



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с
земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования
городской округ город Surgut»

«20» августа 2015 г.

№ 01-17-119/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со статьей 44 Устава города, Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut» (далее – Проект решения).

Рассматриваемым Проектом решения предлагается утвердить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut (далее – Порядок).

Согласно пояснительной записке департамента имущественных и земельных отношений Администрации города (далее – пояснительная записка) с 01.03.2015 вступил в силу подпункт 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации согласно которому органы местного самоуправления принимают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Согласно пояснительной записке в целях применения единого подхода к определению платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut, Проектом решения предлагается принять порядок определения размера платы аналогичный порядку, планируемому к принятию Правительством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Вместе с тем, Контрольно-счетная палата отмечает следующее:

1. В пункте 2 приложения к Проекту постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения» определен исполнительный орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, уполномоченный производить расчет данной платы.

В приложении к Проекту решения отсутствует информация об органе уполномоченном производить расчет данной платы. В связи с этим, предлагаем в Порядке определить орган государственной власти города, уполномоченный производить расчет данной платы.

2. В пункте 3 приложения к Проекту решения допущена техническая ошибка в написании слова «находящихся», неверно указано окончание.

В целях устранения технической ошибки предлагаем слово «находящихся» заменить словом «находящегося».

3. Проектом решения размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут предлагается определять по следующей формуле:

$$П = S \times УПКС \times 0,15$$

где:

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в частной собственности (руб./кв.м)

В нарушение части 10 статьи 39 Регламента Думы города Сургута, утвержденного решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, пояснительная записка к Проекту решения не содержит финансово-экономическое обоснование Проекта, прогноз социально-экономических последствий его принятия, а также в материалах к Проекту решения отсутствует информация каким образом определен показатель со значением 0,15.

Кроме того, в пояснительной записке к Проекту решения отсутствует информация о возможных дополнительных расходах бюджета города в случае применения п. 3 Порядка, согласно которому в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд городского округа в бюджете городского округа возникнут дополнительные расходы на проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, а также дополнительные расходы, связанные с изъятием земельных участков для муниципальных нужд.

Таким образом, в отсутствии полной информации, обосновывающей социально-экономические последствия от принятия Проекта решения, сформировать вывод об экономической целесообразности его принятия не представляется возможным.

4. Данный проект решения разработан в соответствии с решением Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (далее – Решение № 327-IV).

Необходимо отметить, что действующим Решением № № 327-IV не предусмотрено принятие Порядка именно Думой города. Таким образом, принятие

Порядка возможно только после утверждения внесения изменений в Решение № 327-IV, предусматривающих утверждение Порядка именно Думой города, в связи с чем, утверждение Проекта решения на 42-ом заседании Думы города является преждевременным.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть Проект решения «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» после устранения нарушения и замечаний, изложенных в настоящем заключении.

И. о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков