамент – ж/б сваи; Стены- ж/б панели; Перегородки - ж/б панели; Перекрытие – ж/бетонное.	30,7	30,7	Площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

Общая площадь здания	**30,7** **м^2**
Площадь территории	**м^2**
Площадь застройки территории	**30,7** **м^2**

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	**Встроенное нежилое помещение.**	Распоряжение Территориального управления УМИО-Югре от 13.04.2009г. №219-р; Акт приема-передачи имущества от 27.10.2009г.	Никитина Н.А.	10.11.11г

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
10.11.11г	М.О городской	Распоряжение Территориальное	
	округ г. Сургут	управление по ХМАО-Югре от 13.04	09г N 219-р
		Акт приема-передачи имущества	от 27.10.09г
		Св-во о госрег. права от 16.11.09г	соб-сть
		N 86-72-22/096/2009-453	НЕ —

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

Площадь участка				Незастроенная площадь											кроме того, проезды арочные
		в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)				под зелеными насаждениями				
по документам	по фактич. использован.	застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные	огород	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники,	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		30,7													

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ переоборудовано / надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей ____

Кроме того имеется:

Строительный объем _____ $м^3$ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ $м^3$

Число лестниц ____ шт.; их уборочная площадь _____ $м^2$

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ $м^2$

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ $м^2$

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ $м^2$

площадь квартир _____ $м^2$ в т.ч. жилая площадь _____ $м^2$

б) нежилые помещения _____ $м^2$

Ср. жилая площадь квартиры _____ $м^2$ Ср. внутренняя высота жилых помещений ____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 30,7 $м^2$

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная (промышленная)						
3	Материально-техническая						
4	Бытового обслуживания						
5	Транспортное						
6	Административно-управленческая	30,7					
7	Общественного питания						
8	Комунального хозяйства						
9	Учебно-образовательная						
10	Санитарии и здравоохранения						
11	Культурно-зрелищная						
12	Религиозное						
13	Научного назначения						
14	Прочее						
	Итого:	30,7					

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая: а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души						Горячее водоснаб.		Газовое снаб.			Лифты					
		центральное																									
		от ТЭЦ		от пром-предприятий		от кварт. котельной																					
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ., элект. колонкой	с дров. колон.	Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирск.	грузопассаж.	грузовые	Напольные электроплиты	телефоны	Электричество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
30,7	30,7						30,7										30,7										30,7

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение		30,7	2,90	89

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1983 Литера А Группа капитальности 1 Число этажей 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/б свайный					20	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели					25	
3	Перегородки		ж/б панели						
4	Перекрытие	чердачное						25	
		междуэтажное	ж/бетонное						
		подвальное							
5	Крыша								
6	Полы		бетонные					30	
7	Проемы	окна	м/пластиковые					10	
		двери	металлические, простые						
8	Отделка	внутренняя	побелка, обои					10	
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное					40	
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
		лифт							
		вентиляция	приточно вытяжная						
10	Крыльца, лестницы								
ИТОГО:					0	-	0	-	

% износа, приведенный к 100 по формуле: ——————————— = 26 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

1

Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100

9

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы: окна								
	Проемы: двери								
7	Отделка: внутренняя								
	Отделка: наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
		% износа				% износа			
		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы: окна								
	Проемы: двери								
7	Отделка: внутренняя								
	Отделка: наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
		% износа				% износа			
		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	% изно

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоимость измерителя после примен.	Объем - м куб., площадь - м кв., кол-во - шт.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Встроенное помещение			м3							89		26	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

по пр-ту Мира дом№ 31

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Материально-техническое		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	А	*1*		*14*	*кабинет*	*3,07*5,05*	*15,5*			*2,64*
				15	*кабинет*	*5,08*3,04-0,38*0,56*	*15,2*			
					Всего:		*30,7*		*30,7*	

% износа

УЖЕНИЙ

% износа	Действит. стоим. в руб.
14	15
26	

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)

по пр-ту **дом№**

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т т.п.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещения по вн. обмеру	Площадь помещения общего пользования	Самовольно возведенная или
							квартиры	из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с Коэн.			
								Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

порту

)

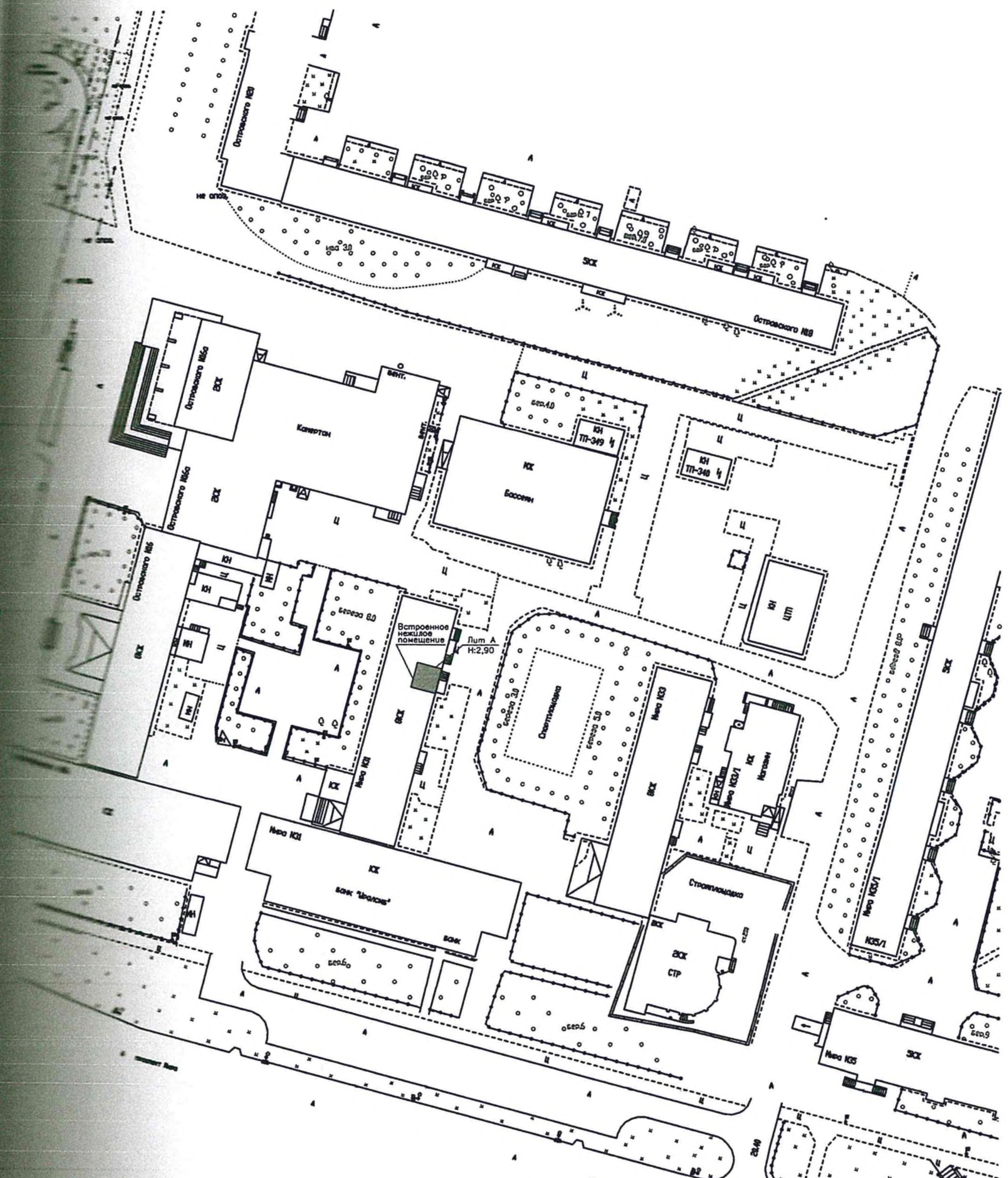
пользования	Самовольно возведенная или перепланированная
	14

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Схема земельного участка	б/м	1	
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) для дворовых сооружений			
	г) экспликации			

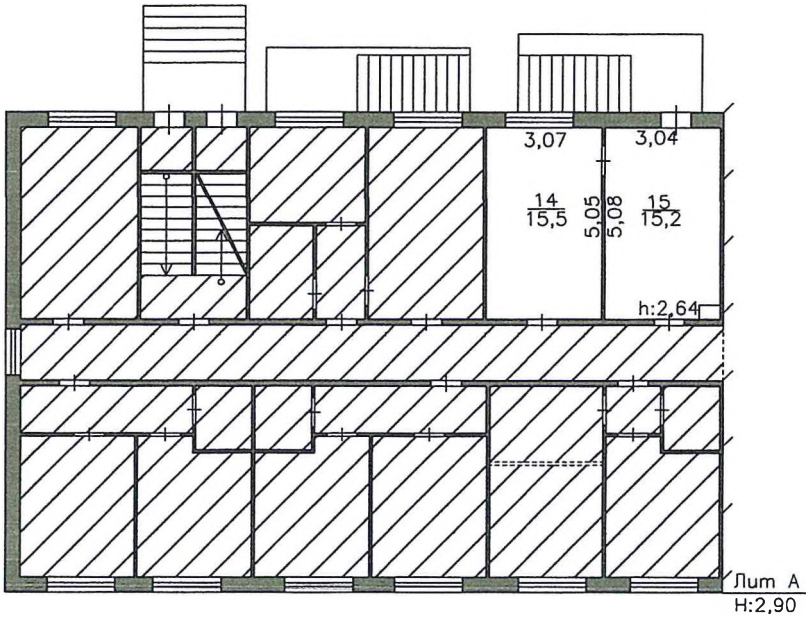
Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
[illegible].11.2011г.	техник	Ошмарина В.В.		Костючик М.В.			

Ситуационная схема.



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема г. Сургут пр-т Мира дом № 31		Б/М
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
07.11.2011	техник	Ошмарина В.В.	
07.11.11	проверил	Костючик М.В.	

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут пр-т Мира дом №31		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
07.11.2011	техник	Ошмарина В.В.	
07.11.11	проверил	Костючик М.В.	

31 января 2019 г. № 44

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 января 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Встроенное нежилое помещение, проспект Мира, дом 31 инвентарный № 110851020094 кадастровый № 86-86-03/062/2011-685	30,7 м2	107 786,43	37 365,80	70 420,63

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности _____ Л.В. Кобахидзе

Афян Лариса Владимировна
8 (3462) 52-83-16

ООО «Компания РАДАС»

Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
№ 2285/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 30,7 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, ПР. МИРА, Д. 31 (НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 14, 15)

Адрес объекта:	Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 31 (номера на поэтажном плане 14, 15)
Дата оценки:	11 февраля 2019 года
ЗАКАЗЧИК:	Комитет по управлению имуществом Администрации г. Сургута
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru

СУРГУТ
2019

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

12 ФЕВРАЛЯ 2019 ГОДА

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании Договора №2 от 28 января 2019 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: административно-управленческое), общей площадью 30,7 кв.м., расположенного на 1-м этаже многоэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 31 (номера на поэтажном плане 14, 15), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 11 февраля 2019 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию на 11 февраля 2019 года составляет:

1 950 000 рублей
(Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч рублей)
В том числе НДС 20% 325000 рублей 00 копеек
(Триста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

1 625 000 руб. 00 коп.
(Один миллион шестьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам Ассоциации «СРОО «ЭС».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС» К.С. Смагин

Radas

Российская Федерация Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ г.Сургут * Общество с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС» *

Приложение 2
к Договору
от «28» января 2019 г. № 2

Акт
об оказанных услугах

г. Сургут «12» февраля 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по управлению имуществом Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Смагина Климентия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору № 2 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества от «28» января 2019 г. Исполнителем оказаны услуги на сумму 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ.

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Цена услуги за единицу, *НДС не облагается*, руб.	Общая стоимость услуг, *НДС не облагается*, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ):**						
1.1.	Встроенное нежилое помещение общей площадью 30,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-т Мира, д. 31, этаж 1, номера на поэтажном плане 14, 15, кадастровый номер 86-86-03/062/2011-685	12.02.2019	Сургут	ед.	1	5 000,00	5 000,00
	Итого:					**1**	**5 000,00**

Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным Договором.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ, в порядке, установленном п.2.2. Договора от «28» января 2019 г. № 2.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Заказчик

_____/_____

М.П.

Исполнитель

_____/К.С.Смагин

М.П.

Услуга оказана

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » 12 20 18 г. № 10105

О внесении изменения в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 18.05.2017 № 4071, 08.06.2017 № 4736, 26.09.2017 № 8416, 22.11.2017 № 10075, 26.03.2018 № 1962, 09.07.2018 № 5211, 21.08.2018 № 6396, 02.10.2018 № 7492, 02.11.2018 № 8301) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города и в подразделе «Имущественная поддержка малого и среднего предпри-

нимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» раздела «Комитет по управлению имуществом».

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение к постановлению
Администрации города
от __________ № __________

Перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1	[illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 17	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	30 лет Победы	17		[illegible]	86:10:[illegible]	кадастровый	86:10:01 01030:11 [illegible]	площадь	260,[illegible]	кв. м	[illegible]												ИП [illegible]	[illegible]	[illegible]	01.07.2015	01.07.2020	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	[illegible]
2	[illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 17	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	30 лет Победы	17		[illegible]	86:10:[illegible]	кадастровый	86:10:01 01030:12 [illegible]	площадь	[illegible]	кв. м	[illegible]												ИП [illegible]	[illegible]	[illegible]	01.07.2015	01.07.2020	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	[illegible]
3	[illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 35а	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	30 лет Победы	35а		часть нежилого здания	86:10:[illegible]	кадастровый		[illegible]	[illegible]	кв. м	[illegible]							[illegible]	[illegible]	[illegible]	09.04.2018	08.04.2023						В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	[illegible]
4	[illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Артема, 1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Артема	1		нежилое помещение	86:10:[illegible]	кадастровый		[illegible]	[illegible]	кв. м	[illegible]																	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	[illegible]
5	[illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица [illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	[illegible]	Сургут			улица	[illegible]	[illegible]		здание	86:10:0101001:[illegible]	кадастровый		[illegible]	[illegible]	кв. м	[illegible]												ООО "[illegible]"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	[illegible]
6	[illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица [illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	[illegible]	[illegible]			улица	[illegible]	[illegible]		[illegible]	86:10:0101010:[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	[illegible]
7	[illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица [illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	[illegible]	[illegible]			улица	[illegible]	[illegible]		[illegible]	86:10:0101001:[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	кв. м	пристроенное нежилое помещение												ООО [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	[illegible]
8	[illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица [illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	[illegible]	[illegible]			улица	[illegible]	[illegible]		[illegible]	86:10:[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	[illegible]
9	[illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица [illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	[illegible]	городской округ город Сургут	[illegible]	[illegible]			улица	[illegible]	[illegible]		[illegible]	86:10:[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	кв. м	встроенное нежилое помещение												ИП [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	[illegible]
10	[illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица [illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	[illegible]	[illegible]		[illegible]	86:10:[illegible]	кадастровый		площадь	[illegible]	кв. м	[illegible]												ООО "[illegible]"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	[illegible]
11	[illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица [illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	[illegible]	городской округ город Сургут	[illegible]	[illegible]			улица	[illegible]	[illegible]		[illegible]	86:10:[illegible]	кадастровый		площадь	[illegible]	кв. м	[illegible]												ООО "[illegible]"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Администрация города	постановление	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект [illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	[illegible]	Сургут			проспект	[illegible]			здание	86:10:[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	кв. м	[illegible]												ООО "[illegible]"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	[illegible]
13	[illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Иосифа [illegible]	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	[illegible]	[illegible]			улица	Иосифа [illegible]	[illegible]		[illegible]	86:10:[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	кв. м	[illegible]												ООО "[illegible]"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					

14	0931651 /2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, пр. Комсомольский, 21/3	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			проспект	Комсомольский	21/3		здание	86:10:0101065:5240	кадастровый		площадь	159,8	кв. м	нежилое здание											ООО "Технологическая эксплуатационная управляющая"	1138602011120	8602207504	12.12.2017	11.12.2022	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
15	0926554 /2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, проспект Ленина, 13	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			проспект	Ленина	13		помещение	86:10:0101115:6248	кадастровый		площадь	14,5	кв. м	встроенное нежилое помещение																В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
16	0925624 /2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, проспект Ленина, 52	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			проспект	Ленина	52		помещение	86:10:0101010:1689	кадастровый		площадь	43,8	кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО "Югорма Лифт"	1038600003892	8601020743	31.01.2014	30.01.2019	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
17	0800142 /2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Майская, 13/1	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Майская	13/1		помещение	86:10:0101016:2789	кадастровый		площадь	269,1	кв. м	нежилое помещение											ООО "Жилищно эксплуатационная управляющая"	1158602003669	8602256678	17.06.2015	17.06.2020	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
18	0926091 /2 3	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Магистральная 32	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Магистральная	32		помещение	86:10:0000000:21372	кадастровый		площадь	61,4	кв. м	нежилое помещение											ООО "Мадонна"	1058602053762	8602245531	01.01.2018	31.12.2023	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
19	0926444 /2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Мечникова, 9	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Мечникова	9		помещение	86:10:0101228:8983	кадастровый		площадь	35,3	кв. м	встроенное нежилое помещение																В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
20	400030	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Малик Карамова, 25	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Малик Карамова	25		помещение	86:10:0101243:3012	кадастровый		площадь	158,8	кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО "Сибирь Ресурс"	1028600604911	8602348707	10.06.2016	09.06.2021	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
21	0927575 /2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, проспект Набережный, 11/2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			проспект	Набережный	11/2		здание	86:10:0101105:195	кадастровый		площадь	328	кв. м	нежилое здание											ООО Управляющая компания "Сервис 3"	1058602056797	8602009620	02.09.2014	02.09.2019	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
22	0925772 /2 3	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Нефтяников	10/1		помещение	86:10:0000000:8010	кадастровый		площадь	179	кв. м	встроенное нежилое помещение											СООО "БЛАГСДАР"	1168617066089	8602270506	10.01.2017	09.01.2022	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
23	0925772 /2 2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Нефтяников	10/1		помещение	86:10:0000000:8011	кадастровый		площадь	72	кв. м	нежилое помещение																В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
24	0925772 /2 1	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Нефтяников	10/1		помещение	86:10:0000000:8009	кадастровый		площадь	73	кв. м	нежилое помещение																В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
25	0930759 /2 4	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 20	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Нефтяников	20		помещение	86:10:0101106:1400	кадастровый		площадь	21,7	кв. м	нежилое помещение											ИП Хасева О.А.	304860251000062	8602002404461	24.01.2014	24.01.2019	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
26	0930303 /2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, 38	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Профсоюзов	38		помещение	86:10:0101006:6931	кадастровый		площадь	533,2	кв. м	нежилое помещение											ООО "ЮгрСтройСервис"	1078602007681	8602061566	19.05.2017	18.05.2022	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
27	0930302 /2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, 38	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Профсоюзов	38		помещение	86:10:0101006:6933	кадастровый		площадь	53	кв. м	нежилое помещение											ООО "ЮгрСтройСервис"	1078602007681	8602061566	19.05.2017	18.05.2022	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
28	925450	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Рабочая	31		помещение	86:10:0000000:10936	кадастровый		площадь	92	кв. м	нежилое помещение											ООО "Аюсон"	1148602002966	8602214660	09.11.2015	09.11.2020	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
29	700033	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Республики, 70	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Республики	70		помещение	86:10:0101038:457	кадастровый		площадь	220,7	кв. м	нежилое помещение											ИП Хачатрян Э.М.	304860231600087	8602350604243	13.06.2018	12.06.2023	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
30	0925631 /2-4	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10952	кадастровый		площадь	172,3	кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО Управляющая компания "Сервис 3"	1058602056797	8602009620	27.01.2014	27.01.2019	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
31	0925631 /2-2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10950	кадастровый		площадь	78,2	кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО Управляющая компания "Сервис 3"	1058602056797	8602009620	27.01.2014	27.01.2019	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962

32	0925611 /2 1	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10949	кадастровый		площадь	57,6	кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО "Управляющая компания "Сервис-3"	1068602056797	8602009020	05.07.2018	05.07.2018	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
33	0925621 /2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, бульвар Свободы, 8	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			бульвар	Свободы	8		помещение	86:10:0000000:12200	кадастровый		площадь	16,2	кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО "Сургутнефтренот"	1028600556727	8602086747	10.03.2015	09.03.2020	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
34	0926094	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Студенческая, 16	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Студенческая	16		помещение	86:10:0000000:14527	кадастровый		площадь	15	кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО "ЮГ"	1028600615942	8602148520	12.12.2016	11.12.2018	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
35	0930500 /2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Университетская, 11	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Университетская	11		помещение	86:10:0101031:3789	кадастровый		площадь	1248,9	кв. м	нежилое помещение												ООО "НДУ ЦРР Туалиевр"	1118602008656	8602184448	15.12.2016	14.12.2019					
36	0901135 /2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Федорова, 5/3	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Федорова	5/3		часть здания	86:10:0101243:194	кадастровый		площадь	213,8	кв. м	нежилые помещения												ИП Герман Н.Н.	3138602345009 7	860213099940	24.01.2014	24.01.2019	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
37	0926025 /2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Энергетиков, 1	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Энергетиков	1		помещение	86:10:0101200:8635	кадастровый		площадь	70,5	кв. м	встроенное нежилое помещение																	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
38	0900005 /1	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Энергетиков, 16	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Энергетиков	16		помещение	86:10:0101200:8931	кадастровый		площадь	158,6	кв. м	встроенное помещение																	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
39	0925613 /2 3	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Энергетиков, 45	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Энергетиков	45		помещение	86:10:0101200:11663	кадастровый		площадь	146,3	кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО "УК ЖЭУ 5"	1158602003669	8602256678	26.08.2016	25.08.2021	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962
40	0925613 /2-5	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Энергетиков, 45	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Энергетиков	45		помещение	86:10:0000000:20445	кадастровый		площадь	56	кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО "УК ЖЭУ 5"	1158602003669	8602256678	26.08.2016	25.08.2021	В перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1962