

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города от 11.02.2014 № 18-02-158/14 на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 27.12.2013 № 456-V ДГ) изменить границы территориальных зон Ж.3.-27А в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, согласно приложению.	Размещение указанных выше объектов в зоне автомобильного транспорта не предусмотрено градостроительным регламентом, утвержденным указанным решением городской Думы, поэтому такой вид использования земельного участка является запрещенным в соответствии с пунктом 5 статьи 6 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута. Вместе с тем, статьей 85 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные участки, использование которых не соответствует установленным градостроительным регламентам, и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры. На основании вышеизложенного, считаем необходимым представить информацию, подтверждающую, что использование земельного участка, который будет располагаться в границах территориальной зоны автомобильного транспорта, не соответствующее установленным градостроительным регламентам не будет представлять опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.	Земельный участок, который будет располагаться в границах территориальной зоны автомобильного транспорта, не несет угрозы для жизни или здоровья человека и окружающей среды, так как земельный участок будет изъят для муниципальных нужд до начала строительства автодороги. Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах данного земельного участка отсутствуют. Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

А.А. Фокеев

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Гурьева В.В. 528255

11.02.14