



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



112002 903101

№01-02-4475/0

от: 21/05/2020

На № 18-02-727/0 от 12.05.2020;

На № 18-02-766/0 от 19.05.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет таблицу поправок к проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», подготовленную управлением по природопользованию и экологии взамен ранее направленной (исх. от 19.05.2020 № 01-02-4396/0) с учетом поступившей информации прокуратуры города Сургута.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90



112004 303107

№ 18-01-835/0

от: 21/05/2020

Таблица поправок по замечаниям аппарата Думы города
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города
от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»

Текст проекта решения	Замечания, предложения аппарата Думы города	Информация Администрации города						
Внести в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (в редакции от 29.11.2018 № 360-VI ДГ) следующие изменения: 4) Дополнить Правила благоустройства территории города Сургута приложением 6 «Коэффициент восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков» согласно приложению к настоящему решению.	1. В приложении 6 по отдельным наименованиям вида разрешенного использования земельного участка отсутствуют показатели коэффициентов восстановительной стоимости: - религиозное использование; - общественное управление; - ветеринарное обслуживание; - производственная деятельность; - земельные участки (территории) общего пользования. Вместе с тем, перечисленные виды разрешенного использования земельного участка предусмотрены разделом II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением Думы города Сургута от 27.03.2020 № 573-VI ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ. Для устранения разночтений и двоякого толкования нормы решения Думы по применению коэффициентов восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений при подготовке расчета восстановительной стоимости по перечисленным видам разрешенного использования земельных участков необходимо установить отсутствующие коэффициенты.	Не принимается. Замечания учтены. В настоящее время Администрацией города разрабатывается новый проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», в котором будут учтены отсутствующие показатели коэффициентов восстановительной стоимости по указанным земельным участкам. Приложение 6 «Коэффициент восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков» будет дополнено с учетом отсутствующих коэффициентов, а именно: <table><tr><th>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</th><th>Коэффициент восстановительной стоимости</th></tr><tr><td>Религиозное использование</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Общественное управление</td><td>1,0</td></tr></table>	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Коэффициент восстановительной стоимости	Религиозное использование	1,0	Общественное управление	1,0
Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Коэффициент восстановительной стоимости							
Религиозное использование	1,0							
Общественное управление	1,0							

Для устранения разночтений и двоякого толкования нормы решения Думы по применению коэффициентов восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений при подготовке расчёта восстановительной стоимости по перечисленным видам разрешённого использования земельных участков необходимо установить отсутствующие коэффициенты.

Обращаем внимание, что в результате применения коэффициентов снижения восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений, в зависимости от вида разрешённого использования, восстановительная стоимость уменьшится на 90%, что соответственно приведёт к уменьшению сумм поступления доходов в бюджет города за снос зелёных насаждений.

Согласно представленной к проекту решения информации доходы бюджета уменьшатся соответственно по годам: в 2020 году – с 24 млн. рублей до 2,4 млн. рублей, в 2021 году – с 25 млн. рублей до 2,5 млн. рублей, в 2022 году – с 27 млн. рублей до 2,7 млн. рублей.

Ветеринарное обслуживание	1,0
Производственная деятельность	0,1
Земельные участки (территории) общего пользования	1,0

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» был подготовлен в соответствии с:

- протокольным поручением Думы города, утвержденным постановлением Председателя Думы города от 26.11.2018 № 53 (в редакции от 18.04.2019 № 17, от 26.02.2020 № 12), о разработке Администрацией города в срок до 30.04.2020 предложений о корректировке нормы части 50 статьи 8 Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ (в редакции от 29.11.2018 № 360-VI ДГ), в части уточнения размера снижения восстановительной стоимости и уточнения критериев инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа город Сургут, для реализации которых будет снижаться размер восстановительной стоимости.

Кроме того, стоит отметить, что согласно ранее предоставленной информации (письмо Главы города от 31.05.2019 № 01-02-4302/9) по результатам заседаний рабочей группы по вопросу снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в муниципальном образовании городской округ город Сургут разработаны коэффициенты снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте.

В приложении к поступившему проекту решения имеются расхождения в отношении рекомендованных рабочей группой вышеуказанных коэффициентов по отдельным видам разрешенного использования земельных участков, а именно:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент восстановительной стоимости	
	рекомендации рабочей группы	проект решения
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0	1,0
Стационарное медицинское обслуживание	0	1,0
Медицинские организации	0	1,0

Не принимается.

В части расхождения в отношении рекомендованных рабочей группой указанных коэффициентов по отдельным видам разрешенного использования земельных участков, поясняем следующее.

Коэффициент «0» быть не может. Если строительство объектов осуществляется за счет средств бюджета города, то оплата восстановительной стоимости вообще не взимается, если это коммерческое строительство медицинских учреждений то коэффициент 1.

Таким образом, предлагаемые коэффициенты в приложении к проекту решения оставить без изменений, а именно:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент восстановительной стоимости
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1,0
Стационарное медицинское обслуживание	1,0
Медицинские организации особого назначения	1,0

	особого назначения			Проведение научных исследований	1,0
	Проведение научных исследований	0	1,0	Проведение научных испытаний	1,0
	Проведение научных испытаний	0	1,0	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1,0
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0	1,0	Распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2019 № 629 создана рабочая группа для разработки предложений по снижению восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений в муниципальном образовании городской округ город Сургут». 19.05.2020 проведено дистанционное заседание данной рабочей группы по рассмотрению замечаний аппарата Думы города, по итогам голосования большинством голосов были приняты все вышеуказанные коэффициенты.	
5) Часть 9 статьи 14 приложения к решению изложить в следующей редакции: «9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных	2. В целях совершенствования юридической техники в пункте 5 проекта решения слова «с учётом решений Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута согласно постановлению Администрации города Сургута» предлагаем заменить словами «с учётом Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, утверждённой постановлением Администрации города Сургута».			Принимается. Пункт 5 проекта решения изложить в следующей редакции: «5) Часть 9 статьи 14 приложения к решению изложить в следующей редакции: «9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными	

композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей, с учётом решений Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута согласно постановлению Администрации города Сургута»;		установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей, с учётом Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, утвержденной постановлением Администрации города Сургута».
--	--	---

Начальник правового управления



И.В. Гордеева

Начальник управления
по природопользованию и экологии



С.А. Бондаренко

Макарова Оксана Анатольевна
тел. (3462)52-45-45

