

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявитель	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Гражданин Дорош Андрей Павлович (представитель от Львова Валерия Геннадьевича по доверенности от 16.07.2014 № 86 АА 1386676).	Изменение границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-57 в результате увеличения, необходимо для оформления прав на земельный участок, расположенный по адресу: город Сургут, СНТ "Кедр", улица Таёжная, участок №104. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Р.3.-57 составляет ориентировочно 520 кв.м.	от 04.12.2014 № 174, 22.04.2015 № 180.	от 11.02.2015 № 8. Публичные слушания 15.04.2015	Пояснения: - о том, что границы кооператива «Кедр» находящиеся в департаменте имущественных и земельных отношений не соответствуют границам выделенных ранее под данный кооператив; - о том, что в 2004 границы кооператива были поставлены на кадастровый учет; - о том, что в сложившейся ситуации нет возможности приватизировать данный земельный участок. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-57 в результате увеличения, с целью оформления прав на земельный участок, расположенный по адресу: город Сургут, СНТ "Кедр", улица Таёжная, участок №104.	1. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 31.03.2015 № 672-V ДГ), изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-57 в результате увеличения, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов