



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Сопредседателю комиссии
по градостроительному
зонированию
Ю.В. Валгушкину



№ 01-02-871/9
от: 08/02/2019

Служебная записка
по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

Уважаемый Юрий Викторович!

Администрация города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, УГ, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута, согласно приложению.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Антонова Ольга Ивановна
8(3462) 52-82-55

ФОНД НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ ЮГРЫ



и.о. Главы г. Сургута
Жердеву А.А.

25.01.2019 № 17

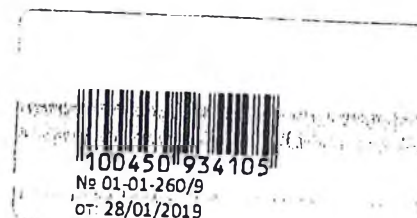
Уважаемый Алексей Александрович!

Направляю в Ваш адрес протокол совещания, состоявшегося 16 января 2019 г. по вопросам создания научно-технологического центра в городе Сургуте.

Генеральный директор

И.С. Кандаков

Лукиячук Александр Валерьевич
юрисконсульт
т. 90-94-70



ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ

по реализации мероприятий создания научно-технологического центра в
городе Сургуте

16.01.2019

г. Сургут

Участники совещания:

от Администрации города Сургута:

Шувалов В.Н. – Глава города Сургута,
Жердев А.А. – заместитель Главы города,
Кривцов Н.Н. – заместитель Главы города,
Валгушкин Ю.В. – директор Департамента архитектуры и
градостроительства, главный архитектор.

от Фонда научно-технологического развития Югры:

Кандаков И.С. – генеральный директор,
Ткач А.В. – заместитель генерального директора,
Лукиячук А.В. – ведущий юрисконсульт,
Демин В.И. – начальник производственно-технического отдела.

Повестка совещания:

1. Информация Фонда о заключении договора оказания услуг с целью разработки организационно-правовой, финансово-экономической и архитектурно-планировочной моделей научно-технологического центра на территории города Сургута с ООО «Технопарк «Сколково», выступающее лидером от имени коллективного участника.
2. Определение формата и даты подписания соглашения о сотрудничестве Администрации города Сургута и Фонда.
3. Включение в муниципальные программы по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры мероприятий по проектированию объектов «Участок набережной протоки Кривуля в городе Сургуте», «Улица 3 «ЮР» на участке от улицы Югорский тракт до улицы 16 «ЮР с магистральными инженерными сетями (I этап)».
4. О выделении дополнительных средств местного бюджета для разработки проектно-сметной документации по объектам «Участок набережной протоки Кривуля в городе Сургуте», «Улица 3 «ЮР» на участке от улицы Югорский тракт до улицы 16 «ЮР с магистральными

инженерными сетями (I этап)» и разработке проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта «Улица 3 «ЮР» на участке от улицы Югорский тракт до улицы 16 «ЮР» (I этап)».

5. О включении муниципальных земельных участков в территорию застройки объектов Научно-технологического Центра ориентировочной площадью 3 га с кадастровыми номерами 86:10:0101176:15, 86:10:0101176:1868, 86:10:0101176:21.

В ходе совещания были заслушана информация по повестке совещания Кандакова И.С., Шувалова В.Н. в обсуждении принимали участие Жердев А.А., Кривцов Н.Н., Валгушкин Ю.В., Ткач А.В., Лукьянчук А.В.

Дополнительно к повестке совещания Кандаковым И.С. предоставлена информация для рассмотрения возможности предоставления земельного участка под размещение объектов центра обработки данных (далее – ЦОД).

Приняты следующие решения:

1. Администрации города Сургута:

1.1. Принять к сведению информацию Фонда о заключении договора оказания услуг с целью разработки организационно-правовой, финансово-экономической и архитектурно-планировочной моделей научно-технологического центра на территории города Сургута с ООО «Технопарк «Сколково», выступающее лидером от имени коллективного участника.

1.2. Назначить на 25.01.2019 официальное подписание соглашения о сотрудничестве между Администрацией города Сургута и Фондом научно-технологического развития Югры, с приглашением на мероприятие СМИ и публикацией информации в общедоступных новостных источниках.

1.3. Определить ответственных лиц и состав рабочей группы по реализации соглашения о сотрудничестве в срок до 05.02.2019.

1.4. Рассмотреть необходимость включения в муниципальные программы по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры мероприятий по проектированию объектов «Участок набережной протоки Кривуля в городе Сургуте», «Улица 3 «ЮР» на участке от улицы Югорский тракт до улицы 16 «ЮР с магистральными инженерными сетями (I этап)», в срок до 16.02.2019.

1.5. Включить в повестку на очередное заседание Думы города Сургута, на котором будут рассматриваться вопросы о бюджете муниципального образования, потребность в дополнительных бюджетных средствах для разработки проектно-сметной документации по объектам:

- «Участок набережной протоки Кривуля в городе Сургуте (I этап эскизный проект)»;

- «Улица 3 «ЮР» на участке от улицы Югорский тракт до улицы 16 «ЮР» с магистральными инженерными сетями (I этап);
- Разработка проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта «Улица 3 «ЮР» на участке от улицы Югорский тракт до улицы 16 «ЮР» (I этап)».

1.6. В срок до 30.04.2019 подготовить для передачи в государственную собственность муниципальные земельные участки ориентировочной площадью 3 га с кадастровыми номерами 86:10:0101176:15, 86:10:0101176:1868, 86:10:0101176:21, с целью включения в территориальную зону «УГ» (университетский городок).

1.7. После выполнения п.2.3. решения данного совещания рассмотреть возможность предоставления земельных участков для размещения объектов ЦОД.

2. Фонду научно-технологического развития Югры:

2.1. Назначить на 25.01.2019 официальное подписание соглашения о сотрудничестве между Администрацией города Сургута и Фондом научно-технологического развития Югры, с приглашением на мероприятие СМИ и публикацией информации в общедоступных новостных источниках.

2.2. Определить ответственных лиц и состав рабочей группы по реализации соглашения о сотрудничестве в срок до 05.02.2019.

2.3. Проработать вопрос создания в городе Сургуте центра обработки и хранения данных с последующей интеграцией с научно-технологическим центром, в срок до 28.02.2019 предоставить полученную информацию для рассмотрения в Администрацию города Сургута.

2.4. После выполнения п.1.6. решения данного совещания инициировать перед Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры передачу в государственную собственность муниципальных земельных участков ориентировочной площадью 3 га с кадастровыми номерами 86:10:0101176:15, 86:10:0101176:1868, 86:10:0101176:21, внесение изменений в правила землепользования и застройки города Сургута в части включения участков в территориальную зону «УГ» (университетский городок).

Глава города Сургута

В.Н. Шувалов

Генеральный директор
Фонда научно-технологического
развития Югры



И.С. Кандаков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-55, факс (3462) 52-80-21
E-mail: komzem@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и градостроительства –
главному архитектору
С.В. Солоду

от	06.02.2019	№	31-02-286/9
на №	02-02-718/9	от	01.02.2019

Уважаемый Сергей Викторович!

Рассмотрев Протокол совещания, состоявшегося 16.01.2019 по вопросам создания научно-технологического центра в городе Сургуте и Вашу информацию, сообщаем следующее.

В ходе работы по реализации создания научно-технологического центра в городе Сургуте выявлены земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101176:15, 86:10:0101176:21 без зарегистрированных прав, со статусом «ранее учтенные», государственный кадастровый учет проведен до 01.03.2008, также земельный участок 86:10:0101176:1868 со статусом «временный».

При реализации названного проекта возникло пересечение вышеуказанных земельных участков и земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости после 01.03.2008.

В сложившейся ситуации, комитетом по земельным отношениям проведены мероприятия по снятию с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101176:15, 86:10:0101176:21 86:10:0101176:1868.

Для рассмотрения вопроса о передаче в государственную собственность земельных участков, ориентировочной площадью 3 га, необходимо провести работы: по внесению соответствующих изменений в правила землепользования и застройки на территории города Сургута; по формированию нового земельного участка на указанной территории.

Председатель комитета

Подписано электронной подписью

О.В. Прилипко

Сертификат:
32F392000CA970A44D4622D8BC3424D6
Владелец:
Прилипко Олег Васильевич
Действителен: 27.06.2018 с по 27.06.2019

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания комиссии по градостроительному зонированию

12.02.2019
09-00 часов

№ 244
Восход, д. 4, каб. 301

Новый вопрос:

Рассмотрели вопрос VI:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, УГ, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Вынести на публичные слушания вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, УГ, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута.

Голосовали: «За» - 10 голосов (Валгушкин Ю.В., Соколова О.В., Кушниренко Е.Н., Гапеев А.М., Баранова А.А., Чеботарев С.В., Пономарев В.Г., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Главный специалист отдела подготовки
документации по освобождению
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства



О.И. Антонова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
муниципального казенного
учреждения «Наш город»
О.В. Семеновой

от 16.04.2019 № 02-02-3292/9
на № _____ от _____

Об опубликовании сообщения

Уважаемая Ольга Владимировна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Surgута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 20.04.2019 в газете «Сургутские ведомости» сообщение, одновременно с нижеуказанными постановлениями Главы города Surgута, проектами решения Думы и схемами к проекту Думы, следующего содержания:

На основании постановлений Главы города Surgута от 26.03.2019 № 21 «О назначении публичных слушаний», от 02.04.2019 № 28 «О назначении публичных слушаний», на 20.06.2019 назначены публичные слушания по следующим вопросам:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Surgута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, УГ, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Surgута, учитывая ходатайство Администрации города.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Surgута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате выделения, для следующих территорий: ДНТ «Тихий

бор», ДНТ «Свой Дом», ПДК «Соколовка», ДПК «Жемчужина», ДНТ «Алтай», ДНТ «Кедр 1», ДПК № 39 «Пищевик», ДНТ «Дружба», ТСН «Крым», учитывая ходатайство Администрации города.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, время начала публичных слушаний – 18.00.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанному вопросу возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, с 09.00 до 17.00, телефоны: (3462) 52-82-55, 52-82-66.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Директор департамента –
главный архитектор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
30284300F2A9E0B54426EE4D2F619E62
Владелец:
Солод Сергей Викторович
Действителен: 12.02.2019 с по 12.02.2020

С.В. Солод