

Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута
Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 28.01.2011 № 4 «О назначении публичных слушаний»
(опубликовано в газете Сургутские ведомости от 05.02. 2011 года № 4 (480)
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 01.03.2011 года в 10.00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 01.03.2011 года					
1	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для обустройства и проведению работ по укреплению береговой полосы от водной эрозии. Ходатайство комитета по природопользованию и экологии.	01.03.2011 года Председатель кооператива СТ №13 «МАЙ» Т. А. Бурхан	Поддержать предложение комитета по природопользованию и экологии Администрации	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для обустройства и проведению работ по укреплению береговой полосы от водной эрозии.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
2	Изменение границ территориальной зоны П.1-VI в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.3.-45 (поселок Звездный). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны П.1-VI в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.3.-45 (поселок Звездный).	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
3	Дополнение новой статьей 52.2 ПД.1 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», согласно приложению. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	_____	_____	Рекомендовать дополнить новой статьей 52.2 ПД.1 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», согласно приложению.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
4	Внесение в абзац второй пункта 4 подпункта 3 статьи 6 «Градостроительные регламенты» дополнения после слов «относятся объекты инженерной» словом «транспортной». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	_____	_____	Рекомендовать внести в абзац второй пункта 4 подпункта 3 статьи 6 «Градостроительные регламенты» дополнения после слов «относятся объекты инженерной» словом «транспортной».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
5	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-8 в результате уменьшения, для размещения земельного участка с жилым домом по улице Революционной, 57 по границе отведенного земельного участка. Заявитель гражданин Родимов А. А.	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-8 в результате уменьшения, для размещения земельного участка с жилым домом по улице Революционной, 57 по границе отведенного земельного участка.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

Заключение о результатах публичных слушаний

по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута
 Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 08.02.2011 № 8 «О назначении публичных слушаний»
 (опубликовано в газете Сургутские ведомости от 05.02. 2011 года № 5 (481))

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 16.03.2011года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 16.03.2011года					
1	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-10 и Ж.3.-27А в результате уменьшения, для размещения жилого дома, расположенного по улице Нагорной, 23А. Заявители граждане Зиялудинов Ф.Г. и Болкисев В. Н.	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-10 и Ж.3.-27А в результате уменьшения, для размещения жилого дома, расположенного по улице Нагорной, 23А.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
2	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1. в результате уменьшения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок 12 по улице 13 в кооперативе Потребительского Садоводческого Товарищества № 30 «Дорожник». Заявитель представитель Якшигулова Н. С.(доверенность от гражданина Сякаева С. Г.).	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1. в результате уменьшения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок 12 по улице 13 в кооперативе Потребительского Садоводческого Товарищества № 30 «Дорожник».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
3	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.3-28А в результате уменьшения, для размещения земельного участка,	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.3-28А в результате уменьшения, для	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по

	расположенного по улице Речной, 23. Заявитель гражданин Киселев И. А.			размещения земельного участка, расположенного по улице Речной, 23.	градостроительному зонированию
4	Изменение границ территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельных отношений под подъездной путь и депо в западном промышленном районе, звеносборная база в поселке Юность. Заявитель представитель Усов С. В. (доверенность от ООО «Вторичные Металлы»).	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельных отношений под подъездной путь и депо в западном промышленном районе, звеносборная база в поселке Юность.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
5	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для регистрации права собственности земельного участка 115А, расположенного по улице 12 в кооперативе «Энергетик-2». Заявитель представитель Санин А. М. (доверенность от гражданина Ахмедова Р.Р.о).	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для регистрации права собственности земельного участка 115А, расположенного по улице 12 в кооперативе «Энергетик-2».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
6.	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, для размещения жилых многоквартирных домов в микрорайоне 41. Заявитель ЗАО «Салаир».	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, для размещения жилых многоквартирных домов в микрорайоне 41.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
7.	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения, под комплекс регистрационно-экзаменационного отделения с учетом земельного участка под расширение площадки перед пунктом осмотра,	16.03.20011го д Письмо от 14.03.2011№2 9 от ООО «Юграпромст	Предложение: 1.Соблюдение нормативов по площади зеленых насаждений; 2.Влияние	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения, под комплекс регистрационно-экзаменационного отделения с учетом земельного участка под	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

6	Изменение границ территориальной зоны П.1.-IV в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объекта: «Предприятие общественного питания и банно-оздоровительного центра» расположенного по улице Островского, 37/1 в северном промрайоне и других объектов, фактически существующих в данной территориальной зоне. Заявитель гражданин Николян В. Н.	Поступило письмо от 04.02.2011 года №22 от ООО «ПРИВОЛЬЕ» за подписью директора Н. Б. Шкарабельникова	Предложение: о включении земельного участка ООО «ПРИВОЛЬЕ» в территориальную зону ОД.2	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны П.1.-IV в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объекта: «Предприятие общественного питания и банно-оздоровительного центра» расположенного по улице Островского, 37/1 в северном промрайоне и других объектов, фактически существующих в данной территориальной зоне	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
7	Изменение границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский. Заявитель гражданин Петрук Е. С.	01.03.2011 года Заместитель начальника отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» М. Ф. Риянов	Предложение: Решение вопроса по изменению границ территориальных зон: Ж.1.-3 и ПД.2 отложить, до предоставления топографической съемки магистрального газопровода от ОАО «Сургутнефтегаз».	Рекомендовать отложить вопрос по изменению границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский, до урегулирования вопроса с ОАО «Сургутнефтегаз».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
8	Изменение границ территориальной зоны Ж.3-27А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом 43А по улице Мелик-Карамова в микрорайоне 27А в соответствии с красными линиями улицы Мелик-Карамова. Заявитель гражданка Репина А. А.;	_____	_____	Рекомендовать изменить границы увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом 43А по улице Мелик-Карамова в микрорайоне 27А в соответствии с красными линиями улицы Мелик-Карамова.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
9	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 292 по улице Песчаной в кооперативе садоводческого некоммерческого товарищества «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ». Заявитель гражданка Петрова А. Х.	01.03.2011 года Председатель кооператива СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» И.Жемчугова Председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города И. М. Шароховская	Предложение: Решение вопроса по изменению границ территориальных зон: Р.3.-43 и Р.1 отложить, до комплексного рассмотрения границ кооператива СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» в целом.	Рекомендовать отложить, вопрос по изменению границ территориальной зоны Р.3.-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 292 по улице Песчаной в кооперативе садоводческого некоммерческого товарищества «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ», до комплексного рассмотрения границ кооператива СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» в целом.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

А. Э. Азнауров

Секретарь комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Тарасова

	расположенного в микрорайоне 20А по улице 30 лет Победы. Ходатайство департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.	рой»	шума на жилую застройку; 3. организация въезда и выезда из жилого микрорайона	расширение площадки перед пунктом осмотра, расположенного в микрорайоне 20А по улице 30 лет Победы, с учетом поступивших предложений от ООО «Юграпромстрой» (письмо от 14.03.2011№29)	
8.	Внесение изменения в пункт 1 статьи 25 «Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после слов «Физическое или юридическое лицо» дополнить словами «, являющееся правообладателем объекта капитального строительства на земельном участке или земельного участка,». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.	_____	_____	Рекомендовать внести изменения в пункт 1 статьи 25 «Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после слов «Физическое или юридическое лицо» дополнить словами «, являющееся правообладателем объекта капитального строительства на земельном участке или земельного участка,».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Тарасова