



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 28.05.2018 № 274-VI ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества
на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов»

«29» августа 2019 года

№ КСП-01-17-42

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.05.2018 № 274-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» (далее – проект решения).

В прогнозный план на 2019 год¹ предлагается внести следующие изменения.

1. Исключить из перечня иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2019 году², встроенное нежилое помещение, общей площадью 295,1 кв. метра, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Дзержинского, д. 7/2.

В соответствии с пояснительной запиской и дополнительно представленными материалами встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Surgut, ул. Дзержинского, д. 7/2 (кадастровый/реестровый номер: 86:10:0101018:2522/0900114), предлагается исключить из перечня иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2019 году, в связи с закреплением данного имущества на праве хозяйственного ведения за СГМУП «Горводоканал»³.

На основании пункта 1.18 Методики прогнозирования неналоговых доходов⁴ для расчёта прогнозируемого объёма доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, учитывается остаточная стоимость имущества, планируемого к реализации.

¹ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов, утверждённый решением Думы города от 28.05.2018 № 247-VI ДГ (далее - прогнозный план на 2019 год).

² Приложение 2 «Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2019 - 2021 годах».

³ Постановление Администрации города от 26.12.2018 № 10254 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Surgutским городским муниципальным унитарным предприятием «Горводоканал».

⁴ Распоряжение Администрации города от 29.06.2018 № 1067 «Об утверждении методики прогнозирования неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета главного администратора доходов бюджета Администрации города Surguta» (утратило силу с 29.06.2019).

В материалах к проекту бюджета города на 2019 год по КБК 040 1 14 02043 04 0000 410⁵ прогнозируемые поступления от реализации нежилого помещения, общей площадью 295,1 кв. метра, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 7/2, предусмотрены в размере 3 610 942,00 рублей. Данная сумма была учтена в объеме неналоговых доходов, утвержденных в решении Думы города от 25.12.2018 № 380-VI ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов» (далее – бюджет города на 2019 год).

2. Дополнить указанный перечень 2 объектами недвижимого имущества и 10 объектами движимого имущества, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74, часть нежилого здания.

Решение о необходимости включения муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74, в план приватизации на 2019 год было принято на заседании Бюджетной комиссии при Главе города 26.04.2019 (Протокол № 3 от 26.04.2019).

Согласно отчету №88/19 «Об определении рыночной стоимости части нежилого помещения, общей площадью 904 кв.м, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут; ул. Мелик-Карамова, д. 74» рыночная стоимость недвижимого имущества по состоянию на 12 апреля 2019 года составляет 45 527 000,00 (Сорок пять миллионов пятьсот двадцать семь тысяч) рублей, в том числе НДС (20%). Объектом оценки являлась часть нежилого помещения, общей площадью 904,0 кв.м, в том числе: Сети электроснабжения 0,4 кВ; Источник бесперебойного питания ИБП 10кВА; Щит силовой распределительный РЩ-1 (из 5-ти панелей); Щит распределительный ЩР-1; Шкаф ЩР-2; Шкаф ЩР-2; Шкаф ЩР-3; Шкаф ЩР-4; Шкаф ЩР-5; Шкаф ЩР-6; Шкаф ЩО-1; Шкаф ЩО-2. При этом, в справках о балансовой стоимости объектов нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 6 августа 2019 года остаточная стоимость 10 объектов вышеуказанного движимого имущества указана в размере 0,00 рублей, 2 объектов недвижимого имущества - в общей сумме 25 562 643,87 рублей.

3. Срок приватизации пакета акций ПАО «Сургутнефтегаз» перенести с 2019 на 2020 год.

В материалах к проекту решения содержится информация о том, что перенос срока приватизации пакета акций ПАО «Сургутнефтегаз» с 2019 года на 2020 год предлагается осуществить в соответствии с решением Бюджетной комиссии при Главе города об отказе его реализации в текущем году (протокол от 18.07.2019 № 6, письмо департамента финансов от 10.07.2019 № 08-02-1603/9).

В бюджете города на 2019 год планируемые поступления от продажи акций ПАО «Сургутнефтегаз» предусмотрены в составе источников финансирования дефицита бюджета в размере 350 407 000,00 рублей.

Отмечаем, что в случае принятия проекта решения потребуются внесение изменений в решение Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов» в части дополнения перечня акций акционерных обществ, находящихся в

⁵ Код бюджетной классификации 040 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2020 году, акциями ПАО «Сургутнефтегаз».

Кроме того, принятие рассматриваемого проекта решения повлечёт изменение запланированного объёма поступлений в бюджет города, которое в целях соблюдения принципа сбалансированности (ст.33 Бюджетного кодекса РФ), необходимо будет учесть при последующем уточнении бюджета города на 2019 год.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 28.05.2018 № 274-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции с учётом информации, изложенной в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков

