

**Решение Сургутской городской Думы от 26 октября 2005 г. N 504-IIIГД
"Об установлении налога на имущество физических лиц"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями от 19 июня, 12 августа, 28, 29, 30 декабря 2004 года, 18 апреля, 29 июня, 21 июля 2005 года), Налоговым кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (с изменениями от 22 декабря 1992 года, 11 августа 1994 года, 27 января 1995 года, 17 июля 1999 года, 24 июля 2002 года, 22 августа 2004 года) городская Дума решила:

1. Установить на территории города ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования имущества в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения/тип использования объекта налогообложения	Ставка налога (в процентах)
До 300 000 рублей (включительно)	
жилые строения и помещения	0,1
нежилые строения, помещения и сооружения	0,1
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	
жилые строения и помещения	0,11
нежилые строения, помещения и сооружения	0,3
Свыше 500 000 рублей	
жилые строения и помещения	0,31
нежилые строения, помещения и сооружения	1,0

2. Установить на территории города Сургута льготы по налогу на имущество физических лиц дополнительно к льготам, предусмотренным Законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", в размере 100% для следующих категорий граждан:

1) представители коренных малочисленных народов Севера, проживающие на территории города;

2) лица, принимавшие участие в боевых действиях на территории Российской Федерации;

3) студенты, обучающиеся по очной форме обучения, и слушатели высших и средних профессиональных учебных заведений, учащиеся профессионально-технических училищ;

4) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

5) неработающие инвалиды III группы;

6) граждане, инфицированные вирусом иммунодефицита человека или больные СПИДом;

7) отцы, воспитывающие детей без матерей, одинокие матери, имеющие детей в возрасте до 16 лет или учащихся общеобразовательных учреждений в возрасте до 18 лет;

8) лица, воспитывающие трех и более детей;

9) несовершеннолетние лица.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

4. Администрации города опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Признать утратившим силу решение городской Думы от 19.11.1999 N 218-III Д "Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц" (в редакции решения городской Думы от 22.04.2003 N 233-III Д).

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии городской Думы по бюджету и бюджетной политике Атепаева А.О., заместителя главы Администрации города Гладского Д.Г.

Глава города

А.Л. Сидоров

Федеральный закон от 2 ноября 2013 г. N 306-ФЗ
"О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принят Государственной Думой 25 октября 2013 года
Одобен Советом Федерации 30 октября 2013 года

Статья 3

Внести в Закон Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-I "О налогах на имущество физических лиц" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 8, ст. 362; Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 16, ст. 1863; 1999, N 29, ст. 3689; 2002, N 30, ст. 3027; 2009, N 48, ст. 5733; 2010, N 30, ст. 3998; N 31, ст. 4198; 2012, N 27, ст. 3587; 2013, N 30, ст. 4081) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1. Ставки налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (далее - коэффициент-дефлятор). Представительные органы местного самоуправления (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) могут определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости, умноженной на коэффициент-дефлятор, и типа использования объекта налогообложения, а также в зависимости от места нахождения объекта налогообложения применительно к муниципальным образованиям, включенным в состав внутригородской территории города федерального значения Москвы в результате изменения его границ, в случае, если в соответствии с законом города федерального значения Москвы налог на имущество физических лиц отнесен к источникам доходов бюджетов указанных муниципальных образований.

Ставки налога устанавливаются в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	До 0,1 процента (включительно)
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	Свыше 0,1 до 0,3 процента (включительно)
Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 процента (включительно)

2) в статье 5:

а) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"2. Налог исчисляется ежегодно на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, с учетом коэффициента-дефлятора.";

б) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Для объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.".

Статья 8

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункты 1 - 18 статьи 2, статья 3 и пункты 2 - 6 статьи 7 настоящего Федерального закона вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующим налогам.

3. Статьи 5 и 6 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня его официального опубликования.

4. Статья 4 настоящего Федерального закона вступает в силу не ранее чем по истечении 30 дней после дня его официального опубликования.

5. Положения Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (в редакции настоящего Федерального закона) применяются начиная с исчисления налога на имущество физических лиц за 2013 год.

6. Налог на имущество физических лиц за 2013 год исчисляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (в редакции настоящего Федерального закона), без учета коэффициента-дефлятора.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль
2 ноября 2013 г.
N 306-ФЗ