

ООО АПБ «Галан»,
628408, ХМАО-Югра, г. Сургут
улица Энергетиков, дом 18
телефон/факс: (3462) 28-36-77
телефон : (3462) 28-00-70
e-mail: man@galanarch.ru
р/сч. 40702810300010102632
в ЗАО СНГБ г. Сургута
к/сч. 30101810600000000709
БИК 047144709
ИНН 8602224651

Исх. № 10/10-2 от 10.10.2013

На № 07-14-14748/13-0

от 30.09.13г.
Собушенко Е.В.

Розуменко Е.В.
14.10.2013

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Н.Е.Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна.

Прошу Вас предоставить ООО Архитектурно-планировочному бюро Галан» преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества-встроенного нежилого помещения площадью 81,0 кв.м, расположенного по адресу: улица Энергетиков дом 18 с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

Прилагаемые документы :

1. Оригинал выписки из ЕГРЮЛ на 2 листах в 1 экземпляре.
2. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ на 1 листе в 1 экземпляре
3. Копия свидетельства о постановки на учет в налоговом органе. на 1 листе в 1 экземпляре
4. Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год и извещение о вводе сведений на 2 листах в 1 экземпляре
5. Сведения о бухгалтерской отчетности и доходах (отчет о финансовых результатах) за предшествующий календарный год и извещение о вводе сведений на 12 листах в 1 экз.

С уважением,
директор ООО АПБ «Галан»



Чуракаев М.А.



№07-01-13-13024/13-0-0
от 11.10.13



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1

Стр.

1

Форма по КНД 1110018

**Сведения
о среднесписочной численности работников
за предшествующий календарный год**

Представляется в

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.
Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(наименование налогового органа)

Код

8 6 0 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО "ГАЛАН"
(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

0 1 0 1 2 0 1 3

(число, месяц, год)*

составляет

5

человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю:

Для организации

Руководитель ЧУРАКАЕВ МАНСУР АНАСОВИЧ
(фамилия, имя, отчество (полностью))

Подпись [подпись] Дата 2 7 1 2 2 0 1 2

Для индивидуального предпринимателя

Подпись _____ Дата _____

Представитель

_____ (полное наименование организации/(фамилия, имя, отчество))

Подпись _____ М.П. _____ Дата _____

_____ (наименование документа, подтверждающего полномочия представителя)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления декларации _____

Зарегистрирована за № _____

_____ (Фамилия, И. О.)

_____ (Подпись)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ООО АПВ "ГАЛАН",
8602224651/860201001
(полное наименование
организации, ИНН/КПП;
Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Извещение
о вводе сведений, указанных в налоговой
декларации (расчете)

Налоговый орган 8602 настоящим документом
(код налогового органа)

подтверждает, что ООО АПВ "ГАЛАН", 8602224651/860201001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО
индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий
календарный год, 1110018, 0, , 2012

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа
(номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной NO_SRCHIS_8602_8602_8602224651860201001_20121227_3fe8d289
в файле -47bb-48d2-99de-c5b0db9c6eef

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Должностное лицо

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
ИФНС России по г.Сургуту ХМАО - Югры (Крючина Людмила Иосифовна)

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

20.09.2013
(дата)

№ 6683

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО "ТАЛАН"

1028600604339

(основной государственный регистрационный номер)

включенная в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО "ТАЛАН"
3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО АЛЬ ТАЛАН

Адрес (место нахождения)		
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
4	Почтовый индекс	100000
5	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
6	Наименование района	нет
7	Наименование города	Сургут г
8	Наименование населенного пункта	нет
9	Наименование улицы	Энергетиков ул
10	Номер дома (владение)	18
11	Корпус (строение)	нет
12	Квартира (офис)	нет

Сведения об уставном капитале, указанном в учредительных документах		
13	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал
14	Размер уставного капитала (руб)	10000

Сведения о состоянии юридического лица в регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
15	Сведения о состоянии юридического лица	Лице, подлежащее делу
16	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об образовании юридического лица		
17	Наименование способа образования ЮЛ	Образование юридического лица путем реорганизации до 01.07.2002
18	Дата присвоения ОГРН	10.12.2002
19	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1028600604339

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
84	Размер доли в простых долях	нет

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
85	Количество	1

Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
66	Фамилия	Чуряков
67	Имя	Мансур
68	Отчество	Анасович
69	Дата рождения	нет
70	Место рождения	нет
71	Наименование должности ФЛ	Директор
72	ИНН лица (ФЛ)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
73	Почтовый индекс	628403
74	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
75	Наименование района	нет
76	Наименование города	Сургут г
77	Наименование населенного пункта	нет
78	Наименование улицы	Ленина пр-т
79	Номер дома (владение)	34
80	Корпус (строение)	нет
81	Квартира (офис)	136

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое		
82	Количество	9

Сведения о видах экономической деятельности		
83	Порядковый номер	1
84	Тип сведений	Основной
85	Код ОКВЭД	74.20.1
86	Наименование ОКВЭД	Деят. в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в промышленности и строительстве
87	Порядковый номер	2
88	Тип сведений	Дополнительный
89	Код ОКВЭД	74.20.11
90	Наименование ОКВЭД	Архитектурная деятельность
91	Порядковый номер	3
92	Тип сведений	Дополнительный
93	Код ОКВЭД	74.20.12
94	Наименование ОКВЭД	Проектирование производственных, вспомогательных машин и оборуд. промышленности
95	Порядковый номер	4
96	Тип сведений	Дополнительный
97	Код ОКВЭД	74.20.13
98	Наименование ОКВЭД	Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, водохозяйств, сооружений
99	Порядковый номер	5
100	Тип сведений	Дополнительный
101	Код ОКВЭД	74.20.14

Сведения о ЮЛ, зарегистрированном до 1 июля 2002 года		
20	Наименование способа образования ЮЛ	реорганизация
21	Регистрационный номер до принятия ФЗ	66-0000
22	Дата регистрации при создании до принятия ФЗ	11.06.1998
23	Наименование регистрирующего органа до принятия ФЗ	Администрация города Сургута

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
24	Количество	12

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
25	Порядковый номер	1
Данные физического лица		
26	Фамилия	Чурякова
27	Имя	Ирина
28	Отчество	Галимшариповна
29	Дата рождения	15.06.1960
30	Место рождения	гор. Челябинск
31	ИНН лица (ФЛ)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
32	Почтовый индекс	нет
33	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
34	Наименование района	нет
35	Наименование города	Сургут г
36	Наименование населенного пункта	нет
37	Наименование улицы	Ленина пр-т
38	Номер дома (владение)	34
39	Корпус (строение)	нет
40	Квартира (офис)	136
Доля в уставном капитале		
41	Номинальная стоимость	5000
42	Размер доли в процентах	50
43	Размер доли в десятичных дробях	нет
44	Размер доли в простых долях	нет
45	Порядковый номер	2
Данные ФЛ		
46	Фамилия	Чуряков
47	Имя	Мансур
48	Отчество	Анасович
49	Дата рождения	31.10.1958
50	Место рождения	гор. Туймазы Башкирский АССР
51	ИНН лица (ФЛ)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
52	Почтовый индекс	628403
53	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
54	Наименование района	нет
55	Наименование города	Сургут г
56	Наименование населенного пункта	нет
57	Наименование улицы	Ленина пр-т
58	Номер дома (владение)	34
59	Корпус (строение)	нет
60	Квартира (офис)	136
Доля в уставном капитале		
61	Номинальная стоимость	5000
62	Размер доли в процентах	50
63	Размер доли в десятичных дробях	нет

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое		
102	Наименование ОКВЭД	Разработка проектов, процесс и производство, относящиеся к электронике

103	Порядковый номер	6
104	Тип сведений	Дополнительный
105	Код ОКВЭД	74.20.15
106	Наименование ОКВЭД	Разработка проектов в области кондиционирования воздуха, холодильной техники
107	Порядковый номер	7
108	Тип сведений	Дополнительный
109	Код ОКВЭД	74.20.3
110	Наименование ОКВЭД	Геодезическая и картографическая деятельность
111	Порядковый номер	8
112	Тип сведений	Дополнительный
113	Код ОКВЭД	74.20.31
114	Наименование ОКВЭД	Георазведочная деятельность
115	Порядковый номер	9
116	Тип сведений	Дополнительный
117	Код ОКВЭД	74.20.35
118	Наименование ОКВЭД	Инженерные изыскания для строительства

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
119	КПП	660201001
120	ИНН	660224651
121	Дата постановки на учет в ИО	21.06.1999
122	Дата снятия с учета в ИО	нет
123	Наименование налогового органа	Инспекция МНС России по г.Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа
124	Серия свидетельства	88
125	Номер свидетельства	001552210
126	Дата выдачи свидетельства	30.05.2007

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации		
127	Количество	11

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
128	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	УГПФР в г. СУРГУТЕ
129	Регистрационный номер	027070041604
130	Дата регистрации	13.04.1994
131	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования		
132	Количество	11

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
133	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал ОФОМС
134	Регистрационный номер	71136603044936
135	Дата регистрации	13.04.2004
136	Дата снятия с учета	нет



Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 2

Вещество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-планировочное бюро "Галан"

организация

код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 4 . 2 0 . 1 1

код по ОКПО 3 4 4 3 8 1 2 7

форма собственности (по ОКФС) 1 6

организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5

единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

1 1 страниц с приложением документов или их копий на 1 1 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

директор
У РАКАЕВ
АНСУР
НАСОВИЧ

Одпись: [подпись] Дата: 2 3 . 0 1 . 2 0 1 3

главный бухгалтер
[подпись]
[подпись]
[подпись]

подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) []

на [] страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001 [] 0710002 []
0710003 [] 0710004 []
0710005 [] 0710006 []

с приложением документов или их копий на [] листах

Дата представления документа []

Зарегистрирован за № []

(Фамилия, И О)

(Подпись)



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 8 4 0 0

Субъект Российской Федерации (код) 8 6

Район

Город Ю Р Г У П Г

Населеный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Е Н Е Р Г Е П И К С В У Л

Номер дома (владения) 1 8

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	0	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	0	33	0
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	1696	1540	45
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	856	583	286
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	2552	2156	331
-	БАЛАНС	1600	2552	2156	331



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 4

ПАССИВ

Тоянения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	8
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	258	247	239
-	Итого по разделу III	1300	268	257	247
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 5

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	2284	1899	84
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	2284	1899	84
-	БАЛАНС	1700	2552	2156	331

Отчет о прибылях и убытках

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	2429	6828
-	Себестоимость продаж	2120	(2405)	(6817)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	24	11
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24	11
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24	11
-	Текущий налог на прибыль	2410	(5)	(2)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	19	9
СПРАВОЧНО				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	19	9
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ООО АПБ "ГАЛАН",
8602224651/860201001
(полное наименование
организации, ИНН/КПП;
Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Извещение
о вводе сведений, указанных в налоговой
декларации (расчете)

Налоговый орган 8602 настоящим документом
(код налогового органа)

подтверждает, что ООО АПБ "ГАЛАН", 8602224651/860201001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО
индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская отчетность, 0710099, 0, 34, 2012,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа
(номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной NO_VUNOTCH_8602_8602_8602224651860201001_20130123_8165e058
в файле -b515-4dd7-9ac4-76c5661fdf35
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Должностное лицо

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
ИФНС России по г.Сургуту ХМАО - Югры (Крючина Людмила Иосифовна)



Форма №

Р 5 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО "ГАЛАН"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО АПБ "ГАЛАН"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО АПБ "ГАЛАН"

(фирменное наименование)

зарегистрировано

Администрация г. Сургута

(наименование регистрирующего органа)

11

июня

1999

№ 06-9899

(дата)

(месяц прописью)

(год)

за основным государственным регистрационным номером

1 0 2 8 6 0 0 6 0 4 3 3 9

Дата внесения записи

10

декабря

2002

(дата)

(месяц прописью)

(год)

Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
инспекции МНС России

О.Г. Литвинова

(подпись, ФИО)



№ 000550401

АКТ СВЕРКИ от 18 октября 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО Архитектурно-планировочное бюро "ГАЛАН" (8602224651)

Договор №34 от 21.03.2013 ()

с 01.01.2013 № 11.70.2013 (Счет 1205 КЭСР 12010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО Архитектурно-планировочное бюро "ГАЛАН" (8602224651)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №34 от 21.03.2013 ()				
		Сальдо на начало периода	--	--		
25.03.2013		Перенести переплату на 01.01.13 с дог.от 14.02.12 № 15 на дог.от 21.03.13 № 34 согласно пояснительной записки		39 357,00		
25.03.2013		Перенести оплату с дог.от 14.02.12 № 15 на дог.от 21.03.13 № 34 согласно пояснительной записки		55 112,00		
25.03.2013	4	Поступление платежей за аренду мун.имущества		38 054,00		
25.03.2013	6	Поступление платежей за аренду мун.имущества		31 494,00		
26.03.2013	34	Нач.аренда за мун.имущ-во	114 162,00	--		
05.04.2013	34	Нач.аренды по мун.имущ-ву	38 054,00	--		
30.04.2013	4	Поступление средств в пути по аренде имущества		26 253,00		
05.05.2013	34	Нач.аренды по мун.имущ-ву	38 054,00	--		
21.05.2013	4	Поступление платежей за аренду мун.имущества		38 054,00		
05.06.2013	34	Нач.аренда мун.имущ-ва	38 054,00	--		
26.06.2013	4	Поступление платежей за аренду мун.имущества		38 054,00		
05.07.2013	34	Нач.аренда за мун.имущ-во	38 054,00	--		
25.07.2013	4	Поступление платежей за аренду мун.имущества		38 054,00		
05.08.2013	34	Нач.аренда за мун.имущ-во	38 054,00	--		
26.08.2013	4	Поступление платежей за аренду мун.имущества		38 054,00		
05.09.2013	34	Нач.аренда за мун.имущ-во	38 054,00	--		
25.09.2013	4	Поступление платежей за аренду мун.имущества		38 054,00		
05.10.2013	34	Нач.аренда за мун.имущ-во	38 054,00	--		
		Всего оборотов	380 540,00	380 540,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	380 540,00	380 540,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель _____ С.Н.Е. Трофиманко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ И.Ф.Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Данил М.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)



ООО Архитектурно-планировочное бюро "ГАЛАН"
(8602224651)

Руководитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)



АКТ СВЕРКИ от 18 октября 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО Архитектурно-планировочное бюро "ГАЛАН" (8602224651)

Договор №34 от 21.03.2013 ()

с 01.01.2013 по 11.10.2013 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО Архитектурно-планировочное бюро "ГАЛАН" (8602224651)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	-	-		
		Договор №34 от 21.03.2013 ()				
		Сальдо на начало периода	-	-		
25.03.2013		Перенести переплату на 01.01.13 с дог.от 14.02.12 № 15 на дог.от 21.03.13 № 34 согласно пояснительной записки		39 357,00		
25.03.2013		Перенести оплату с дог.от 14.02.12 № 15 на дог.от 21.03.13 № 34 согласно пояснительной записки		55 112,00		
25.03.2013	4	Поступление платежей за аренду мун.имущества		38 054,00		
25.03.2013	6	Поступление платежей за аренду мун.имущества		31 494,00		
26.03.2013	34	Нач.аренда за мун.имущ-во	114 162,00	--		
05.04.2013	34	Нач.аренды по мун.имущ-ву	38 054,00	--		
30.04.2013	4	Поступление средств в пути по аренде имущества		26 253,00		
05.05.2013	34	Нач.аренды по мун.имущ-ву	38 054,00	--		
21.05.2013	4	Поступление платежей за аренду мун.имущества		38 054,00		
05.06.2013	34	Нач.аренда мун.имущ-ва	38 054,00	--		
26.06.2013	4	Поступление платежей за аренду мун.имущества		38 054,00		
05.07.2013	34	Нач.аренда за мун.имущ-во	38 054,00	--		
25.07.2013	4	Поступление платежей за аренду мун.имущества		38 054,00		
05.08.2013	34	Нач.аренда за мун.имущ-во	38 054,00	--		
26.08.2013	4	Поступление платежей за аренду мун.имущества		38 054,00		
05.09.2013	34	Нач.аренда за мун.имущ-во	38 054,00	--		
25.09.2013	4	Поступление платежей за аренду мун.имущества		38 054,00		
05.10.2013	34	Нач.аренда за мун.имущ-во	38 054,00	--		
		Всего оборотов	380 540,00	380 540,00		
		Сальдо на конец периода	-	-		
		Всего оборотов	380 540,00	380 540,00		
		Сальдо на конец периода	-	-		

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель _____ Н.Е. Трофименко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Доля М.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО Архитектурно-планировочное бюро "ГАЛАН"
(8602224651)

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Oh

**Договор аренды
муниципального имущества № 4**

г. Сургут

« 14 » 01 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-планировочное бюро «Галан»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракаева Мансура Анасовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилые помещения во встроенном помещении** (номера помещений в соответствии с техническим паспортом - №№ 1, 2, 3, 17, 18, 19; копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **осуществления деятельности в области архитектуры, градостроительства, дизайна и монументально-декоративного искусства.**

Балансовая стоимость Имущества – 1 343 544,00 руб.

Площадь Имущества – **98,3 кв.м**, в том числе основная площадь – 64,1 кв.м, вспомогательная площадь – 14,8 кв.м и места общего пользования пропорционально основной площади – 19,4 кв.м.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2011 г. по 30.12.2011 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченной организацией отдельные договоры: на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов.

2.2.3. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы. В случае необходимости производить за счёт собственных средств ремонт указанных сетей.

2.2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.2.6. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.7. Не производить никаких —перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.2.9. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.8., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости текущего (капитального) ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.13. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада.

2.2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.16. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.2.20. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3. Стороны обязаны.

2.3.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **37 164,10 руб.** (тридцать семь тысяч сто шестьдесят четыре руб. 10 коп.), **в том числе:**

- **31 495,00 руб.** (тридцать одна тысяча четыреста девяносто пять руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **5 669,10 руб.** (пять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 10 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение

арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после двадцатого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

3.4.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.4.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.4.1.

3.4.3. При заключении Арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15 %. Датой перерасчета считается дата заключения шестого договора субаренды, при условии оплаты по первым пяти договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1; 3.4.2.

3.4.4. При заключении Арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30 %. Датой перерасчёта считается дата заключения одиннадцатого договора субаренды, при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1, 3.4.2., 3.4.3.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

3.7. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата арендованного имущества в сроки, установленные п. 2.2.12. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1 процента от полной стоимости подлежащего возврату имущества за каждый день просрочки.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере пяти процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.-4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Не подлежат возмещению убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.2.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и

оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- - в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.7., 2.2.11. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.12. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имушества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора со стороны Арендатора влечет за собой возмещение им Арендодателю остатка суммы арендной платы, как разницу между суммой арендной платы, рассчитанной на весь срок договора аренды имущества и оплаченной суммой арендной платы. Указанная сумма

возмещается Арендатором в срок, установленный п. 2.3.12. настоящего Договора для возврата арендованного имущества.

6.4. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4.1. Настоящий Договор, по истечению срока своего действия, не считается продленным на неопределенный срок.

6.4.2. По истечении срока действия Договора Имущество подлежит возврату в соответствие с п. 2.3.12. настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату, указанную в п. 3.1. Договора за период с момента истечения срока действия Договора до момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

6.5. Во всех случаях продление настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя. При этом Арендатор обязан выполнить условие, предусмотренное п. 2.3.13. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора) по инициативе Арендатора не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течении 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор Департамента



А.Э. АЗНАУРОВ

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро «Галан».

Адрес: 628400, Тюменская обл., г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18, офис 14.
Тел./факс 28-36-77, 26-80-80, 62-07-07.

Банковские реквизиты: ИНН 8602224651, р/сч № 40702810300010102632 в ЗАО «Сургутнефтегазбанк» г.Сургут, к/сч № 30101810600000000709, БИК 047144709.

Директор

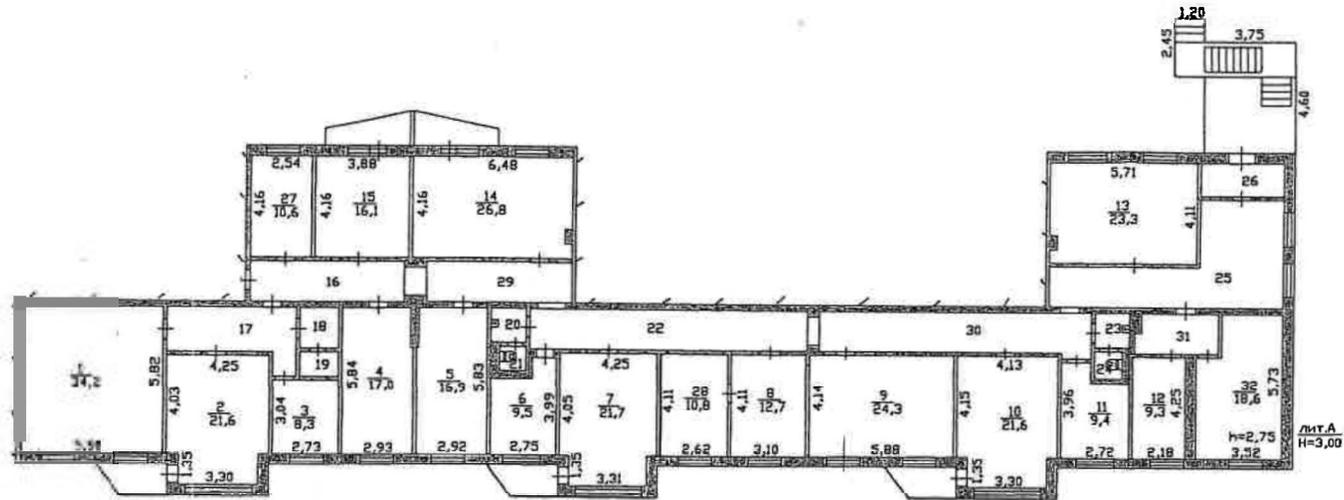


М.А. ЧУРАКАЕВ

к договору от « 14 » 01

Приложение № 1
2011 г. № 4

ИЗМ



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Поставный план на срочные		
№2	г. Сургут ул. Энергетиков №11		
Дата	Лекция	Фамилия, имя, отчество	М.П.
28.12.09	Инженер	Кузнецова О.Ю.	
2010	Инженер	Кропивцева Н.Н.	

ПРОТОКОЛ

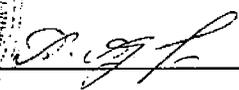
разногласий к договору аренды муниципального имущества № 4
от «14» 01 2011, заключенному между Муниципальным образованием
городским округом город Сургут и ООО АПБ «Галан»

г. Сургут

«14» 01 2011г.

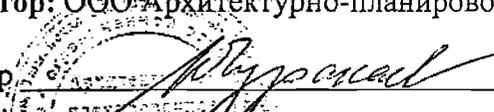
Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
<p>3.Арендная плата и порядок расчетов</p> <p>3.3 Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу- Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 0701115034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 7113600000. В случае заключения договора после двадцатого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.</p>	<p>3.Арендная плата и порядок расчетов</p> <p>3.3 Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке оплаты за каждый месяц, до двадцать пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу- Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 0701115034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 7113600000. В случае заключения договора после двадцатого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.</p>

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Директор департамента  А.Э. Азнауров

**С ПРОТОКОЛОМ
УРЕГУЛИРОВАНИЯ
РАЗНОГЛАСИЙ**

Арендатор: ООО «Архитектурно-планировочное бюро «Галан»

Директор  М.А. Чуракаев



Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды № 4 от 14.01.2011

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукуева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью **Архитектурно-планировочное бюро «Галан»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракаева Мансура Анасовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. договора слова «Нежилые помещения во встроенном нежилом помещении» заменить на слова «Встроенное нежилое помещение» «Площадь имущества – 98,3 кв.м., в том числе основная площадь – 64,1 кв.м., вспомогательная площадь – 14,8 кв.м. и места общего пользования пропорционально основной площади – 19,4 кв.м.» заменить на слова «Площадь имущества – 81,0 кв.м.».

2. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции «За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество за период с 01.01.2011 по 30.09.2011 Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **37 164,10 руб.** (тридцать семь тысяч сто шестьдесят четыре руб. 10 коп.), в том числе:

- **31 495,00 руб.** (тридцать одна тысяча четыреста девяносто пять руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **5 669,10 руб.** (пять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 10 коп.) – **НДС в месяц.**

Арендная плата за октябрь месяц с учетом НДС составляет:

- **36 320,40 руб.** (тридцать шесть тысяч триста двадцать руб. 40 коп.) в том числе

- **30 780,00** (тридцать тысяч семьсот восемьдесят руб.) - **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **5 540,40** (пять тысяч пятьсот сорок руб. 40 коп.) – **НДС в месяц.**

Арендная плата за период с 01.11.2011 по 30.12.2011 в месяц с учетом НДС составляет:

- **30 623,36** (тридцать тысяч шестьсот двадцать три руб. 36 коп.) в том числе:

25 952,00 (двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят два руб.) - **арендная плата в месяц без учета НДС;**

4 671,36 (четыре тысячи шестьсот семьдесят один руб. 36 коп.) – **НДС в месяц".**

3. Приложение № 3 к Договору принять в редакции согласно Приложению к настоящему Соглашению.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 28.10.2011.



Арендодатель:

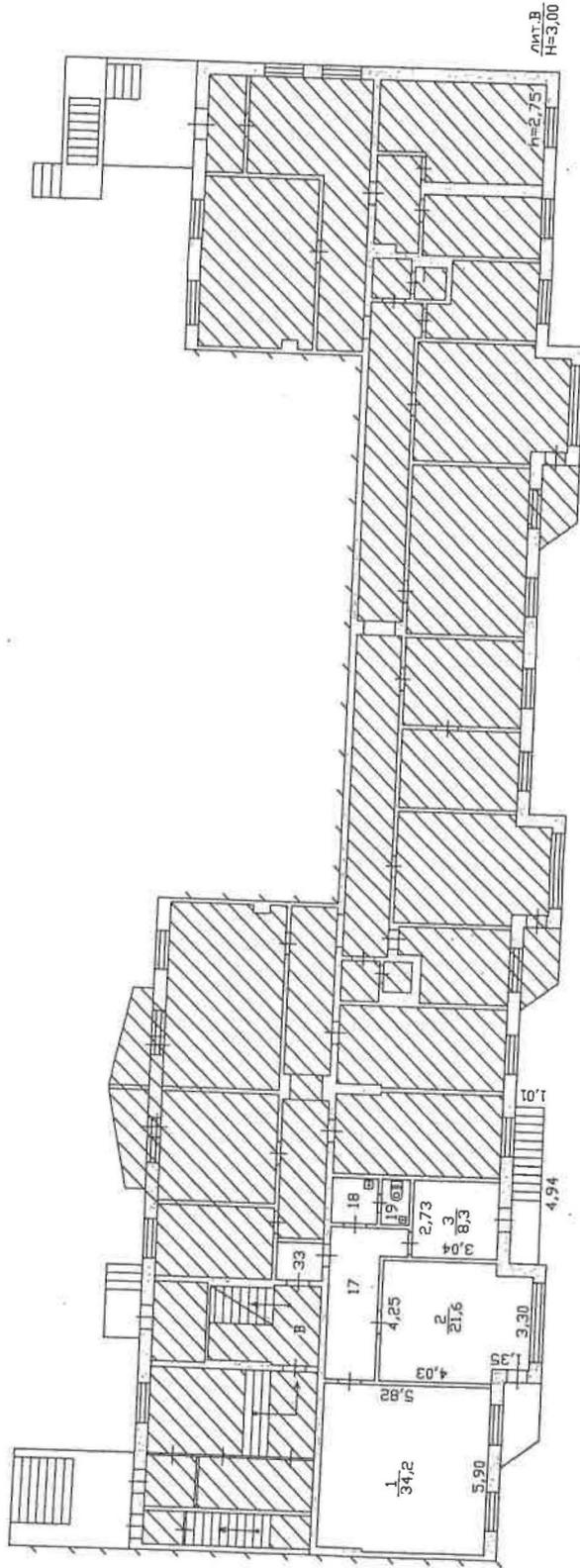
С.М. Полукуев



Арендодатель:

М.А. Чуракаев

1 этаж



**Договор аренды
муниципального имущества № 15**

г. Сургут

«14» 02 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью **Архитектурно-планировочное бюро «Галан»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракаева Мансура Анасовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для осуществления деятельности в области архитектуры, градостроительства, дизайна и монументально-декоративного искусства.

Рыночная стоимость Имущества – 3 460 649,92 руб.

Площадь Имущества – **81,0 кв.м,**

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2012 г. по 30.12.2012 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **32 516,08 руб. (тридцать две тысячи пятьсот шестнадцать руб. 8 коп.), в том числе:**

- 27 556,00 руб. (двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;

- 4 960,08 руб. (четыре тысячи девятьсот шестьдесят руб. 8 коп.) – НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы

от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 7113600000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 7113600000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор

уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.18, 2.19., 2.20., 2.23. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор Департамента

С.М. ПОЛУКЕЕВ



Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро «Галан».

Адрес: 628400, Тюменская обл., г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18, офис 14.
Тел./факс 28-36-77, 26-80-80, 62-07-07.

Банковские реквизиты: ИНН 8602224651, р/сч № 40702810300010102632 в ЗАО «Сургутнефтегазбанк» г. Сургут, к/сч № 30101810600000000709, БИК 047144709.

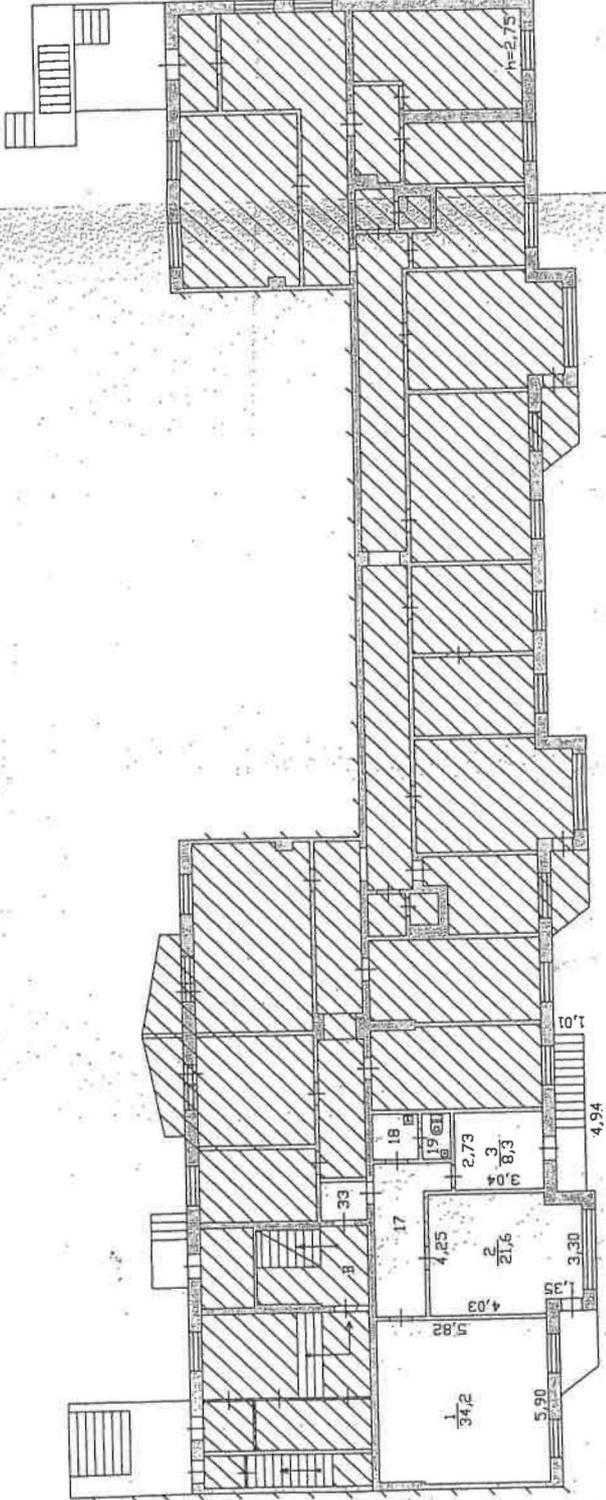
Директор

М.А. ЧУРАКАЕВ



Голубенко
52-80-23

1 этаж



Лит. В
Н=3,00

"Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Поставщик plans на строительство	М1:200	
№2	г. Сургут ул. Энергетиков № 11		
Дата	Исполнитель	Проверил	
21.11.11	Бунова А.Ю.	Костючик М.В.	
	Фамилия, имя, отчество	Подпись	

**Договор аренды
муниципального имущества № 34**

г. Сургут

«21» 03 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью **Архитектурно-планировочное бюро «Галан»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракаева Мансура Анасовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для осуществления деятельности в области архитектуры, градостроительства, дизайна и монументально-декоративного искусства.

Рыночная стоимость Имущества – 3 933 000,00 руб.

Площадь Имущества – 81,0 кв. м,

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.01.2013 г. по 30.12.2013 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

Син

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **44 903,72 руб. (сорок четыре тысячи девятьсот три руб. 72 коп.), в том числе:**

- **38 054,00 руб. (тридцать восемь тысяч пятьдесят четыре руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **6 849,72 руб. (шесть тысяч восемьсот сорок девять руб. 72 коп.) – НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»,

ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере одной трехсотой, действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имуущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17, 2.18., 2.19., 2.20. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имуущества, не отделимых без вреда для Имуущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имуущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имуущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имуущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имуущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента

С.М. Полукеев



Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро «Галан».

Адрес: 628400, Тюменская обл., г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18, офис 14.

Тел./факс 28-36-77, 26-80-80, 62-07-07.

Банковские реквизиты: ИНН 8602224651, р/сч № 40702810300010102632 в ЗАО «Сургутнефтегазбанк» г.Сургут, к/сч № 3010181060000000709, БИК 047144709.

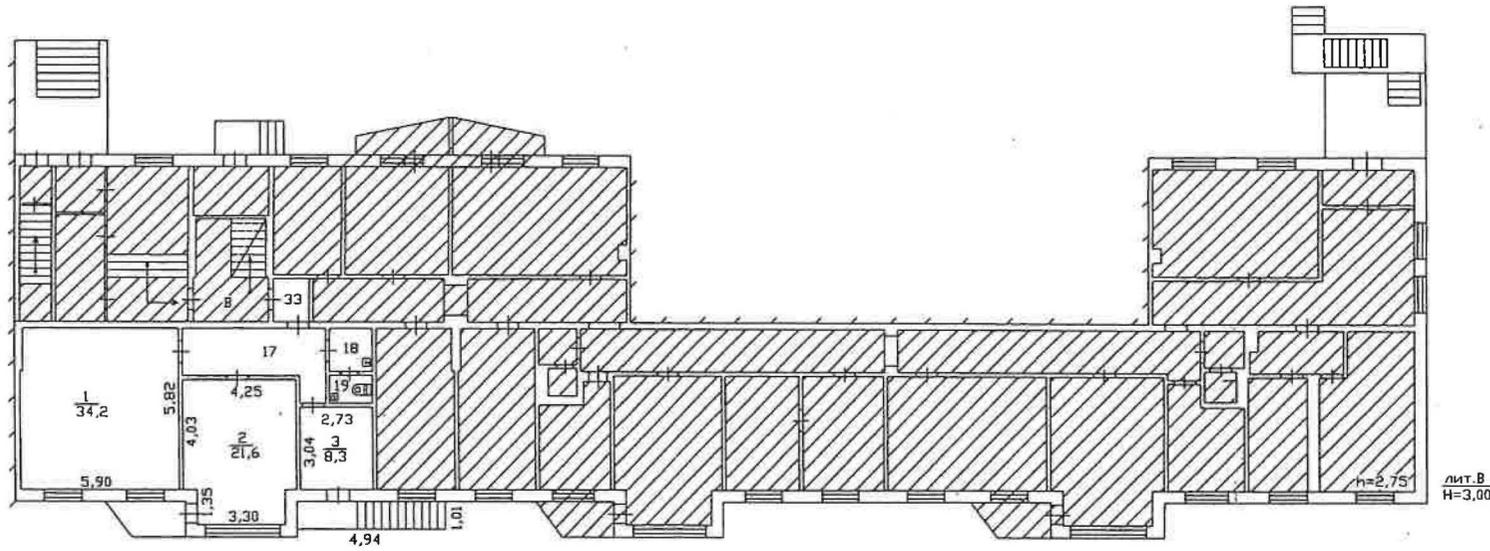
Директор

М.А. Чуракаев



Приложение № 1
к договору от «24» 03 2013г. № 34

1 этаж



ОБСЛЕДОВАНО
Исполнитель
24.05.2013

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Литературный отдел лит. В		
№2	г. Сургут ул. Энергетиков №18		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
24.05.2013	инженер	Бубнова А.Ю.	
24.05.2013	инженер	Косточник М.В.	

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства: серия 86 АБ№475150, дата выдачи 07.09.2012 г.

Дата выдачи:

"24" октября 2013 года

Документы-основания: • Решение Малого Совета городского Совета народных депутатов от 01.04.1992 №20, утверждено решением Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа №73 от 04.09.1992г

• Постановление Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №6441

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещёние, назначение: административно-управленческое, общая площадь 81 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-3,17-19,33, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Энергетиков, д.18

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101200:7206

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/036/2012-760

Регистратор

Татько В.А.



86-АВ 700512



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1 всего листов 2

Дата 13.07.2012 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:002:000009940:0300:20003

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение.

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 81,0 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, улица Энергетиков, дом №18

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица
	наименование	Энергетиков
Номер дома	18	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения административно-управленческое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1 - 3, 17 -19, 33

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10.Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№ 71:136:002:000009940:0300:20003

по состоянию на 15.05.2012 г.

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.

(наименование органа или организации)

Руководитель(уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



А.А.Пушкин

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов 2

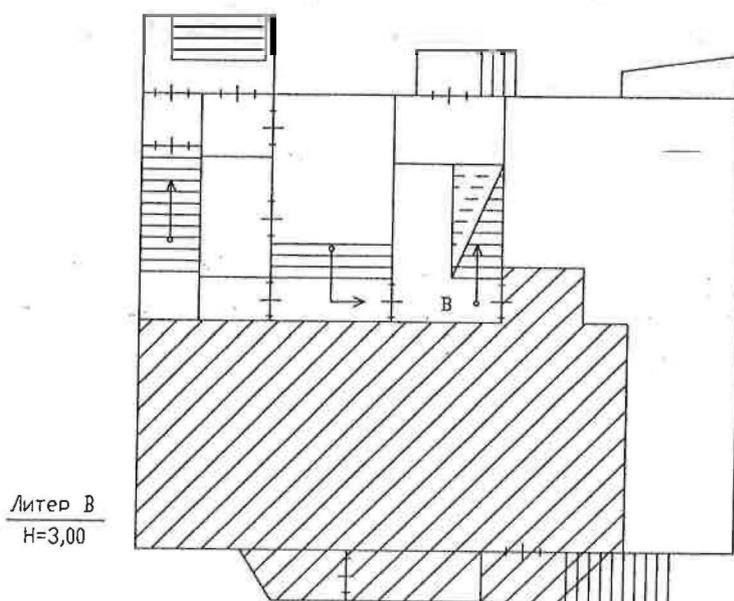
Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:002:000009940:0300:20003

2. План расположения помещения на этаже

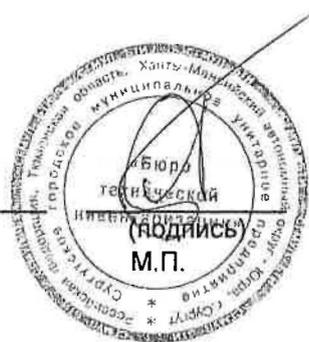
1 этаж



Масштаб б/м

Руководитель(уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



А.А.Пушкин

(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Энергетиков №18
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение
Инвентарный номер	74/136/002/005009940/0300/2.0003
Кадастровый номер	86/10/0500000/0000/74/136/002/00009940/0300/2.0003
Техническая характеристика	Общая площадь S=81,0м ²
Назначение	Административно-управленческое
Составляющие объекта	
Литеры строений	В
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
В	Встроенное помещение	Фундамент – ж/б сваи; Стены – ж/б панели; Перекрытие – ж/б панели	81,0	86,0	Площадь изменена в связи с выделением площади в отдельный технический паспорт.

Общая площадь здания	81,0	м ²
Площадь застройки территории	86,0	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение	Решение Малого Совета городского Совета депутатов от 04.08.20, утверждение № 73 от 04.08.20	Никитина Н.А.	

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок _____№ 18 по улице (пер.) Энергетиков

Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже

5-этажного жилого дома

Номер в реестровой книге	281041.0021.0000.9940.0300.20003					
Инвентарный номер	741.136.002.0000.9940.0300.20003					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	40	0000000000	0000	741.136.002.0000.9940.0300.20003	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 28 " октября 2011 г.

" 15 " _____ 2012 г.

" _____ " _____ 20 _____ г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 81,0 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат	основная	вспомогат	основная	вспомогат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Материально-техническая						
4	Бытового обслуживания						
5	Транспортная						
6	Административно-управленческая	64,1	16,9				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Учебно-воспитательная						
15	Прочее						
	Итого:	64,1	16,9				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат	основная	вспомогат	основная	вспомогат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	1981	Литер В	Группа капитальности	1	Число этажей	1			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	ж/бетонные сваи					30		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					30		
3	Перегородки	ж/б панели							
4	Перегородки чердачные междуэтажные подвальные	ж/б плиты					30		
5	Крыша								
6	Полы	линолеум, плитка					40		
7	Проемы	окна	м/пластиковые				40		
		двери	м/пластиковые						
8	Отделка	внутренняя	обои, п/панели				20		
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	центральное						
		электричество	скрытая проводка					45	
		водопровод	центральная						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
	газоснабжение								
	напольные электроплит.								
	телефон								
	радио								
	телевидение								
	сигнализация								
10	Крыльца, лестницы	мусоропровод							
		лифт							
		вентиляция	приточно-вытяжная				30		
Итого				100	-	0	-	0,00	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

- 34 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

№	1	% износ элементов в %								
		Процент износа к строению: (гр. 7, стр. 8): 100								
№ п.	Наименование конструктивных элементов	Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность	
				Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов			Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы окна двери									
7	Отделка внутренняя наружная									
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
	% износа									
	Итого:			100	X				100	X

№ п.	Наименование конструктивных элементов	Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность	
				Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов			Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы окна двери									
7	Отделка внутренняя наружная									
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
	% износа									
	Итого:			100	X				100	X

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
г.Сургуте по ул. (пер.) Энергетиков дом № 18

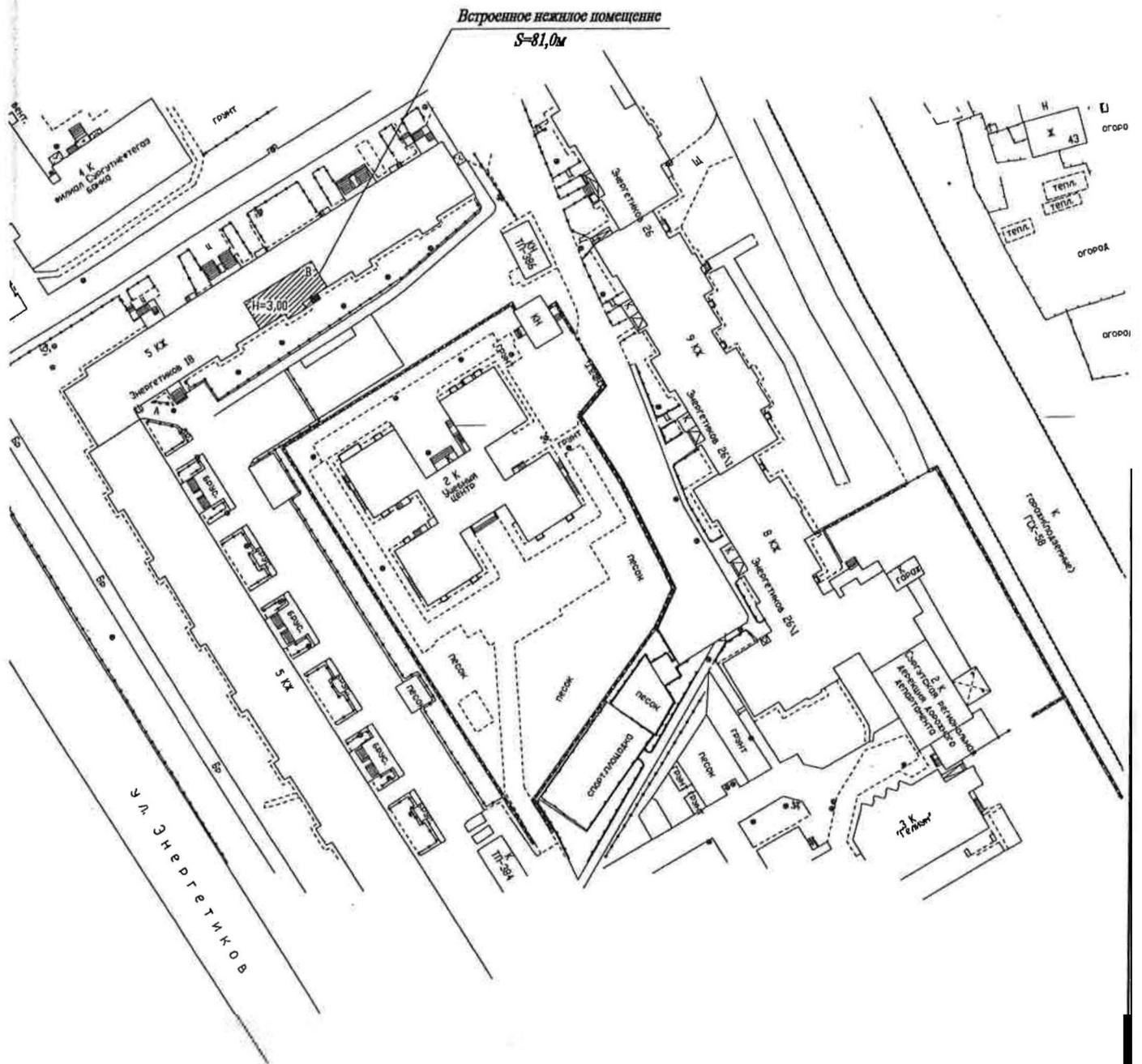
% износа

Дата записи	Платья по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т)	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Б	1	1	кабинет	5,90*5,82-0,10*1,60	34,2			2,75
				2	кабинет	4,03*4,25+3,30*1,35	21,6			
				3	кабинет	3,04*2,73	8,3			
				17	коридор	1,77*4,21+2,76*1,10		10,5		
				18	умывальная	1,62*1,60		2,6		
				19	санузел	1,58*1,07		1,7		
				33	коридор	1,59*1,29		2,1		
					Итого:		64,1	16,9	81,0	

УЖЕБНИЙ

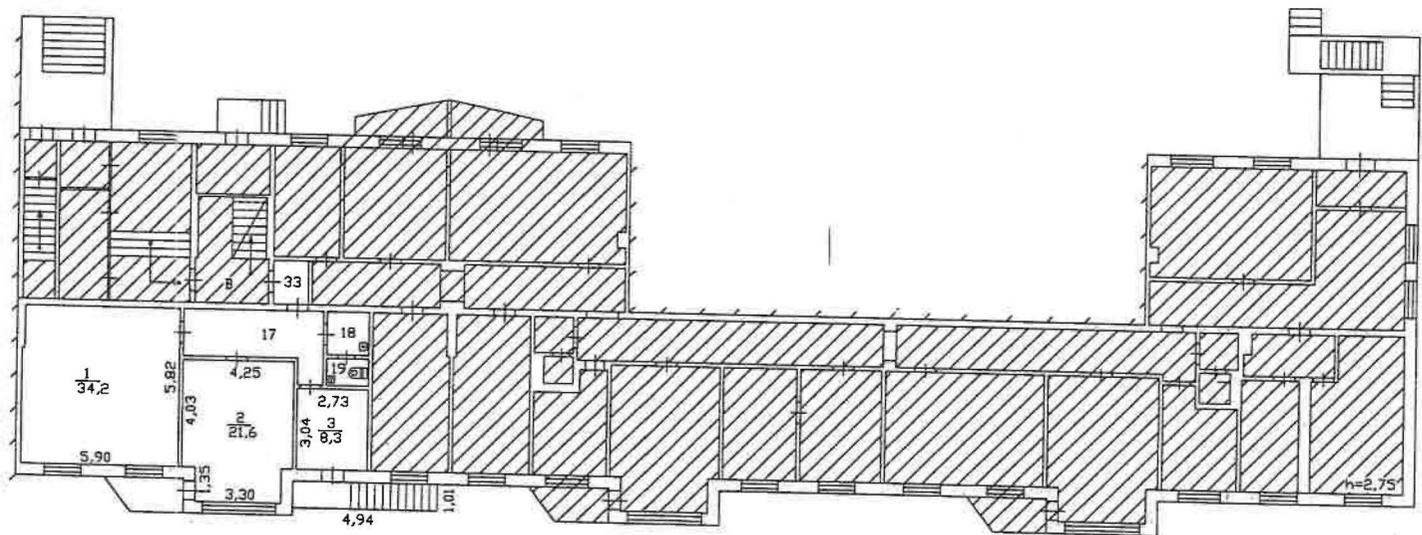
% износа	Действит. стоим. в руб.
14	15
34	

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лвт. В г. Сургут ул. Энергетиков № 18		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
28.10.2011	инженер	Бубнова А.Ю	<i>[Signature]</i>
31.10.11	проверил	Косточик М.В.	<i>[Signature]</i>

1 этаж



лит. В
H=3,00

ОБСПЕДОВАНО
Подпись
[Signature]

СГМУИ "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Поэтажный план на строение		№10/04
№2	г. Сургут ул. Энергетиков №11		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	[Signature]
22.10.2011	инженер	Бубенин А.А.	
22.10.11	проверил	Костючик М.В.	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-42380 (03)

29.10.2013 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Энергетиков, дом 18, общей площадью 81,0 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 01.04.92 №20 и решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.92 №73.

Реестровый № 0900008/2-1.

Директор департамента



Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.11.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Энергетиков, д.18 инв.№11010201609	81,00	1 107 091,15	245 490,38	861 600,77

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф.Мельник



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества

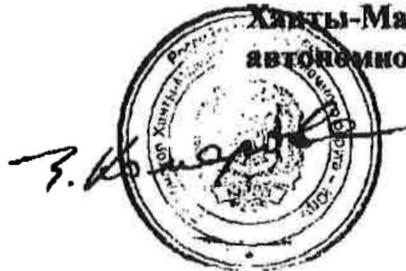
Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 7 ноября 2013 года

Статья 1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или в собственности муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества составляет не более пяти лет.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2013 года, и действует до 1 июля 2015 года.

г. Ханты-Мансийск
7 ноября 2013 года
№ 114-оз

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В. Комарова

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0719/1/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 81,0 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ, Д. 18

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18

Дата оценки: 30 октября 2013 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



СУРГУТ
2013

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

13 НОЯБРЯ 2013 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №77 от 22 октября 2013 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: административно-управленческое), общей площадью 81,0 кв.м., расположенного по адресу ул. Энергетиков, д. 18, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 30 октября 2013 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 30 октября 2013 года составляет:

7 200 000 руб.

(Семь миллионов двести тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 1098305 рублей 08 копеек

(Один миллион девяносто восемь тысяч триста пять рублей 08 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

6 101 694 руб. 92 коп.

(Шесть миллионов сто одна тысяча шестьсот девяносто четыре рубля 92 копейки)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин



Акт
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«13» ноября 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании Доверенности №262 от 18.09.2013, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 77 от «22» октября 2013 г. оказаны услуги по оценке имущества согласно Приложения №1 к договору №77 от «22» октября 2013г. на сумму 15 000,00 рублей (пятнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 15 000,00 рублей (пятнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.



Н.Е. Трофименко



Исполнитель
С.Ю. Смагин