

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1
3. Краткая характеристика имущества	Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания): этаж № 1, № 2, № 3, чердак, фундамент железобетонный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытие – железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – линолеум по бетонной стяжке, керамическая плитка, окна – металлопластиковые, двери – филенчатые, лестницы и входы – бетонные, внутренняя отделка – гипсокартон, штукатурка, побелка, покраска, плитка, подвесной потолок, прочие работы – крыльца, отмостка, сантехнические устройства – центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электрические устройства – электроосвещение скрытая проводка, вентиляция, год постройки – 2000 год
4. Общая площадь	2 767,8 кв. метра
5. Кадастровый номер	86:10:0101006:7157
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности; 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-72-22/079/2007-087 от 24.10.2007; не зарегистрировано
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1000004
8. Сведения о рыночной стоимости имущества	148 690 991 рубль, в том числе НДС (20 %) 24 781 831,83 рубля.

	Отчёт об оценке от 23.01.2023 № 0110/23. Оценка произведена ООО «СИЭРВИ» по состоянию на 23.01.2023
9. Способ приватизации	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
10. Начальная цена	148 690 991 рубль
11. Шаг аукциона	1 000 000 рублей
12. Форма платежа	Платёж единовременный