

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута».**

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1.	ГСК-80 «Мило-сердие».	Изменение границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, Р.2.-3 и ОД.2. в результате уменьшения для размещения на данном участке, расположенном по улице Республики, - гаражного кооператива. Свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2011 на земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование.	от 28.03.2013 № 133, от 23.05.2013 № 137	от 17.04.2013 № 19 публичные слушания 21.05.2013	<p>Вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О предоставлении земельного участка. <p>Пояснения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О соблюдении береговой полосы от уреза воды до начала застройки. 2. О получении свидетельства на постоянное (бессрочное) пользование земельного участка от 2011 года. 3. О контроле комитета по природопользованию за соблюдением водоохраной зоны прибрежно-защитной полосы. 4. Об обязательном согласовании с КПиЭ мест размещения объектов капитального строительства. 5. Об обязательном требовании к заявителю выполнения брендмауэрной стены с размещением рекламных объектов. 6. О приведении границ земельного участка в соответствии с распоряжением о предоставлении земельного участка от 1991 года. 	Рекомендовать изменить границы территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, Р.2.-3 и ОД.2. в результате уменьшения для размещения на данном участке, расположенном по улице Республики, - гаражного кооператива.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.	изменить границы территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, Р.2.-3 и ОД.2. в результате уменьшения, согласно приложению.

				<p>Предложение:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Об изменении границ территориальных зон смежного участка.2. Об отклонении данного предложения до согласования проектной документации.3. О размещении рекламных баннеров. <p>Замечания:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Об эстетической стороне.2. О размещении гаражей на берегу протоки.3. О сохранении рекреационной зоны.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев